



江戸町104 EDOMACHI 104

旧居留地・江戸町104番地にクラシカルな佇まいと
時代に合わせた設備環境が整っています。

【access】

JR線・阪急線・阪神線「三宮」駅徒歩約10分
地下鉄海岸線「三宮花時計前」駅徒歩約5分
神戸ポートライナー「貿易センタービル」駅徒歩約5分



江戸町104



株式会社ザイマックス関西

リーシングセンター

TEL : 080-3708-6761

※受付時間 9:00~18:00

FAX : 06-6341-5079

〒530-0003

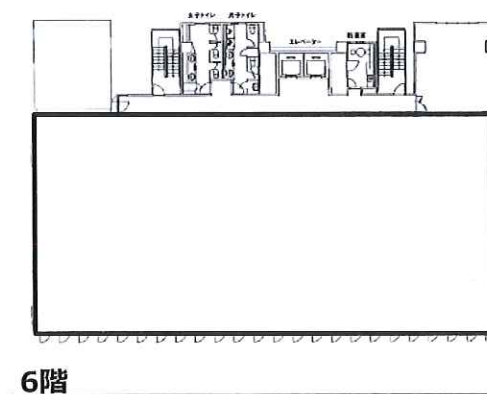
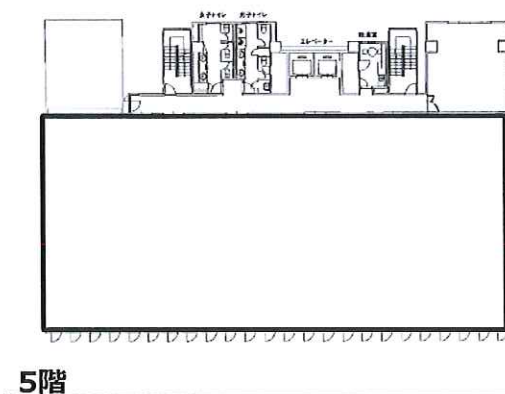
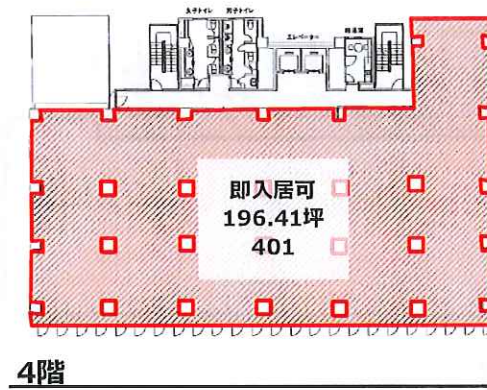
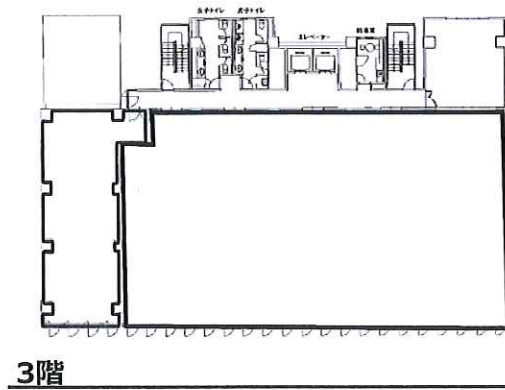
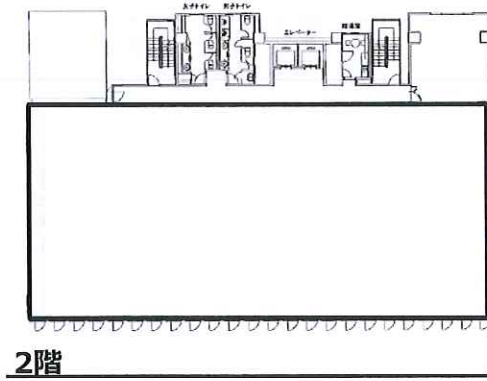
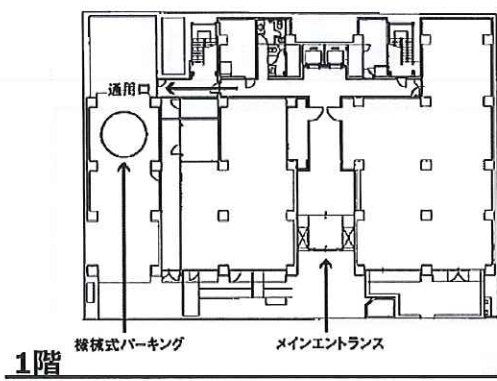
大阪市北区堂島1丁目1-5 ザイマックス梅田新道ビル

