



神戸市長  
久元 喜造

神戸は、重厚長大型産業・港湾関連産業から、生活関連産業、そして最先端の成長産業まで幅広い産業が集積しており、陸・海・空そろった抜群の交通アクセスは日本屈指のビジネス環境であると高く評価されています。神戸は、2025年に30年を迎えた阪神・淡路大震災など幾多の困難を乗り越え、三宮周辺地区やウォーターフロントの再整備、さらに2025年4月には神戸空港での国際チャーター便運用開始と、「海と山が育むグローバル貢献都市」として、より魅力的な街に生まれ変わろうとしています。

神戸の地で、さらなる事業拡大をぜひご検討ください。皆様の成長のサポートにも積極的に取り組んでいきます。神戸へのご進出を心よりお待ちしております。



PLAY  
KOBE

ビジネスに  
ちょうどいい  
まち神戸

PEOPLE

人材が豊富です

LOCATION

交通アクセス抜群です

ASSIST

費用面の支援をします

YOUR PARTNER

進出される企業を応援します

KOBE

実は、神戸は  
ビジネスにちょうどいいまちです

神戸市企業進出

検索



English

ビ  
ジ  
ネ  
ス  
に  
ち  
ょう  
ど  
い  
い  
ま  
ち  
神  
戸





ビジネスの拠点は、  
神戸がちょうどいい！

BUSINESS  
IN KOBE

# 市内へ進出する企業を 神戸市は全力でサポートします！

## 神戸市内のビジネスエリア

都心・三宮から東西南北、鉄道沿線にオフィスエリアが広がり、都市型空港と国際港湾を擁する臨海エリアは医療産業の集積が進展。一方、内陸エリアの産業団地は高速道路へ抜群のアクセスを誇ります。多種多様なビジネスエリアの中から業容に最適な拠点を選ぶことで、事業のさらなる発展やイノベーションの創出につながります。



### 新たな産業団地(2026年度末以降一部分譲開始)

全国への高速道路網に直結する「神戸西」ICと、約150社が集まる「神戸テクノ・ロジスティックパーク」の隣接地に、製造工場用地と流通業務施設用地からなる「(仮称)神戸複合産業団地南地区産業団地」が誕生。持続可能な企業活動を実現するスマートな産業団地を目指します。

所在地:神戸市西区押部谷町木見(西神戸ゴルフ場跡)

28ページ



※2026年度末以降一部分譲開始予定

国際貿易港と優れた交通網を背景に、重厚長大型産業や港湾関連産業、食品、アパレルなど、さまざまな産業が発展した「神戸」。近年は医療やIT、航空・宇宙、水素エネルギーなど成長期待分野の集積も進んでいます。神戸市は優れたビジネス環境と多彩な優遇制度を用意し、市内に進出を目指す企業を全力でサポートします。

## 神戸市外から市内へ進出される企業には

### 賃貸オフィスへの入居で

2025年  
新メニュー登場！

### 建物の取得で

📍 オフィス賃料

最大 **1/4** 補助  
(IT企業は最大 **1/2**)

※賃貸借契約締結前に「オフィス賃料等補助制度」の事業認定申請が必要です

17ページ

📍 市民雇用に対し1人当たり

最大 **100万円** 補助

📍 市内転入に対し1人当たり

最大 **120万円** 補助

17ページ

📍 本社機能の移転に対し  
建物取得費の

**4%** 以内を補助

※国の地方拠点強化税制もあります

31ページ

## 新規オフィスビルを建設される企業には

📍 土地・建物に対する税優遇

最大5年間 **1/2** 軽減

20ページ

※建築確認申請前に、「神戸市企業立地等の促進のための支援措置に関する条例」における「オフィスビル事業計画」の認定が必要です

## 産業団地へ進出される企業には

📍 土地・建物・償却資産に対する税優遇

最大10年間 **2/3** 軽減

30ページ

※「神戸市企業立地等の促進のための支援措置に関する条例」における特定事業の認定が必要です

📍 豊富な人材の宝庫

大学・短大は  
**22校**

3ページ

📍 優れた交通網

陸・海・空の  
**3WAY** アクセス

5ページ

📍 コスパ抜群

賃料相場は大阪や  
東京の **約半分**

9ページ

### KOBE City Data

|                                    |                                    |                               |                                              |
|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|
| 人口                                 | 世帯数                                | 市内総生産(実質)                     | 面積                                           |
| <b>149万0,896人</b><br>(2025年1月1日現在) | <b>75万1,060世帯</b><br>(2025年1月1日現在) | <b>6兆9,356億円</b><br>(2021年現在) | <b>556.93km<sup>2</sup></b><br>(2025年1月1日現在) |





# ビジネスの拠点は、 神戸がちょうどいい

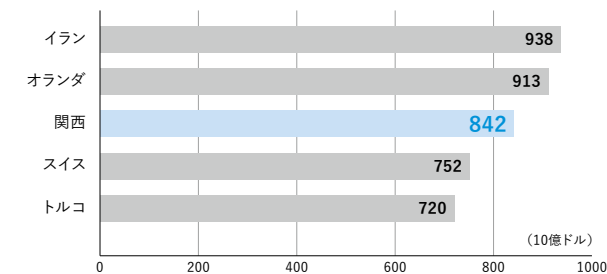
西日本最大の経済集積を誇る関西圏の中心部に位置する神戸。企業の発展に必要なさまざまなビジネスインフラが整っており、本社の他、関西支社や研究開発拠点の立地にも好適です。

## 豊かな経済圏と豊富な人材

世界有数の人口集積と経済力を持つ関西。中でも神戸は大都市ならではの豊富な人材により、雇用の確保に貢献します。

- **関西圏GDP★**  
世界**18位**に相当
  - **工場立地件数**  
兵庫県 **29件**  
(西日本 **1位**)  
(全国 **8位**)
  - **関西圏人口** ※100km圏内★  
約**2,117万人**
- 出典：経済産業省「2023年度工場立地動向調査」

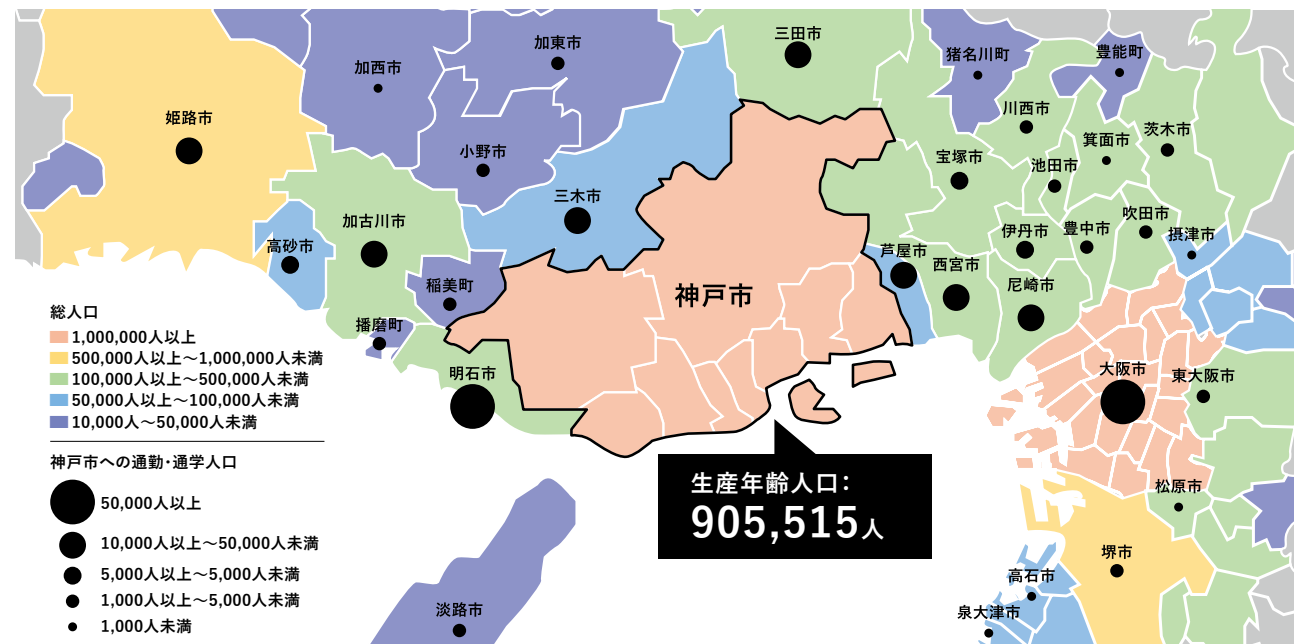
### ■各国のGDP比較★



★出典：近畿経済産業局「INVEST JAPAN, INVEST KANSAI」(2024年)

### ■神戸市と周辺都市の総人口／通勤・通学人口

出典：総務省統計局「国勢調査結果」



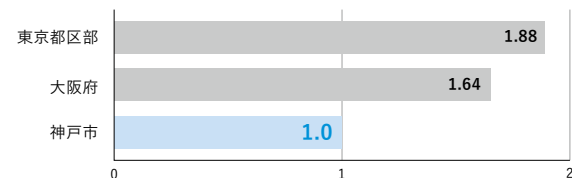
- **事業所数**  
**6万2,228社**  
政令指定都市**7位**
- **大学・短大数**  
**22校**  
政令指定都市**6位**
- **学生数**  
約**7万人**  
政令指定都市**5位**
- **専業主婦(夫)率**  
**20.0%**  
政令指定都市**1位**

