

テナント募集

チャータービル

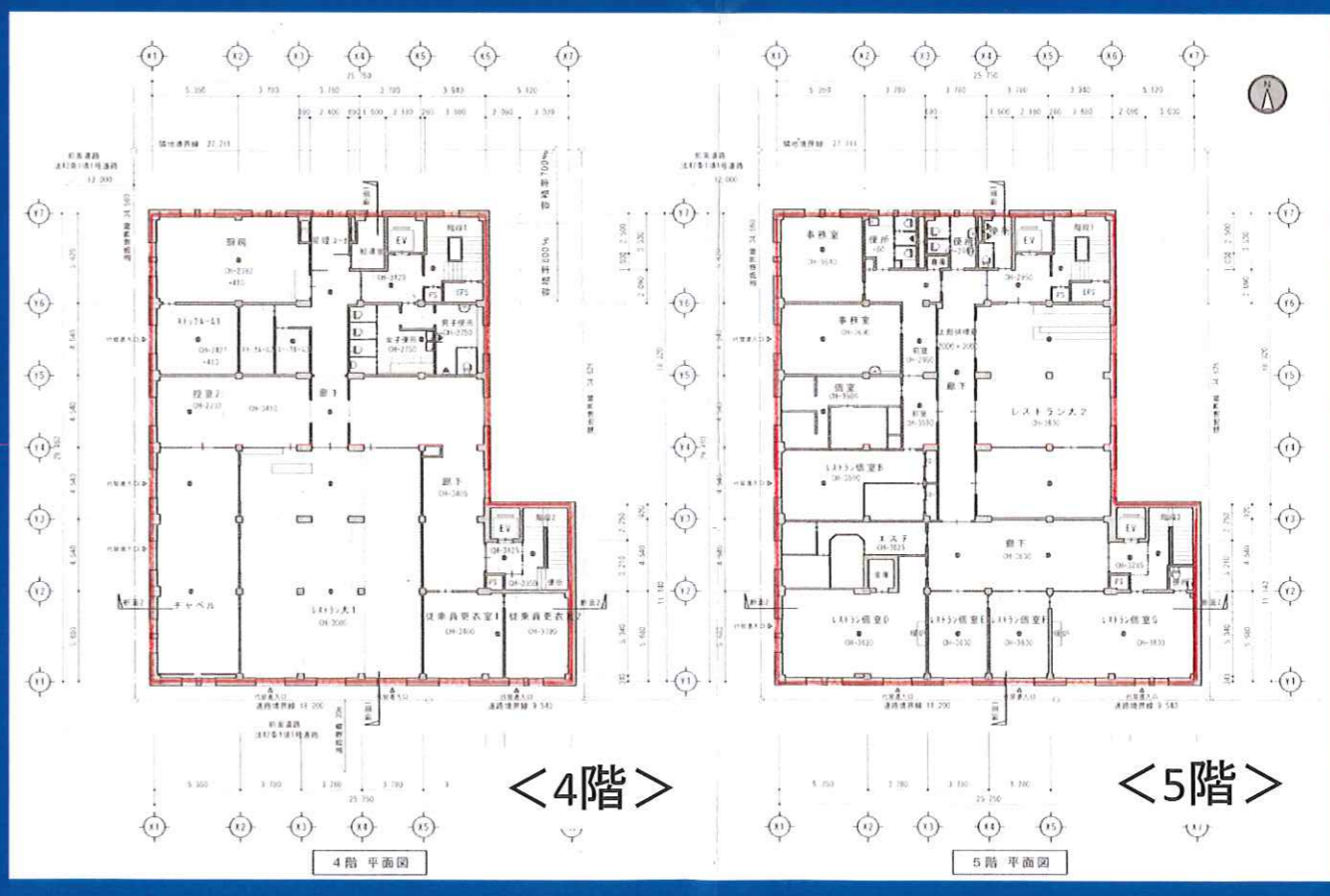
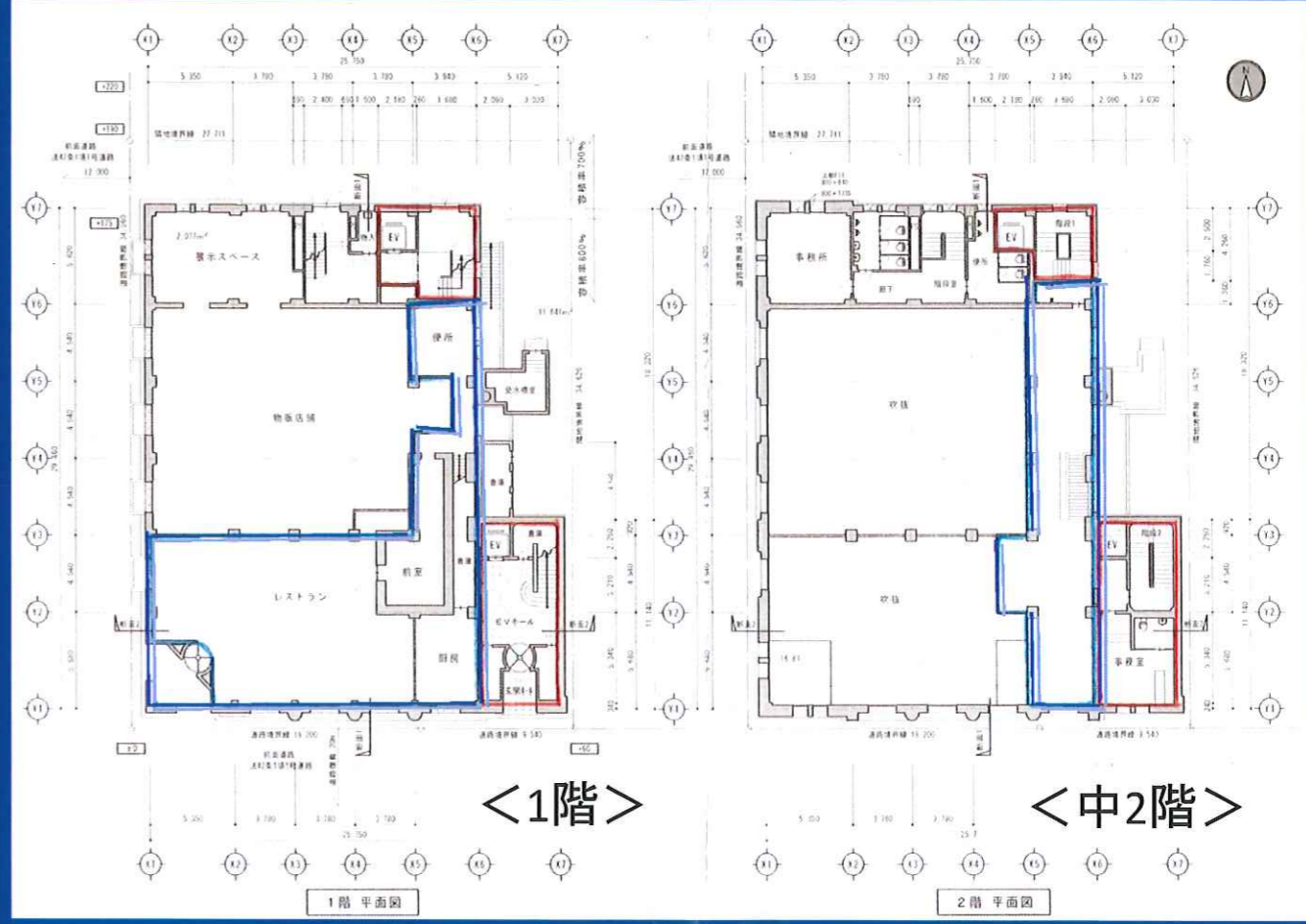