江戸町104

<スペック表>

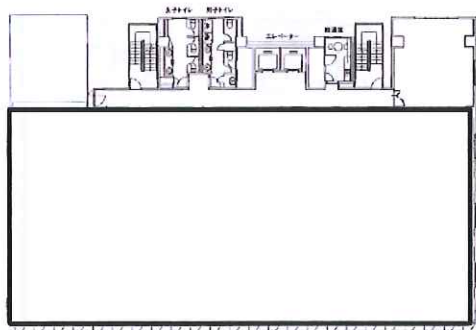
2019/5/11

貸主	株式会社D&D
住所	兵庫県神戸市中央区江戸町104
交通	JR線・阪急線・阪神線「三宮」駅徒歩約10分 地下鉄海岸線「三宮花時計前」駅徒歩約5分 神戸ポートライナー「貿易センタービル」駅徒歩約5分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	陸屋根9階建
敷地面積	1,020.79㎡(308.79坪)
延床面積	6,260.44㎡
基準階専有部面積	649.32㎡(196.41坪)
竣工	1983年10月
設計	中村秀芳建築事務所
施工	太平住宅株式会社
正面玄関開館時間	月～土まで8:00～23:00、日・祝・年末年始(12/31～1/3)閉館
時間外入館方法	カードによる
機械警備システム有無	有り
専用部警戒内容	カードリーダー方式(24時間出入り自由)
天井高	2,500mm(基準階)
配線方式	ダクト方式
床荷重	300kg/㎡(基準階)
エレベーター	乗客用エレベーター2基(9人乗)
空調方式	個別空調方式
駐車場形式	機械式駐車場32台
幅	1,850mm
全長	5,050mm
高さ	1,580mm
重量	1,600kg
駐車場開放時間	8:00～22:30
時間外駐車場利用	入口シャッターを開閉で可能
トイレ	[男]大:各階2個, 小:各階2個 [女]大:各階3個 (基準階)
ウォシュレット	有り

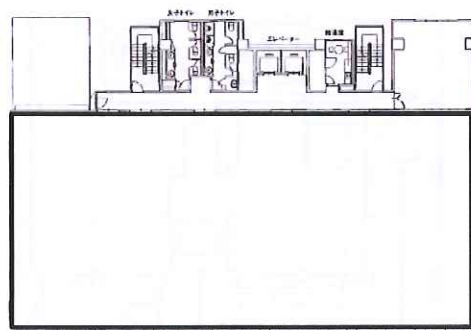


募集条件

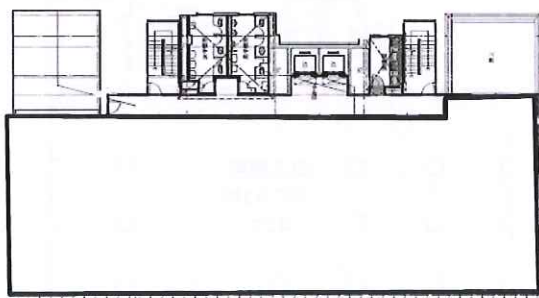
	賃料	共益費	敷金
1階	—	—	—
基準階	応相談	2,000円/坪	12ヶ月
駐車場(機械式)	40,000円/台	—	2ヶ月
駐車場(平面式)	なし	—	—
袖看板	—	—	—



7階



8階



9階

募集条件

	賃料	共益費	敷金
1階	—	—	—
基準階	応相談	2,000円/坪	12ヶ月
駐車場(機械式)	40,000円/台	—	2ヶ月
駐車場(平面式)	なし	—	—
袖看板	—	—	—