出典：大都市比較統計年表

生産年齢人口も多く、雇用のしやすさでも神戸は優位。大学・学生も多く、優秀な人材が豊富です。

神戸の統計はこちら▶

### ■有効求人倍率



出典：大都市比較統計年表

### STRONG POINT 1

## 自然災害への対策が万全

阪神・淡路大震災を経験した神戸市だからこそ、さまざまな施策で災害に備えています。

### 神戸の気候

神戸市は、年間を通して暖かな日差しが降り注ぎ、雨が少なく、海岸に近いため暑さや寒さも比較的しのぎやすくなっています。六甲山と海からの自然の風が気持ちよく感じられます。

### 日照時間の多さ

西日本 **5位!** (年2,084時間)

### 降水量の少なさ

西日本 **3位!**  
全国 **10位!** (年1,278mm)

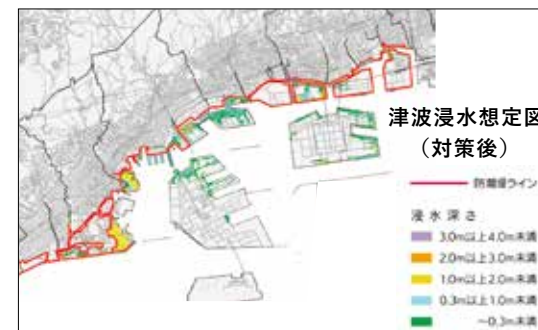
※1991年～2020年の神戸の平年値(神戸地方気象台調べ)

## 津波・地震対策

今後の南海トラフ巨大地震を想定し、地震・津波対策を進めており、2023年度には津波対策事業が完了しました。なお、兵庫県が発表した津波浸水想定図(神戸市対策前)でも、ポートアイランド第2期(港湾エリアの一部を除く)と神戸空港島は浸水しない想定となっています。

### ■浸水対策

神戸市では、安全性の高いオフィス立地を目指し、取り組みを進めています。南海トラフ巨大地震に伴う津波対策として、防潮堤等の補強を進め、2023年度に「1000年に一度の津波」対策が完了しました。他都市と比較しても、進んだ浸水被害対策を行っています。



## 帰宅困難者対策

地震等により公共交通機関が停止した場合、多数の帰宅困難者発生が見込まれます。そのため神戸市では、2014年1月に帰宅困難者対策協議会を設立し、就業者などの「一斉帰宅の抑制」、買物客など行き場のない人に対する「一時滞在施設の確保」、徒歩帰宅可能者への「帰宅支援」の三本柱により施策を推進しています。

※帰宅困難者のうち、行き場のない人をWeb上で一時滞在施設へ安全かつ円滑に誘導する帰宅困難者支援システムの運用を2024年4月から開始しています。



神戸市帰宅困難者対策HP



帰宅困難者支援システム

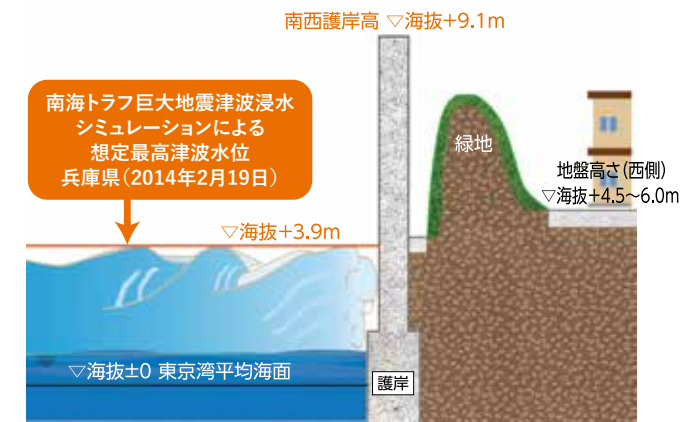
## 災害に強い水道

災害に強く早期復旧が可能な水道づくりを目指し、耐震化施策を進めています。



### ■人工島ポートアイランド(第2期)の津波対策

臨海部産業用地は、想定最高津波水位より高い地盤高で造成しています。また、ポートアイランド第2期南西側には、十分な高さの護岸も設けられています。

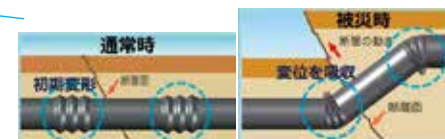


## 災害備蓄

神戸市では、大規模な地震等に備え、水や食料等を市内各拠点に備蓄するほか、協定締結企業・国等からの迅速な物資調達や市民に対する家庭内備蓄の呼びかけなど、総合的な備蓄体制を確保しています。また、災害時の物資供給を官民連携で円滑に実施できるよう、企業間の連携を重視した検討会や訓練を実施しています。



大容量送水管の「断層用鋼管」は  
水道管では初のグッドデザイン受賞!





STRONG  
POINT 2

## 陸・海・空の交通アクセスが抜群

東西南北への結節点となる道路網、新幹線・在来線等が結ぶ充実の鉄道網、世界へ開かれた海路、そして国内各都市につながる空路と、抜群の交通アクセスを備える神戸。陸海空のネットワークがビジネスの発展をバックアップします。

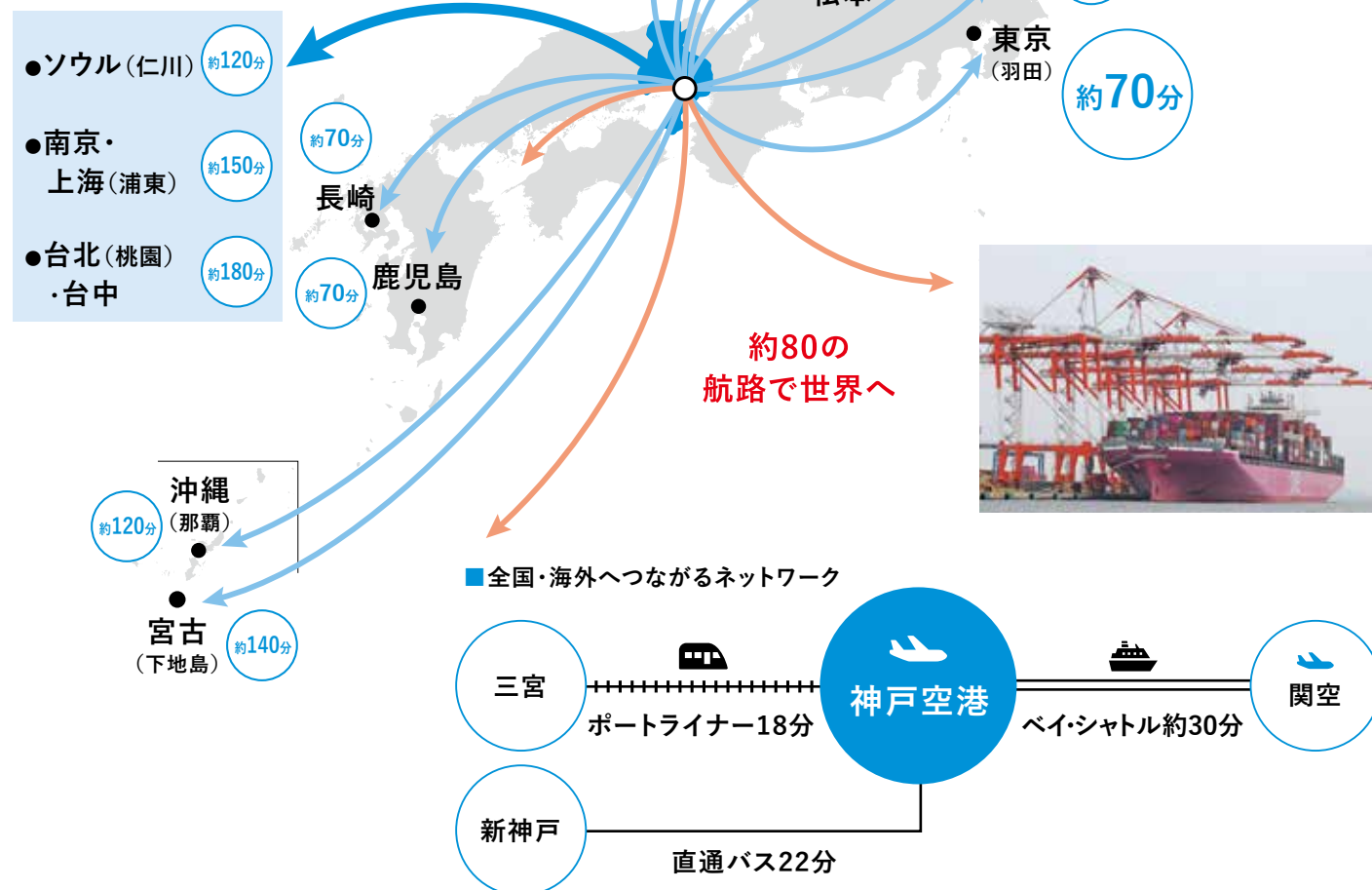
## 神戸空港

## 国内各都市へもスピーディーにアクセス

東京(羽田)、札幌(新千歳)、沖縄(那覇)をはじめ、国内12都市を結ぶ神戸空港。旅客ターミナルに乗り入れる新交通システム「ポートライナー」が三宮と空港を18分で結び、ビジネスもスピードアップ。関西国際空港へも高速艇で約30分で結ばれています。2025年からは、国内線の発着枠が拡大し、国際チャーター便の運用が開始しています。また、2030年前後から国際定期便の運用開始が決定しており、ますます便利になります。



