

外観写真



物件概要

所在地	神戸市中央区伊藤町121
アクセス	J R線「三宮」駅より徒歩13分 阪神線、阪高線「神戸三宮」駅より徒歩12分
竣工年月	1989年(平成元年)9月
施工	株式会社長谷工コーポレーション
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階・地上10階
延床面積	5,486.15㎡ (1,659.56坪)
基準階面積	365.02㎡ (110.41坪)

アクセス



設備概要・その他物件情報

天井高	基準階：2,500mm (OAフロア50mm含む)
電源容量	コンセント容量：30VA/㎡
空調設備	個別空調
フロア	9/10カーペット仕上げ OAフロア 50mm 床荷重 300kg/㎡
警備	機械警備
エレベータ	乗用11人乗り2基
光ケーブル	MDFまで引込済み (ケイオプティコム、NTT)
TV共聴設備	VHS、UHF
エントランス	(正面入口) 月～金：8:00～19:00 土日祝日：特仕リフトにて入館
閉鎖時間	(通用口) 月～金：8:00～19:00 土日祝日：特仕リフトにて入館
その他	旧居留地のオフィスエリアに立地 特仕リフト* 3枚無償貸与 (追加：有償 2,000円/枚) 各階湯沸室、駐輪場 管理人常駐 (月～金曜日 8時から17時)

電気料・時間外空調費等

電気料	使用量×@29.69円/KWh
時間外空調費用	

基準階平面図



募集区画

階数	用途	契約面積	有効面積	賃料(税別)	共益費(税別)	敷金	入居可能日
5	事務所	66.39㎡ (20.08坪)	66.39㎡ (20.08坪)	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2019年8月中旬
10	事務所	66.39㎡ (20.08坪)	66.39㎡ (20.08坪)	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	即日
10	事務所	49.21㎡ (14.88坪)	49.21㎡ (14.88坪)	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2019年9月中旬

■ 駐車場 ※募集区画については、制限を設けていた場合もございます。

収容台数	空状況	使用料(税別)	敷金	その他
36台	15台	40,000円	2ヶ月	24時間使用可能
立体駐車場				
駐車場サイズ				
全長：5,050mm以下、全高：1,580mm以下 車幅：1,750mm以下、車重：1,600kg以下				

備考

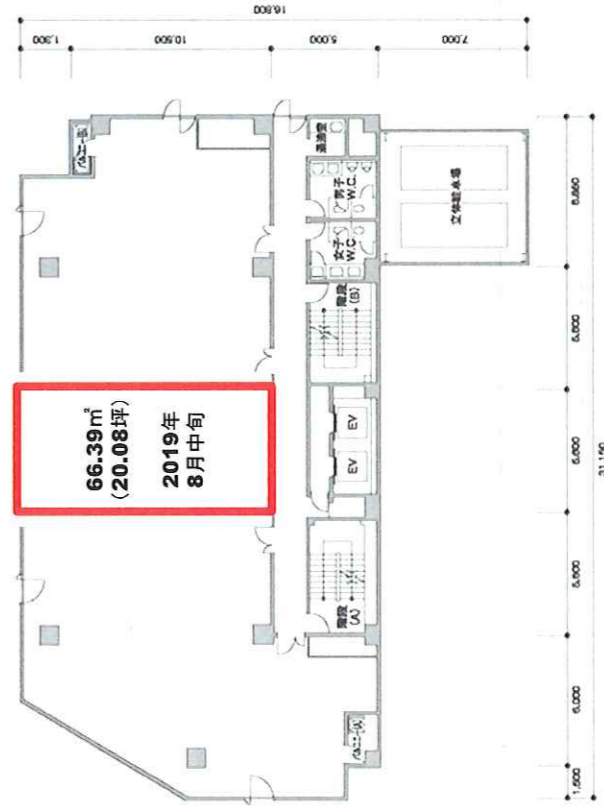
- ①貸室内の清掃(任意)：管理会社と請負契約を締結してください。
- ②貸室内の工事(警備、電気等)：ビル指定業者へご発注いただきます。
- ③賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は賃貸借契約書等でご確認ください。

お問い合わせ先

関電プロパティーズ株式会社

TEL 06(6947)1145 FAX 06(6947)1146  
〒540-6120 大阪市中央区城見二丁目1番61号  
担当：営業推進部 岩原

5階



10階