江戸町104

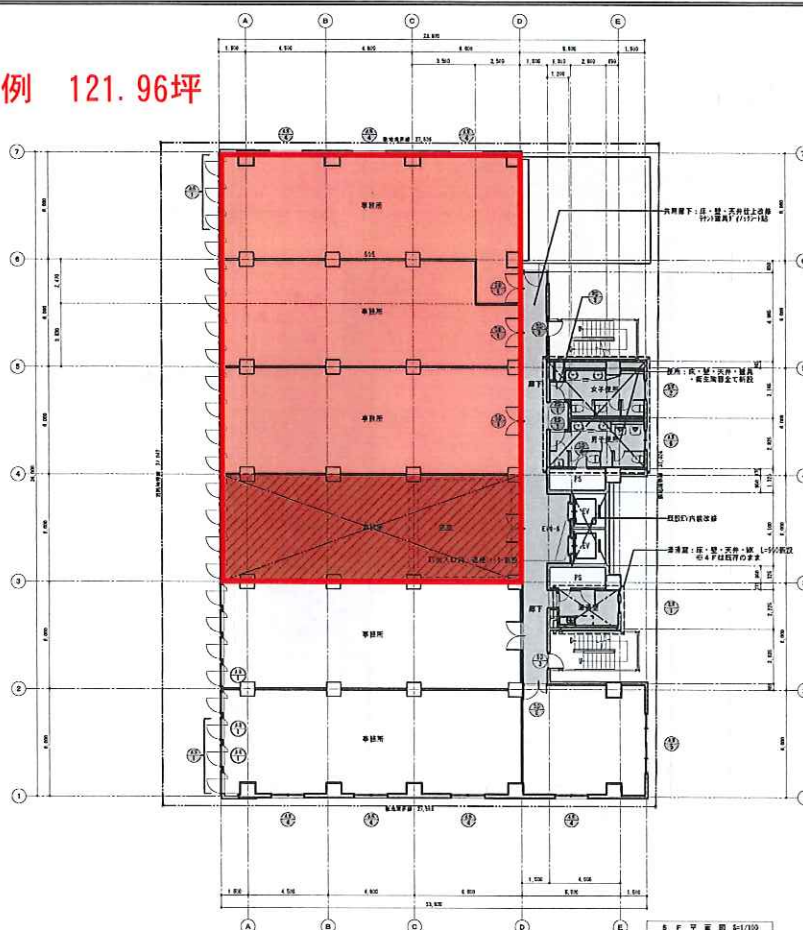
<単価表>

2019/5/11

電気料	基本料金坪単価@240円 使用料単価@15.4222円 (2018年9月時点)
空調基本料	—
時間外空調料	—
水道料	使用料に応じ管轄水道局換算表に基づき請求。
蛍光灯代	LED
入退館カード	2枚無料発行 追加1,200円/枚
貸会議室	無し
専用部清掃料	管理会社と別途契約
害虫防除代	—
全館ゴミ廃棄方法	神戸市の分別廃棄方法による