※各地への所要時間は2025年4月時点



## 鉄道

## 多様な鉄道網で広がるビジネスチャンス

新幹線「のぞみ」「みずほ」が停車する新神戸駅をはじめ、JR、私鉄、地下鉄などで縦横に結ばれた鉄道網。目的地へのスムーズなアクセスを実現します。大阪、京都など関西圏はもとより、東京、名古屋方面や中国、九州方面へもアクセス良好です。



## ■東海道・山陽新幹線(のぞみ・みずほ)



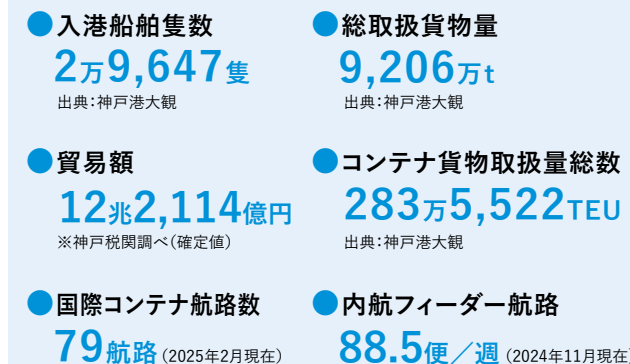
## ■在来線(JR新快速)



## 神戸港

## 西日本と世界を結ぶハブポート

西日本諸港と外国をつなぐゲートウェイとして、大阪港とともに「国際コンテナ戦略港湾」に選定されています。北米、欧州、オセアニア、東南アジア、中国など約80の航路の直航サービスで、世界の港とネットワークを結んでいます。



## 鉄道コンテナ輸送

## 環境への配慮と利便性を両立

神戸貨物ターミナル駅から鉄道ネットワークを利用して、全国各地へ輸送できます。鉄道貨物輸送は、CO<sub>2</sub>排出量削減の環境対策のみならず、トラックドライバー不足への有効な手段としてますます注目されています。



## 高速道路

## 東西南北の高速ネットワークに接続

新名神高速道路、阪神高速道路、山陽自動車道、中国自動車道、神戸淡路鳴門自動車道などの高速道路が、関西をはじめ名古屋、北陸、四国、中国、九州まで広くカバー。神戸港や神戸空港にも近く、多様な物流ニーズに対応しています。



## ■高速道路利用※による各地域への所要時間



※起点は山陽自動車道・神戸淡路鳴門自動車道「神戸西」IC

## 大阪湾岸道路西伸部・神戸西バイパス 推進中

## 東西高速道路をダブルネットワークに

東西高速道路の渋滞緩和や災害時の代替機能の確保、阪神港の物流機能の強化を目的として、大阪湾岸道路西伸部(六甲アイランド~駒栄)・神戸西バイパス事業が進められています。



阪神高速道路(株)より提供  
※構造、デザイン、色彩は現時点の計画であり、今後変更される可能性があります。



西日本高速道路(株)より提供



STRONG  
POINT 3

## 成長が期待される産業が集積

神戸市は、将来にわたって新たな都市活力や雇用を創出していくため、IT、航空・宇宙、医療、新エネルギーなど成長期待分野の産業集積に取り組んでいます。

「若者に選ばれるまち」の実現

## IT・コンテンツ産業

若い世代が魅力を感じ、イノベティブに働ける場の創出を目指して、IT・コンテンツ産業など都市型創造産業の集積に取り組んでいます。また、優秀な起業家(スタートアップ)を国内外から呼び込むための取り組みや、イノベーションを起こすまちづくりにも力を入れています。

地域の産官学で構成する  
コンソーシアムによるスタートアップ支援！

神戸市は、内閣府のスタートアップ・エコシステム・グローバル拠点都市に京阪神で選定され、グローバルな視点で新しいイノベーションの創出を推進してきました。域内で、「ひょうご神戸スタートアップ・エコシステムコンソーシアム」を設立し、行政、大学、金融機関、地元企業等、地域が一体となってスタートアップの支援に取り組むことで、新たなビジネスを生み出しやすい環境を整え、エコシステムのさらなる発展を目指しています。



最新情報はこちら  
神戸スタートアップ  
エコシステム支援情報サイト  
「Life-Tech KOBE」



最新情報はこちら  
スマートシティの  
取り組みでも先進的！  
神戸スマートシティ



## Microsoft AI Co-Innovation Lab

2023年10月、神戸市に世界で6拠点目、日本初のMicrosoft AI Co-Innovation Labがオープンしました。Microsoft AI Co-Innovation Labは、利用企業のサービスや製品に、マイクロソフト社のAIに関する知見やテクノロジーを適用させて新たなビジネスやイノベーションを生む施設で、利用企業のエンジニアとマイクロソフト社のエンジニアが共同で開発を行います。通常であれば長期にわたる開発を、マイクロソフト社のサポートを受けながら短期間で行えることに加え、開発した製品の展示・PRなども本ラボを通じて効果的に行うことができます。



水素スマートシティ神戸構想

## 水素エネルギー関連産業

神戸市では、「水素スマートシティ神戸構想」を掲げ、民間企業が進める技術開発への支援や水素ステーションの整備など、水素に関するさまざまな取り組みを推進しています。現在、水素サプライチェーン構築実証や水素CGS実証事業が地元企業等を中心に展開されており、これまでに世界初の2つの重要な実績が神戸で示されています。実証事業の中心地である神戸港エリアでは、水素の利活用ポテンシャルが非常に高いという特徴を生かし、「カーボンニュートラルポート」への取り組みを進めています。これまでに、水素燃料電池へ転換可能な荷役機器が導入されています。

引き続き、グリーンイノベーションに積極的に取り組む企業と共に、カーボンニュートラル社会の実現に貢献していきます。

## 水素サプライチェーン構築実証事業

豪州の褐炭から水素をつくり、液化水素にして日本まで輸送し、神戸空港島の受け入れ基地に貯蔵する実証事業です。これまでに、世界初の液化水素運搬船や国内最大の液化水素貯蔵タンクが建造され、2022年には世界初の大規模液化水素の国際間輸送に成功しています。



NEDO助成事業 提供:HySTRA

## 水素エネルギー利用システム開発実証事業

水素を使ったガスタービン発電を行い、つくられた電気および熱を周辺の神戸市関連施設へと供給する実証事業です。2018年には水素ガス100%による運転を行い、周辺の公共施設に供給する、世界初の取り組みに成功しています。



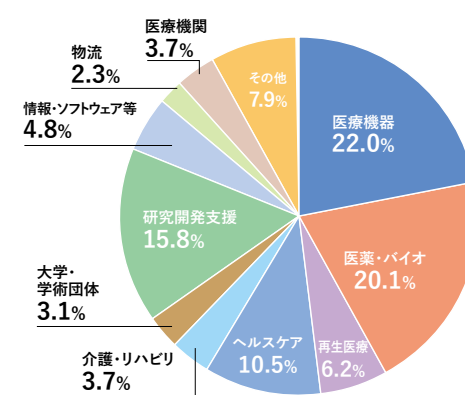
NEDO助成事業 提供:川崎重工業㈱

日本最大級のバイオメディカルクラスター

## 神戸医療産業都市

神戸医療産業都市は、理化学研究所、大学などの最先端の研究機関、高度専門病院、医療関連企業など、約360の企業・団体が集積する国内最大級のクラスターです。iPS細胞を用いた再生医療研究、スーパーコンピュータを活用した研究開発など、創薬・再生医療・医療機器・シミュレーションの各分野で世界最先端の研究が進められています。今後は、アジアを代表するバイオメディカルクラスターを目指して、さらなる発展を遂げていきます。

## ■進出企業・団体の内訳



## シミュレーションクラスター

スーパーコンピュータや技術サポート企業が集積し、シミュレーション技術やデータ解析、ビッグデータ等を活用しやすい環境が整っています。また、スーパーコンピュータ「富岳」を設置する理化学研究所をはじめ、スパコンの産業利用の支援を行う計算科学振興財団(FOCUS)や大学等も立地し、産業界を含むシミュレーションクラスターが形成されています。

## ライフサイエンス分野のスタートアップ支援事業

ライフサイエンス・スタートアップエコシステム構築に向けて、産学官の連携により、民間の資源・知見を活用したラボの整備・運営やアクセラレーションプログラム「関西・ライフサイエンス・アクセラレーター・プログラム(KLSAP)」による海外展開支援、ベンチャーキャピタルとのネットワークの形成等、積極的な支援を展開しています。

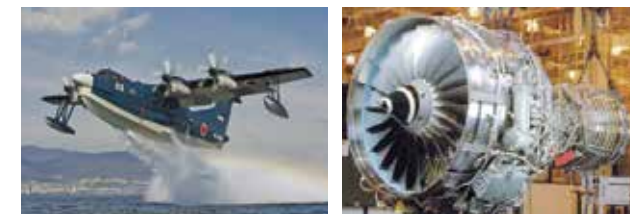
スーパーコンピュータ  
「富岳」の活用

スーパーコンピュータ「富岳」は、「京」の後継機としてポートアイランドの理化学研究所計算科学研究センターに設置され、最新のスパコンランキングでも世界トップクラスの性能を示しました。創薬や防災など様々な分野に活用され、ウイルス飛沫シミュレーションなどコロナ対策にも貢献しました。