所在地	神戸市中央区海岸通9-2
交通機関	神戸市営地下鉄海岸線「旧居留地・大丸前」駅 徒歩8分 阪神本線「元町」駅 徒歩10分 JR神戸線「元町」駅 徒歩10分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階地上4階建
竣工	1938年
主要設備等	空調:個別空調
	エレベータ:乗用エレベータ2基
	防犯設備:機械警備なし
	駐車場:無し
	その他:日祝、24時間使用可 貸室内給排水引込可能

■物件所在地図



旧居留地の歴史的建造物!!
物販・ウェディング・レストラン等に最適です!!



■賃貸条件 ※定期借家賃借契約

	用途	契約面積 坪(m ²)	敷金	賃料(共益費含)	入居時期
全体	1階・中2階・3階・4階・5階	558.39坪(赤枠と青枠)	賃料の10ヶ月分	5,000,000	要相談
分割	1階・中2階	96.76坪(青枠)	賃料の10ヶ月分	2,000,000	要相談
分割	3階・4階・5階	461.63坪(赤枠)	賃料の10ヶ月分	3,000,000	要相談

※賃料・共益費は別途消費税負担。 ※広告宣伝料1か月

※現状有姿でのお渡しとなります。基本、原状回復免除(動産の撤去のみ)。

※本物件の使用目的に係る昇降設備を除く全ての空調設備、換気設備、照明器具、給排水設備、その他本物件の諸設備の運用に必要な法定点検、検査等並びに不具合発生時の対応、修繕、更新(取替)を含む一切の保守、維持管理はテナント様負担となります。

お問合せは
株式会社 **ビルバンク**
TEL 06-7637-6363
FAX 06-7637-6390

【媒介】国土交通大臣(3)第7719号
大阪市中央区本町4-2-5本町セントラルビル4F
担当 石井