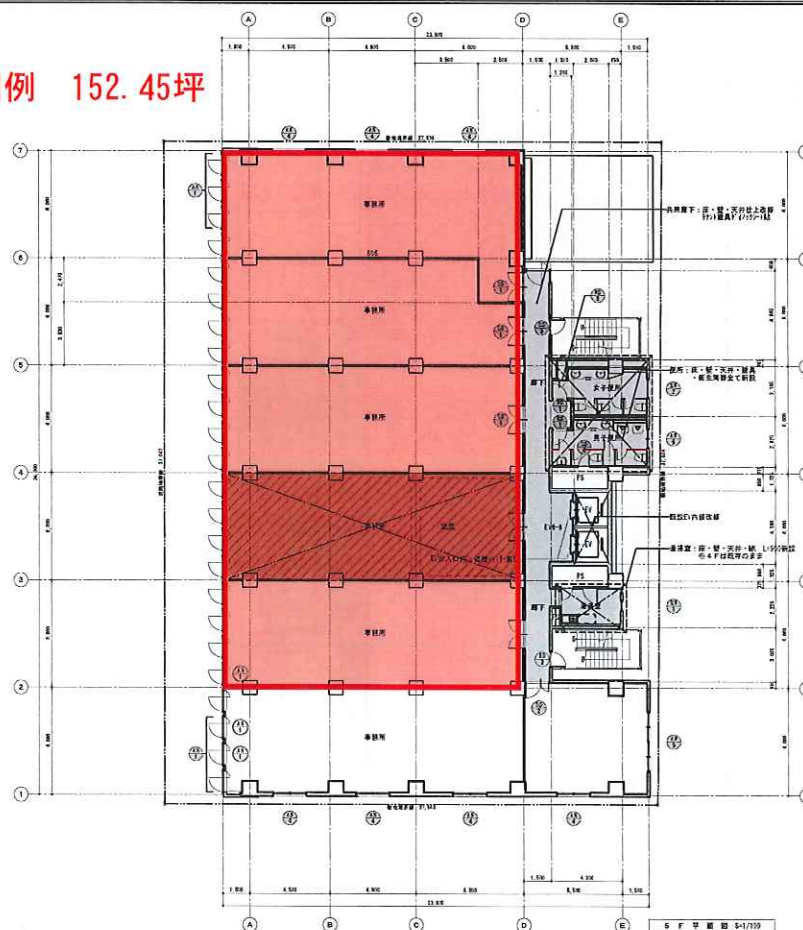
分割例 121.96坪



設計者	コンストラクション インベストメント マネージャーズ 株式会社	年月日	工事名称	telhuc's 大規模改修工事	図面番号
図面	設計者	年月日	図面名	5 F 平面図 (改修部)	A-1.5



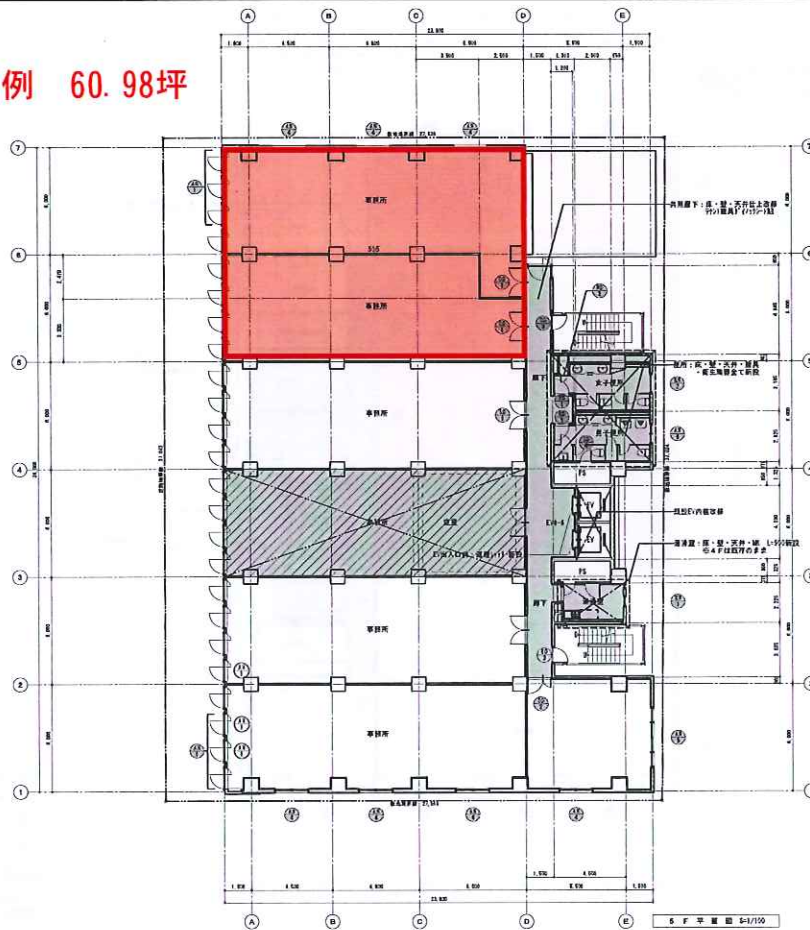
分割例 152.45坪



設計者	コンストラクション インベストメント マネージャーズ 株式会社	年月日	工事名称	telhuc's 大規模改修工事	図面番号
図面	設計者	年月日	図面名	5 F 平面図 (改修部)	A-1.5