国内有数の航空機関連企業の集積地

## 航空・宇宙産業

神戸市は、世界的に有名な航空機関連企業が集積する国内有数の航空産業都市です。神戸空港と、そこに隣接する産業団地も整備されるなど、充実したインフラ面も魅力です。また、大企業だけでなく、航空機部品の製造を支える高度な技術を持った幅広い業種の中小企業が集積しています。2014年6月発足の「神戸エアロネットワーク(KAN)」には高い技術力を持った約20の地元中小企業が参画し、航空・宇宙産業への参入に向けて活動しています。



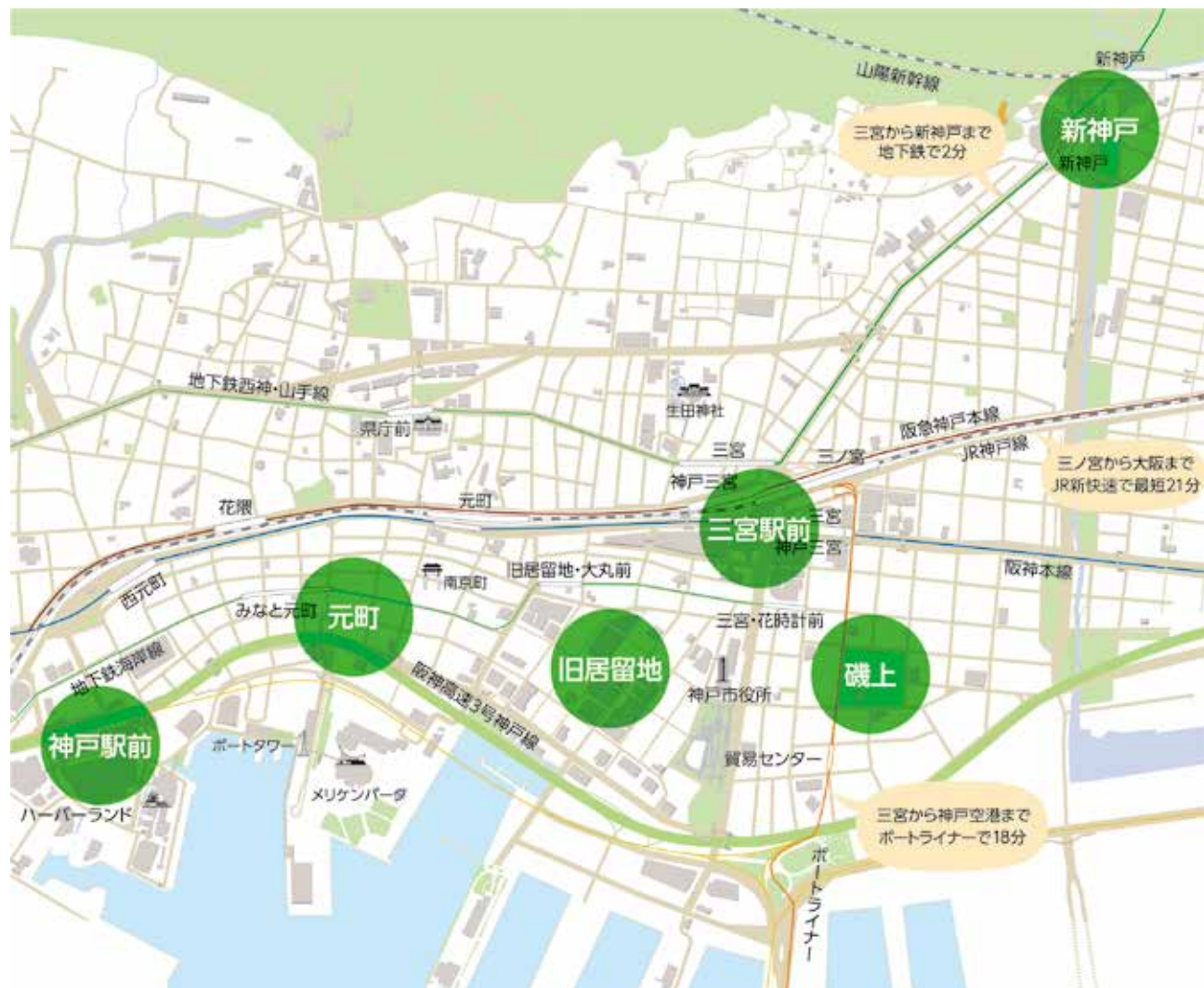




オフィスエリア

# 神戸市中心部

三宮駅から元町駅、神戸駅にかけてはビジネスの中心地。大型オフィスビルから小規模オフィスまで多彩な物件がそろっています。鉄道網が充実しており、物件の多くは最寄り駅から徒歩数分圏内に立地しています。



## 移動時間の比較 [JR利用]

※JR東京駅・大阪駅起点の  
所要時間  
※2024年2月末現在

東京～渋谷 約25分

東京～横浜 約26分

大阪(梅田)～三ノ宮 約21分

## オフィス賃料の 比較

出典:CBRE(MARKET VIEW  
Japan Office,Q4,2024)

東京都(主要5区)23,030円/坪

大阪市(梅田) 21,870円/坪

京都市 15,370円/坪

神戸市 12,300円/坪



## 神戸市中心部 三宮主要オフィスビル・ コワーキングスペースMAP



※基準階面積100坪を超える大型ビルを掲載  
※コワーキングスペース等は、県市の関連施設を掲載

## 新幹線も飛行機も アクセス抜群



株メディアオーバプラス  
取締役COO  
園林 真吾さん

神戸市からオフィス賃料の補助について丁寧に案内していただき、2022年、大阪から神戸商工貿易センタービルに本社を移しました。三宮は交通アクセスが抜群で、新幹線の駅にも空港にも近く、高速艇に乗れば関西国際空港へも40分ほどです。出張が多いビジネスパーソンには大変便利な街だと思います。

## 神戸進出後の人材確保に！



神戸市は市内事業者への人材確保支援として、学生や求職者とのマッチングイベントや採用に関するセミナーなどを実施しています。詳しくは雇用・就労情報ポータルサイト「KOBE JOB PORT」をご覧ください。







オフィスエリア

## 神戸市中心部



### 三宮駅前エリア

神戸の玄関口として、JR、阪急、阪神、ポートライナー、市営地下鉄西神・山手線、同海岸線と6つの駅があり、一帯は市内随一の企業集積を誇ります。現在、JRの新しい駅ビルや西日本最大級のバスターミナルを備えるランドマークタワー、市役所新庁舎等の建設を中心に再整備が進んでおり、5年後、10年後に向けて大きく変貌を遂げようとしています。[再整備の詳細は13・14ページ参照]



### 旧居留地エリア

石造りのクラシカルなビルが立ち並び、街の至る所に神戸開港当時の面影が残っています。シンボリック存在の大丸神戸店をはじめ、ハイブランドのショップや金融機関が集まっています。

### 元町・神戸駅前エリア

元町駅の周辺は中小規模のテナントビルが集まっています。JRの「新快速」が停車する神戸駅界隈は人気のビジネスエリア。駅の海側や、レジヤースポットとして人気の神戸ハーバーランドには大型のオフィスビルも充実しています。



### 新神戸エリア

山陽新幹線の新神戸駅は「のぞみ」「みずほ」をはじめ、全列車が停車。遠方への出張が多い企業にお薦めのエリアです。三宮へは地下鉄で2分、徒歩でも15分ほどで行くことができます。



### 磯上エリア

大通り沿いを中心に立ち並ぶ大型ビルには、多くの外資系企業が入居しています。おしゃれな飲食店やカフェが点在し、ランチ選びの楽しさも魅力です。

!CHECK!!

### 市職員との協働で ビジネスの成長を!

神戸市では、2018年よりスタートアップと神戸市職員が協働し、行政や地域の課題解決に取り組んでいます。業務改革や市民サービスの向上に一定の成果を上げ、スタートアップのレベルアップにもつながったことから、19年以降は全国の自治体で展開されるようになりました。新たな技術・手法を用いて神戸のまちで課題解決に挑戦してみませんか?

### 官民連携での 課題解決

(株)神戸製鋼所  
ラグビーセンター



ファンサービス向上を通じた市内スポーツ振興を目的に、試合観戦中にリプレイ・ハイライト映像を配信する新たなサービスを提供しました。神戸市は、官民連携で地域課題解決にトライできる環境が整っています。





神戸の玄関口

# 都心・三宮再整備が進行中

美しき港町・神戸の玄関口「三宮」の実現に向けて、駅前空間を中心に大規模な再整備が進行中!「人が主役の居心地の良いまち」をテーマに、訪れ、働き、住みたくなるまち、そして発展し続けるまちを目指しています。今後のプロジェクトにご注目ください。

SANNOMIYA ST. 三宮駅前

ビジネススクエア「ANCHOR KOBE」が入居!

地元企業や神戸医療産業都市への進出企業、研究機関・大学、スタートアップなどが集結・交流し、業界の垣根を越えたイノベーションを創出します。

## 三宮に新たなランドマークが誕生!

神戸三宮阪急ビルが2021年4月に開業し、(仮称)JR三ノ宮新駅ビルの構想も発表、西日本最大級のバスターミナルも整備されます。



神戸三宮阪急ビル  
2021年4月開業



(仮称)JR三ノ宮新駅ビル | 2029年度開業予定



新バスターミナル(1期)ビル  
2027年12月工事完了予定

三宮駅周辺歩行者デッキ  
2027年度以降順次完成予定



## 「三宮クロススクエア」を中心とする「えき〜まち空間」を整備

「人と公共交通優先の空間」を創出、日常的なにぎわいを生み出します。歩行者デッキも新設、「えき」と「まち」との回遊性の向上を図ります。

歩行者優先の  
広々とした  
駅前空間へ



三宮クロススクエア(東側・第1段階)

イメージであり、今後の設計および関係機関との協議により変更となる場合があります

## 市庁舎をリニューアル

都心の再生に向けて、庁舎の再整備が進んでいます。2022年7月に中央区役所・中央区文化センターが完成したほか、本庁舎2号館の建て替えも進みます。※掲載バースはイメージであり、今後変更となる場合があります



本庁舎2号館再整備事業  
2029年度完成予定



中央区役所・中央区文化センター  
2022年7月供用開始

都心の  
すぐそばの  
オアシス!



