OFFICE AREA

オフィスエリア

近郊エリア

中心市街地の他にも、市内には低廉な賃貸オフィスが多い海上都市や下町、ワーケーションに活用できる山上など個性的なビジネスエリアがそろっており、業種や業態、従業員数に合った最適な拠点を選べます。いずれも三宮まで30分圏内という利便性も魅力です。

地下鉄西神・山手線エリア

関西の地下鉄で指折りの利用者数を誇る西神・山手線。名谷駅から西神中央駅にかけての沿線はニュータウンが広がる職住近接エリアで、人材を確保しやすいのがメリットです。名谷駅と西神中央駅の周辺は大型商業施設もあります。

名谷駅

西神中央駅

神戸名谷ワークラボ AOZORA・SUMAile

公民連携で住宅地と駅前にオープンした"職住近接オフィス"。BPOサービスを提供する会社が運営し、全国の自治体や企業から仕事を受注しています。子育てや介護で短時間勤務を希望する人たちに好評です。

地下鉄海岸線エリア

海岸線の和田岬駅周辺は日本経済を支える重工業企業をはじめ、ものづくり企業が集積。JR、西神・山手線と3路線が集まる新長田駅の一帯は下町情緒あふれるエリアで、貸事務所・店舗が充実しています。近年、海岸線沿線はクリエーターやアーティストの活動拠点としても人気です。

六甲山エリア

三宮から車で約 30 分。自然豊かな六甲山は、神戸を代表する観光地。近年は、コワーキングスペースや宿泊機能を備えたビジネス交流拠点「ROKKONOMAD」をはじめ、企業のサテライトオフィスが開設されるなど、働きの場としても注目を集めています。

六甲山での新しいワークスタイル

神戸市では、六甲山の自然豊かな環境の中での新しいワークスタイルを提案しています。これまで、光ケーブルの敷設など事業環境の整備を進めてきたほか、物件紹介からリノベーション提案まで一体的にサービスを提供する相談窓口の設置など、山上進出のサポートをしています。
詳しくはホームページをご覧ください。

六甲アイランド

ポートアイランドに次ぐ人工島として1988年に完成。近代的な港湾システムと住宅、業務、商業、文化、教育、レクリエーションなど暮らしの全てを満たす多機能型複合都市で、外国人学校や外国人専用の住居もあります。大型のオフィスビルは比較的低廉な賃料で入居が可能。大阪へは阪神高速5号湾岸線で約20分と交通至便です。

ポートアイランド

1981年にまちびらきした人工島。三宮や神戸空港とはポートライナーやバスで結ばれており、陸・海・空の交通アクセスに優れたビジネス拠点として人気です。
また、神戸医療産業都市の中核地として、近年は医療関連企業や研究機関の集積が急速に進んでいます。
現在、ポートアイランドの活性化に向けて、将来ビジョンの検討や公共施設・公共空間の再整備等に取り組んでいます。

ポートアイランド・リボーンプロジェクト
イメージパース
提供：東京藝術大学
藤村研究室