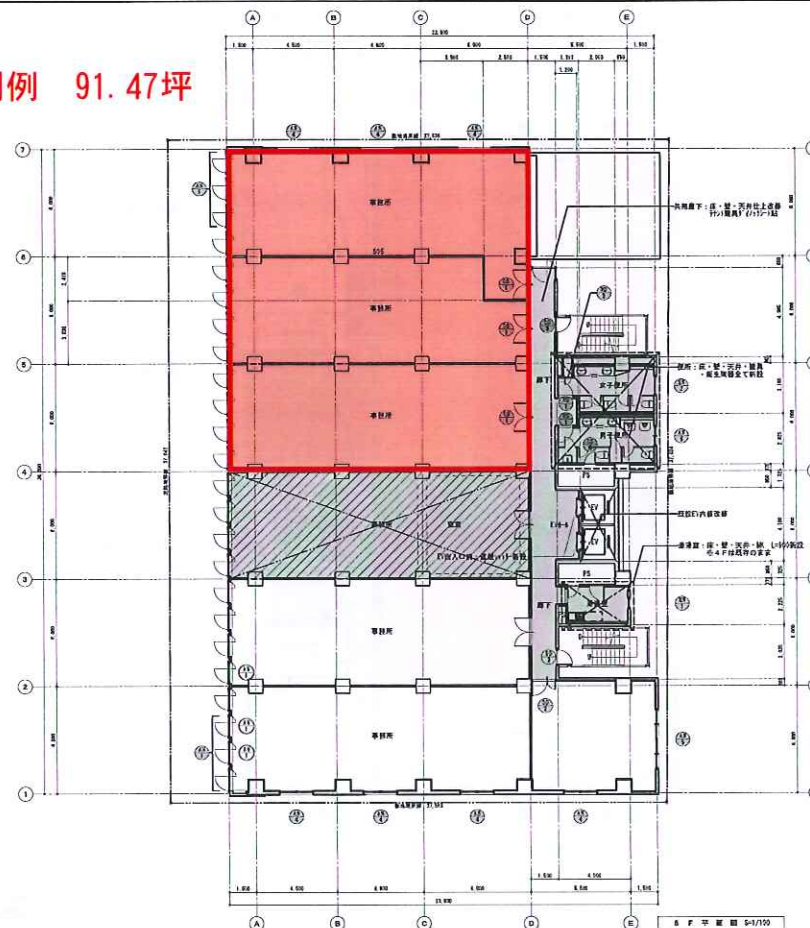
分割例 60.98坪



E2		 コンストラクション インバースメント マネジメント 株式会社 建設投資管理株式会社 代表取締役社長 山本 浩二	年月日	工事名称	tsh/c/s 大規模改修工事	図面番号
E3	E4					
E5		一般建築士 第75574号 室野 英樹	縮尺	図名	6 F 平面図 (改修前)	A-1.5
			縮尺			



分割例 91.47坪



E2		 コンストラクション インバースメント マネジメント 株式会社 建設投資管理株式会社 代表取締役社長 山本 浩二	年月日	工事名称	tsh/c/s 大規模改修工事	図面番号
E3	E4					
E5		一般建築士 第75574号 室野 英樹	縮尺	図名	6 F 平面図 (改修前)	A-1.5
			縮尺			



- 57 図1は、図1(a)～(d)の4つの図、図1(e)は、図1(a)～(d)の4つの図のうちの1つを拡大したものである。図1(a)～(d)の4つの図は、図1(e)の4つの図のうちの1つを拡大したものである。図1(e)の4つの図は、図1(a)～(d)の4つの図のうちの1つを拡大したものである。

※照明器具取付の為、既存LGS下地増強を見込むこと。

[illegible]