東遊園地 | 2023年4月北側園地・にぎわい拠点施設完成



こども本の森 神戸 | 2022年3月開館  
©安藤忠雄建築研究所

## 東遊園地再整備と回遊性の向上へ

東遊園地を回遊性の拠点として再整備を進め、「渡りたくなる歩道橋」をテーマに税関前歩道橋のリニューアルに取り組んでいます。また、連節バスにより公共交通の充実を進めています。



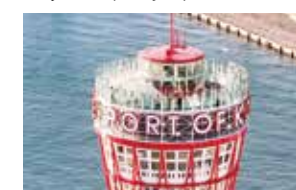
ウォーター  
FRONT

港町・神戸に  
ふさわしい  
多様な魅力を  
備えたエリアへ

## ウォーターフロントの魅力をアップ

ウォーターフロントエリアでは、神戸のランドマークである神戸ポートタワーがリニューアルされたほか、2025年4月にはジライオンアリーナ神戸が開業します。アリーナの周辺緑地「TOTTEI PARK」や、隣接する水域で民設民営によるマリーナ事業も進んでおり、今後さまざまなにぎわいが期待されます。※掲載バースはイメージであり、今後変更となる場合があります

神戸ポートタワー | 2024年4月  
リニューアルオープン



GLION ARENA KOBE  
2025年4月4日開業



マリーナ完成イメージ



TOTTEI PARK







## オフィスエリア 近郊エリア

中心市街地の他にも、市内には低廉な賃貸オフィスが多い海上都市や下町、ワーケーションに活用できる山上など個性的なビジネスエリアがそろっており、業種や業態、従業員数に合った最適な拠点を選べます。いずれも三宮まで30分圏内という利便性も魅力です。

### 地下鉄西神・山手線エリア

関西の地下鉄で指折りの利用者数を誇る西神・山手線。名谷駅から西神中央駅にかけての沿線はニュータウンが広がる職住近接エリアで、人材を確保しやすいのがメリットです。名谷駅と西神中央駅の周辺は大型商業施設もあります。



名谷駅

西神中央駅

#### 神戸名谷ワークラボ Aozora・SUMAile

公民連携で住宅地と駅前にオープンした“職住近接オフィス”。人材サービス会社が運営し、全国の自治体や企業から仕事を受注しています。子育てや介護で短時間勤務を希望する人たちに好評です。



### 地下鉄海岸線エリア

海岸線の和田岬駅周辺は日本経済を支える重工業企業をはじめ、ものづくり企業が集積。JR、西神・山手線と3路線が集まる新長田駅の一帯は下町情緒あふれるエリアで、貸事務所・店舗が充実しています。近年、海岸線沿線はクリエイターやアーティストの活動拠点としても人気です。



### ポートアイランド

1981年にまちびらきした人工島。三宮や神戸空港とはポートライナーやバスで結ばれており、陸・海・空の交通アクセスに優れたビジネス拠点として人気です。また、神戸医療産業都市の中核地として、近年は医療関連企業や研究機関の集積が急速に進んでいます。現在、ポートアイランドの活性化に向けて、将来ビジョンの検討や公共施設・公共空間の再整備等に取り組んでいます。



将来ビジョンイメージ

### 六甲山での新しいワークスタイル

神戸市では、六甲山の自然豊かな環境の中での新しいワークスタイルを提案しています。これまで、光ケーブルの敷設など事業環境の整備を進めてきたほか、物件紹介からリノベーション提案まで一体的にサービスを提供する相談窓口の設置など、山上進出のサポートをしています。詳しくはホームページをご覧ください。



### 六甲アイランド

ポートアイランドに次ぐ人工島として1988年に完成。近代的な港湾システムと住宅、業務、商業、文化、教育、レクリエーションなど暮らしの全てを満たす多機能型複合都市で、外国人学校や外国人専用の住居もあります。大型のオフィスビルは比較的低廉な賃料で入居が可能。大阪へは阪神高速5号湾岸線で約20分と交通至便です。







オフィスエリア

# 補助・優遇制度

神戸市外から市内にオフィスを移転・新設したり、オフィスビルを建設したりする企業に対し、賃料補助や税優遇などさまざまな支援制度を用意しています。また、兵庫県の支援制度と併用することもできます。

## オフィス・研究所等賃貸向け補助①

オフィス・研究所等を移転・新設される企業向け



## 賃料に対する補助

| 補助事業名                         | 進出エリア<br>(19 ページ参照)       | 補助事業対象者                                                                  | 補助率・期間<br>限度額               |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>1</b> オフィス賃料補助             | 市内全域                      | (1) 研修所以外 常用雇用者5名<br>ただし、本店登記を伴う場合は経営者を含めた3名<br>(2) 研修所 延床面積300㎡         | 賃料の1/4<br>3年間<br>1,000万円/年  |
| <b>2</b> 都市型創造産業等<br>オフィス賃料補助 | 都心機能誘導地区                  | IT 関連企業等で常用雇用者5名<br>ただし、本店登記を伴う場合は経営者を含めた3名                              | 賃料の1/2<br>3年間<br>1,000万円/年  |
| <b>3</b> 郊外立地支援賃料補助           | 広域型都心機能誘導区域のうち、都心エリア除く    | (1) 研修所以外 常用雇用者3名かつ従業員5名以上<br>(2) 研修所 延床面積300㎡                           | 賃料の1/2<br>3年間<br>1,000万円/年  |
| <b>4</b> 創業期支援賃料補助            | 都心機能誘導地区                  | 創業10年以内の事業者であり、1年以上空き家であったオフィス(上限75㎡)に入居し、常用雇用者3名(雇用保険のかからない経営者を含めることも可) | 賃料の1/4<br>3年間<br>1,000万円/年  |
| <b>5</b> BPO・コールセンター<br>賃料補助  | 神戸都心・臨海地域および旧居留地地区        | 常用雇用者1名以上、従業員20名以上及び賃借面積200㎡以上                                           | 賃料の1/4<br>3年間<br>1,000万円/年  |
|                               | 神戸都心・臨海地域および旧居留地地区を除く市内全域 | 常用雇用者1名以上、従業員20名以上及び賃借面積100㎡以上                                           | 賃料の1/4<br>3年間<br>1,000万円/年  |
| <b>6</b> コワーキング施設への<br>入居支援補助 | 市内全域                      | 1名以上(雇用保険のかからない経営者を含めることも可)                                              | 利用料の1/4<br>3年間<br>1,000万円/年 |

■外国・外資系企業であれば、以下のメニューも活用できます！

|                                   |      |                                                                                  |                            |
|-----------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>7</b> 外国・外資系企業等<br>オフィス賃料補助    | 市内全域 | 1名以上(雇用保険のかからない経営者を含めることも可)                                                      | 賃料の1/4<br>3年間<br>1,000万円/年 |
| <b>8</b> 外国・外資系企業等<br>ステップアップ賃料補助 | 市内全域 | すでに市内のコワーキング施設や15㎡未満のオフィスを利用している事業者が、拡充移転するとき。<br>常用雇用者3名(雇用保険のかからない経営者を含めることも可) | 賃料の1/4<br>3年間<br>1,000万円/年 |

※補助期間が3年の場合、事業実施義務期間は6年あります。  
※補助対象面積が1,500㎡以上の場合、補助期間は5年間、事業実施義務期間は10年間となります。  
※補助金の限度額には、年額のほか、1,500円/㎡・月(賃料の1/2補助の場合は3,000円/㎡・月)があります。

## さらに！

**1～4**の賃料に対する補助の対象者は、雇用に対する補助も受けられます！  
常用雇用者5人以上の**7**、**8**も雇用加算の対象となります。



## 雇用に対する補助

| 補助事業名 | 進出エリア<br>(19 ページ参照) | 補助事業対象者                                                                                                                                                                      | 期間・限度額        |
|-------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 雇用加算  | 市内全域                | ○新規市内転入<br>(1) 期間に定めのないフルタイム勤務者 120万円/人<br>(2) 1年以上の有期雇用 20万円/人<br>(3) 上記(1)のうち、市内の学校を卒業した新卒採用者 140万円/人 (NEW)<br>○経営者移住加算 (NEW)<br>法人登記簿に掲載される役員で、神戸市外から市内に住民票を異動した者 150万円/人 | 1回限り<br>合計1億円 |
|       | 広域型都市機能誘導区域         | ○市民雇用加算<br>(1) 期間に定めのないフルタイム勤務者 100万円/人<br>(2) 1年以上の有期雇用者 15万円/人<br>(3) 上記(1)のうち、新卒採用者 120万円/人 (NEW)                                                                         |               |



兵庫県の制度も併用できます

| 補助事業名    | 内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| オフィス賃料補助 | <b>補助率</b> 賃料の1/4以内(県、市合わせて1/2以内) <b>限度額</b> 750円/㎡・月、100万円/年<br><b>期 間</b> 3年間<br><b>要 件</b> 大企業:新規従業員(正規雇用)10人以上 中小企業:新規従業員(正規雇用)5人以上<br>ただし、県の指定する特定施設に入居する中小企業で重点支援産業*の場合は人数要件なし<br>[外国・外資系企業の場合]<br>人数要件なし。ただし、新規従業員(正規雇用)10人以上の場合は、限度額1,500円/㎡・月、1,000万円/年<br>※重点支援産業:新エネルギー、環境関連産業、航空産業、ロボット産業、健康医療産業、半導体産業 |
| 雇用補助     | <b>補助額</b> 60万円/人、ただし非正規社員の場合は30万円/人(中小企業のみ) <b>限度額</b> 3億円<br><b>要 件</b> 大企業:県内居住新規従業員(正規雇用)10人以上 中小企業:県内居住新規従業員(正規雇用)5人以上                                                                                                                                                                                        |
| 法人事業税減税  | <b>補助率</b> 1/2(5年間)<br><b>要 件</b> 大企業:新規従業員(正規雇用)10人以上 中小企業:新規従業員(正規雇用)5人以上                                                                                                                                                                                                                                        |
| 設立支援補助   | [外国・外資系企業のみ]<br><b>補助率</b> 対象経費の1/2以内<br><b>限度額</b> 市場調査経費等:100万円 法人登記経費等:20万円                                                                                                                                                                                                                                     |

進出エリアにより多様なメニューを用意しています

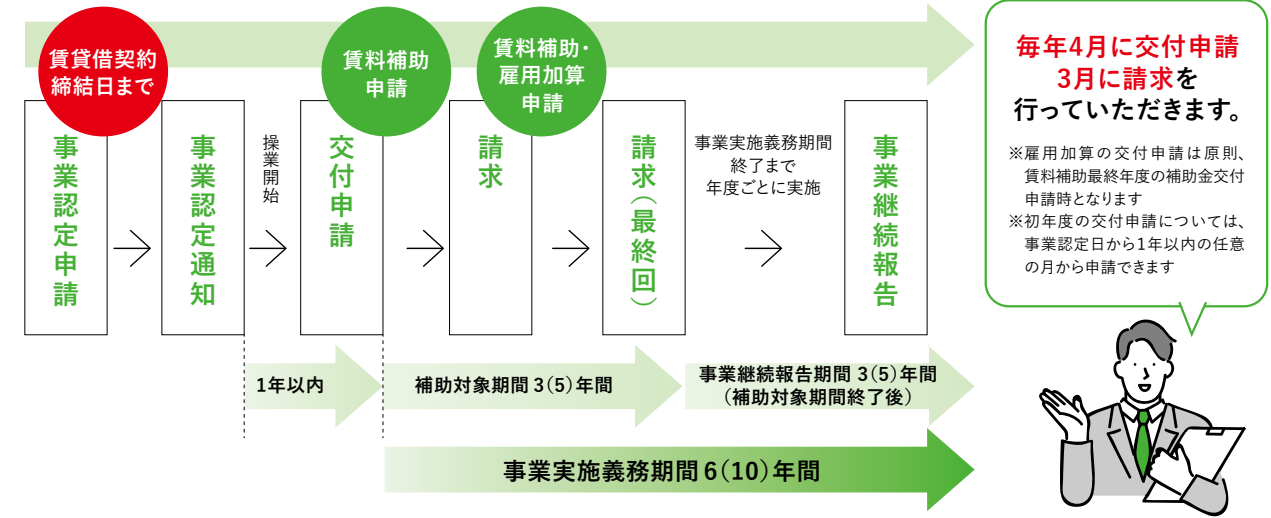
広域型都市機能誘導区域 (神戸市都市空間向上計画)

|       | 対象駅                                      |
|-------|------------------------------------------|
| 都心    | 新神戸、三宮、元町、神戸周辺、ポートアイランド、神戸空港             |
| 旧市街地型 | 六甲山系南側の既成市街地、住吉、御影、六甲道、湊川、新開地、板宿、新長田周辺など |
| 郊外拠点型 | 六甲アイランド、鈴蘭台、名谷、学園都市、垂水、舞子、西神中央、岡場、谷上     |

都心機能誘導地区とは  
三宮駅を中心とする都心の都市機能とバランスの取れた都心居住を誘導していくため、住宅等の立地を抑制する地区のことです。



事業認定申請から事業継続報告までのスケジュール



オフィス・研究所等賃借向け補助②

成長力のあるスタートアップ向け

【対象】 ①②全てを満たす事業者(その他要件あり)  
①高度なテクノロジーを活用した事業の経験・実績、または知識・能力があり、今後成長が見込まれる3年以上の事業計画を有する者  
②事業認定を受けてから6カ月以内に、神戸市内に当該事業所を商業・法人登録する意思のある者

| 対象経費                 | 補助額                  | 補助率       | 補助期間 |
|----------------------|----------------------|-----------|------|
| 賃借料                  | 90万円/年               | 1/2以内     | 3年   |
| 通信回線使用料              | 60万円/年               |           |      |
| 建物改修費<br>空き家改修の場合    | 100万円/年<br>200万円/年   |           | 開設時  |
| 事務機器取得費              | 50万円/年               | 100万円/年・人 | 3年   |
| 人件費(高度IT人材)          | 100万円/年・人            |           |      |
| 補助総額(3年)<br>空き家改修の場合 | 900万円/年<br>1,000万円/年 |           |      |

スタートアップやIT企業に手厚い支援



株式会社Honeycome  
代表取締役CEO  
大和 毅さん

日本で、世界で、「傍(ハタ)を楽(ラク)」にしたいという思いで、自社サービス開発を行っています。神戸市はスタートアップやIT企業への支援に厚く、イノベーションを生み出す勢いを感じます。

スタートアップに心強い



株式会社アドリアワークス  
代表取締役CEO  
山岡 健人さん

2018年の起業時には家賃や人件費等の面で補助金を頂き、22年夏に移転したオフィスも格安で借りられ固定費の削減に。充実した支援制度はスタートアップの大きな味方です。

神戸医療産業都市進出企業向け

「産業立地促進補助金」および「産業クラスター形成促進支援事業オフィス賃料補助制度」

|     | 対象地域               | 内容                                                                             |
|-----|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 県・市 | レンタルオフィス・ラボ賃料補助    | <b>補助率</b> 賃料の1/2以内(県:1/4 市:1/4)<br><b>限度額</b> 1,500/㎡・月、年間200万円 <b>期間</b> 3年間 |
| 市   | シェアラボ・シェアオフィス利用料補助 | <b>補助率</b> 利用料の50%<br><b>限度額</b> 100万円/年 <b>期間</b> 2年間                         |

※適用には要件があります。詳細はお問い合わせください

税優遇

オフィスビル新規建設向け

建築確認申請までにオフィスビル事業にかかる計画を提出し、認定を受ける必要があります。詳細はお問い合わせください。

|   |               |                                                                             |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 市 | 固定資産税・都市計画税*1 | <b>軽減率・軽減期間</b> ビル完成から3年間1/2軽減 土地・建物(都心機能誘導地区*2は5年間)                        |
|   |               | <b>対象地区</b> 神戸市都市空間向上計画における広域型都市機能誘導区域*3                                    |
|   |               | <b>要件</b> ・延べ床面積3,000㎡以上<br>・共用部分以外の床面積について、賃貸オフィスの床面積が25%以上かつ住宅等の床面積が50%以下 |
|   |               | <b>軽減範囲</b> 住宅等以外の床面積について適用                                                 |

\*1…民間都市再生事業計画の認定を受けているもの等は対象外  
\*2…三宮、元町、神戸、新神戸周辺等 (19ページ参照)  
\*3…拠点等にある鉄道駅からおおむね800mの経路が属する範囲を基本とした地域(三宮、元町、神戸、新神戸、ポートアイランド、六甲アイランド、谷上等) (19ページ参照)





臨海エリア・内陸エリア

# 神戸市の産業用地

神戸空港と神戸港とを併せ持ち、抜群のフットワークを実現するウォーターフロントエリア。自然豊かな職住近接型のニュータウンを融合したインランドエリア。

多様なニーズに合わせた事業展開が実現します。



★は案内中・処分計画中等(次ページ以降で紹介しています)

## 内陸エリア

西神地域の緑豊かな丘陵地帯に広がるインランドエリア。産業団地と住宅地が融合した職住近接型の機能的なニュータウンとして「住み、働き、学び、憩う」魅力あるゾーンを形成しています。東西南北への道路網も充実したエリアです。

## 臨海エリア

神戸港、神戸空港を擁し、抜群のフットワークを誇るウォーターフロントエリア。人工島のポートアイランドと六甲アイランドを中心に、都市型住宅と大学などの教育機関が充実するとともに、医療産業など神戸経済の未来を担う新しいビジネスの拠点となっています。

各産業用地の詳細はこちら  
「KOBEBUSINESSWIND」神戸市企業進出総合サイト



国内各都市へスピードアクセス

# 神戸空港島

大都市の都市型空港としては類を見ない都心との好アクセスに加え、高速艇「神戸-関空ベイ・シャトル」で関西国際空港へも約30分でアクセスできます。島内には航空関連の物流用地や小型航空機関連の用地を用意しています。

## 計画概要

所在地 ①神戸市中央区神戸空港  
施行者 ②神戸市  
用途地域 ③準工業地域  
計画面積 ④272ha  
電力 ⑤6,600V  
用水 ⑥神戸市上水道、中水道  
排水 ⑦神戸市公共下水道

## 用地概要

|      | 業務施設用地 | 物流関連用地 | 空港島関連用地 |
|------|--------|--------|---------|
| 用途地域 | 準工業地域  | 準工業地域  | 準工業地域   |
| 建ぺい率 | 60%    | 60%    | 60%     |
| 容積率  | 200%   | 200%   | 200%    |

※詳細は港湾局空港調整課へお問い合わせください TEL 078-595-6272

## 交通アクセス

電車 ⑧三宮まで約18分(ポートライナー)

車 ⑨三宮まで約15分(神戸大橋または港島トンネル) ※駐車場約2,070台(搭乗者割引あり)。空港連絡橋「神戸スカイブリッジ」通行無料  
船 ⑩関西国際空港まで約30分(神戸-関空ベイ・シャトル)

バス ⑪三宮まで約20分・新幹線「新神戸」駅まで約30分

## 処分計画中の区画

※概算面積

- ① 70,000㎡※ ③ 10,000㎡※ ⑤ 81,000㎡※ ⑦ 2,900㎡※ ⑧ 1,900㎡※ ⑨ 20,000㎡※  
⑩ 12,000㎡※

注)お問い合わせいただいても、ご希望の区画を案内できない場合があります

## 神戸空港「マリンエア」の概要

種類 ①地方管理空港

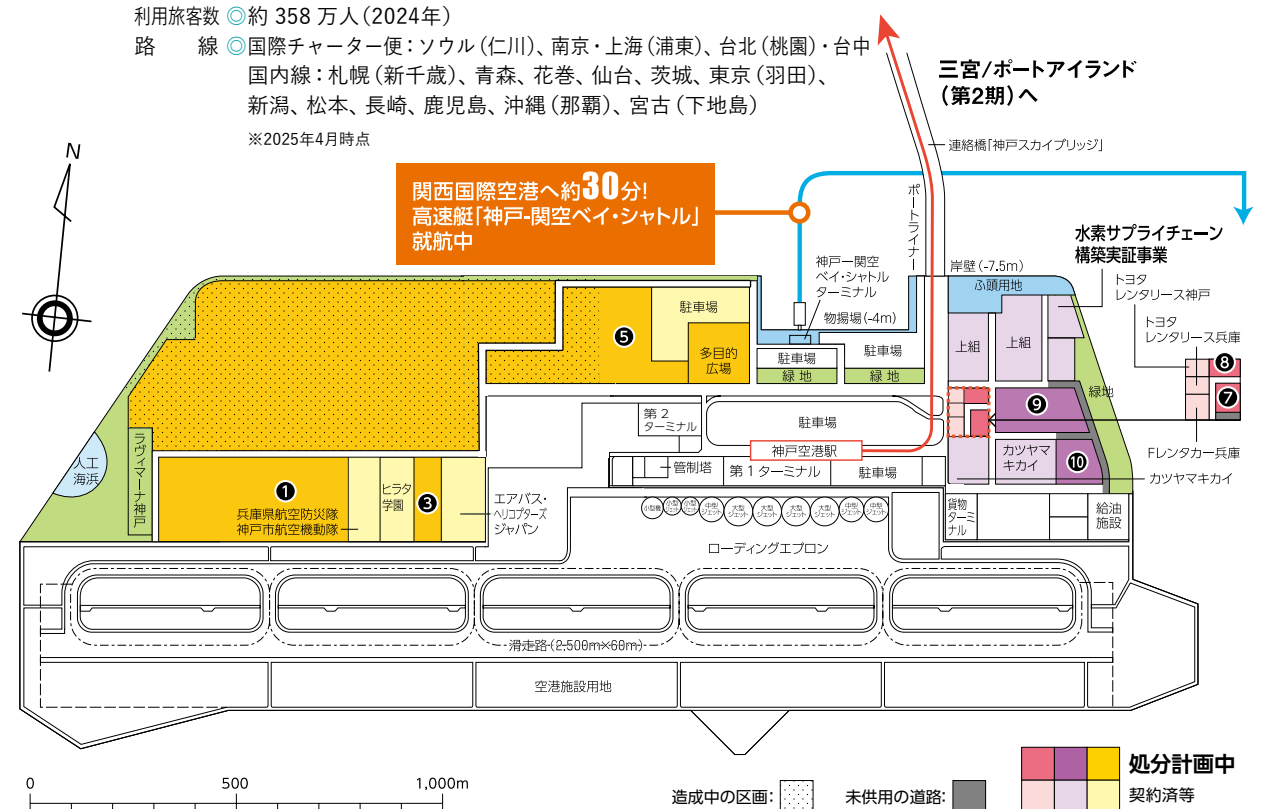
滑走路 ②2,500m 1本

運用時間 ③午前7時～午後11時

利用旅客数 ④約358万人(2024年)

路線 ⑤国際チャーター便: ソウル(仁川)、南京・上海(浦東)、台北(桃園)・台中  
国内線: 札幌(新千歳)、青森、花巻、仙台、茨城、東京(羽田)、新潟、松本、長崎、鹿児島、沖縄(那覇)、宮古(下地島)

※2025年4月時点



【価格は29ページをご覧ください】





都心&空港に近くて人気、医療産業の中核地

# ポートアイランド(第2期)

全国的にも類まれな立地環境を誇る都市型産業団地。都心に近く、陸・海・空の交通アクセスに優れたビジネス拠点として人気を集めています。また、「神戸医療産業都市」の中核地として、研究機関や大学、医療関連企業、高度専門病院群の集積など、国際的なバイオメディカルクラスターの形成が進んでいます。

## 案内中の区画

㉑ 1,000㎡

注)お問い合わせいただいても、ご希望の区画を案内できない場合があります

## 処分計画中の区画

㉓ 13,685㎡

㉒ 15,331㎡

㉔ 8,000㎡

㉕ 6,070㎡

㉖ 3,371㎡

## 計画概要

所在地 ㉑神戸市中央区港島南町および港島  
施行者 ㉑国、神戸市、神戸港埠頭㈱  
用途地域 ㉑工業地域、準工業地域、商業地域  
計画面積 ㉑390ha  
電力 ㉑6,600V  
用水 ㉑神戸市上水道、中水道(※1)、工業用水(※2)  
排水 ㉑神戸市公共下水道  
※1建設局に要相談 ※2水道局に要相談

## 進出企業

| 業務施設用地              |                     |                    |                                |
|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------------------|
| 1 スズケン              | 23 日精テクノロジー         | 81 三井E&Sパワーシステムズ   | 13 日野自動車                       |
| 2 ディーエスピーリサーチ       | 24 鈴木薄荷             | 82 エム・シーシー食品       | 14 トラストワン                      |
| 3 西進商事              | 25 マルエー食糧           | 83 神明米粉            | 15 中央ホールディングス                  |
| 4 ビー・エム・ダブリュ        | 26 日本食品検査           |                    | 16 晋商港湾エンタープライズ                |
| 5 日本ネットワークサービス      | 27 スタープラスチック工業      | <b>研究・文化施設用地</b>   | 17 労働者休憩所(食堂)                  |
| 6 タクダ製造             | 28 八十島プロシード         | 1 ナンバースリー          | 18 上組                          |
| 7 あんしん病院            | 29 オリバーソース          | 2 甲南大学             | 19 西神戸運輸                       |
| 8 アベックス             | 31 フェスティパロ社         | 3 神戸どうぶつ王国         | 21 82 日本コンセプト                  |
| 9 雄山                | 32 42 ケーニヒスローネ      | 4 アネブル             | 22 関西高速運輸                      |
| 10 吉野石膏             | 33 かんでんエンジニアリング     | 5 ニチ学館             | 26 港湾技能研修センター                  |
| 11 フィールズ            | 34 52 日プラ           | 6 トランスジェニック        | 28 オオサワ                        |
| 12 ジーエークロッシング       | 35 フランツ             | 7 神戸天然物化学          | (ポートアイランドゴルフ倶楽部)               |
| 13 UCCフーズ           | 36 大興印刷             | 8 コスモビューティ         | 29 上組・良品計画                     |
| 14 農林水産消費安全技術センター   | 37 イング              | 9 ヤナイ              | 30 59 キントラ                     |
| 15 福山通運             | 38 エム・グエイ・エム商事      | 10 シクロケム           | 31 ワンズボックス                     |
| 16 日本ペーリンガー・インゲルハイム | 39 宮野医療器            | 11 三上工作所           | 32 デイリーヤマザキ                    |
| 17 フクダ電子            | 40 バンドー化学           | 12 山上              | 35 伊藤ハム                        |
| 18 神栄               | 41 交友印刷             | 13 脇田              | 36 御日家商事                       |
| 19 ユーザイ             | 43 フレッシュ・デルモンテ・ジャパン | 14 浜谷金属工業所         | 37 泉栄ロジ                        |
| 20 東京インテリア家具        | 44 オンザコート           | 15 コムネット           | 38 宝照貨物                        |
| 22 榎本薬品             | 45 日電理化硝子           | 16 エスベランサ神戸        | 39 門正運輸倉庫                      |
| 23 トーカロ             | 46 モックテクノス          | 17 日本テクノ/ロジソリューション | 40 ランドキヤリー                     |
| 24 デュールデンタルジャパン     | 47 ナード研究所           | 18 ナカイ             | 41 エスキュー物流                     |
| 25 阪神輸送機            | 49 ウオクニ             | 19 日下部建設           | 42 藤原運輸                        |
| 26 千寿製薬             | 50 日本メジフィジックス       | 20 明興産業            | 43 関西ポート流通                     |
| 27 エア・ウォーター         | 48 51 MORESCO       | 21 関西工機整備          | 44 ライオンオートモビルズ                 |
| 28 神戸大学             | 53 61 テクノクラート       | 22 IMIジャパン         | 45 脇田運輸                        |
| 29 長瀬産業             | 54 タイヨー・コーユー        | 23 日晶電機            | 46 ケー・ワイ・ティ                    |
| 30 大和ハウス工業          | 55 トータルメディカルサプライ    | 24 エスアールエンジニアリング   | 47 通省社中                        |
| 31 三菱商事都市開発         | 56 関西チーゼル工業         | 25 丸和製作所           | 48 Office NH                   |
|                     | 57 ユミコアジャパン         | 26 神姫バス            | 49 五島海運                        |
| <b>製造工場用地</b>       | 58 広築               | 27 第五管区海上保安本部      | 50 ヤナセ                         |
| 1 ヤンマー              | 59 福本穀粉工場           | 28 アムテック           | 51 野田屋運送・ヤナセ・神戸商運・MAHALO       |
| 2 メタルドゥ             | 60 萩原瑠璃             | 29 神戸バイオロボティクス     | 52 五島海運                        |
| 3                   | 62 OKAMURA          | 30 岩谷産業            | 53 辻本運輸                        |
| 4 ナカイ               | 63 コーベックス           | 31 Atomis          |                                |
| 5 ハチ食品              | 64 茂久田商会            | 32 アニコム損害保険        | <b>レンタルオフィス・ラボ</b>             |
| 6 津門                | 65 アルエフ             | 33 日揮ホールディングス      | ㉑ 市民病院前ビル                      |
| 7 新日本溶業             | 66 ニチジョー            | 34 TVE             | ㉒ 神戸バイオメディカル創造センター(BMA)        |
| 8 澤村義肢製作所           | 67 橋本ハツケ            |                    | ㉓ 神戸臨床研究情報センター(TRI)            |
| 9 ラニイ福井貨物           | 68 アスノ              | <b>港湾関連用地</b>      | ㉔ 神戸キメックセンタービル(KIMEC)          |
| 10 コヒラ              | 69 大塚製薬             | 1 神戸エムケイ           | ㉕ 神戸国際ビジネスセンター(KIBC)           |
| 11 東和薬品             | 70 共和産業             | 2 関西菱木物流           | ㉖ 神戸健康産業開発センター(HI-DEC)         |
| 12 オーケーレックス         | 71 メディカルフーズ(はあもにい)  | 3 港湾短大             | ㉑ 神戸ハイブリッドビジネスセンター(KHBC)       |
| 13 神戸バイオロボティクス      | 72 グリーンクロス・グリーンレンタル | 4 港湾短大             | ㉒ 高度計算科学研究支援センター               |
| 14 久保田セント工業         | 73 国富               | 5 ジャムジャムエクスプレス     | ㉓ 神戸医療機器開発センター(MEDDEC)         |
| 15 マーケム・イマージュ       | 74 オフテクス            | 6 ケイツーライン          | ㉔ 国際医療開発センター(IMDA)             |
| 16 兵庫県水質保全センター      | 75 ミナト医科学           | 7 ポート産業            | ㉕ インターナショナルメディカルプラザ(IMP)       |
| 17 ケーエスエム           | 76 三笑堂              | 8 エフ・イ・オート         | ㉖ 神戸医療イノベーションセンター(KCMI)        |
| 18 今井商店             | 77 和研薬              | 9 三浦運送             | ㉑ クリエイトラボ神戸(CLIK)              |
| 19 アージュバンコスメジャパン    | 78 研愛化学             | 10 福田運送            | ㉒ 神戸大学大学院医学研究科メドテックイノベーションセンター |
| 20 森長組              | 79 カナエ              | 11 日本交通            |                                |
|                     | 80 神戸香料             | 12 SK LOGI         |                                |
|                     |                     | 13 新明和オートセールス      |                                |



## 用地概要

|           | I 業務施設用地<br>(業務ビル、研究所等) | II 製造工場用地<br>(製造工場等)   | III 研究・文化施設用地<br>(研究所、大学等) | IV 港湾関連用地<br>(物流・港湾施設・倉庫等) |
|-----------|-------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 用途地域      | 商業地域                    | 工業地域または準工業地域<br>(工場適地) | 準工業地域                      | 準工業地域<br>(臨港地区)            |
| 建ぺい率      | 80%                     | 60%                    | 60%                        | 60%(紫太枠内は80%)              |
| 容積率       | 400%                    | 200%                   | 200%                       | 200%(紫太枠内は300%)            |
| 最小分譲・賃貸面積 | 1,000㎡                  | 900㎡                   | 原則として2,000㎡<br>※一部1,000㎡以上 | 5,000㎡                     |

【価格は29ページをご覧ください】





広域幹線網にダイレクトアクセス

# 神戸テクノ・ロジスティックパーク

(神戸複合産業団地)

産業団地内にある「神戸西」ICは全国に広がる広域幹線網に直結しており、交通アクセスに優れたビジネス拠点です。また、神戸電鉄「木津」駅に隣接し、通勤にも便利です。製造工場用地や流通業務施設用地に加え、木津駅周辺に団地内の企業・従業員向けのサービス施設や事務所、研究施設等に利用できる複合機能用地を配置。多様な事業展開が可能な産業団地です。

## 計画概要

|      |                                                       |      |                                        |
|------|-------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|
| 所在地  | ○神戸市西区見津が丘                                            | 計画面積 | ○270ha                                 |
| 施行者  | ○神戸市                                                  | 電力   | ○6,600V(特別高圧については応相談)                  |
| 根拠法令 | ○近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律、<br>流通業務市街地の整備に関する法律 | 業種   | ○製造工場用地：製造工場等<br>複合機能用地：サービス施設、研究開発施設等 |
| 用途地域 | ○工業専用地域、準工業地域                                         | 用水   | ○神戸市上水道                                |
|      |                                                       | 排水   | ○神戸市公共下水道                              |

## 交通アクセス

- 車 ○三宮まで約27分(阪神高速7号北神戸線～新神戸トンネルまたは山麓バイパス)  
大阪まで約50分(神戸淡路鳴門自動車道～第二神明道路～阪神高速3号神戸線)
- 電車 ○三宮まで約40分(神戸電鉄～神戸高速鉄道)  
新幹線「新神戸」駅まで約40分(神戸電鉄～市営地下鉄)
- バス ○三宮まで約27分(神姫バス)、西神中央まで約15分(神姫バス)

## 進出企業

| 製造工場用地            |                |                    |
|-------------------|----------------|--------------------|
| 1 永田醸造機械          | 53 エスター        | 97 日本ジッパーチュービング    |
| 2・32 ケイエスエス       | 54 伊丹産業        | 98 高島工作所           |
| 3 阪神工作所           | 55 エヌ・アール・エス   | 99 石田エンジニアリング      |
| 4 大崎工作所           | 56 萩原林業        | 100 神戸化成           |
| 5 シンワ             | 57 伊藤園関西茶業     | 101 ミック            |
| 6・40 大島金属工業       | 58 伊藤園         | 102 神戸市教育委員会       |
| 7 神戸インターナショナル     | 59 上村航機        | 103 日新             |
| 8・41 アイデン         | 60 中央機械製作所     | 104                |
| 9 ユタカ産業           | 61 島貿易         | ※1～20：産団協内進出企業     |
| 10 柳瀬製作所          | 62 大阪アサヒメタル工場  |                    |
| 11 波田精機           | 63 神戸マシン       | <b>工業系サービス施設用地</b> |
| 12 水島酸素商会         | 64 阪神鍍金精工所     | a トーカロ             |
| 13 ヤマイチ           | 65 神港鍍金工業所     | b 伊丹産業             |
| 14 富士島工機          | 66 高田工業所       | c 牧野フライス製作所        |
| 15 ハンシン           | 67 エスコート       |                    |
| 16・19 日本ヴィクトリック   | 68 近畿防衛        | <b>複合機能用地</b>      |
| 17 六菱ゴム           | 69 秋谷鉄工所       | B ファナック            |
| 18・21・49 嶋本ダイカスト  | 70 武蔵野フーズ      | C ミツワ              |
| 20・44 樋口鋼業        | 71 三田電気工業      | D 都ユニース            |
| 22 タカヤマ           | 72 東洋水産        | E IPCO             |
| 23 神戸漁具           | 73 ミクニベント      | F トプコンソキア          |
| 24 ケイアイ・テック       | 74 両元産業        | ポジショニングジャパン        |
| 25 ステリテック         | 75 ウィンテック      | G 神戸国際ステージサービス     |
| 26・45 河田鉄工所       | 76 巴商会         | H ドラフトワイン・システム     |
| 27 エフタックル         | 77 日本GLP       | I ヴェルコムデザイン        |
| 28 イー・エム・エフ・ジャパン  | 78 福井鉄工所       | J 豊車輛工作所           |
| 29 山秀工業所          | 79 エミック        | K DGL神戸特定目的会社      |
| 30 巻幅軽合金          | 80 小野産業システム    | L 大友ロジスティクスサービス    |
| 31 アンド            | 81 旭薬品工業       | M TC神鋼不動産          |
| 33 五代重機産業         | 82 プロロジス       | N トーカロ             |
| 35 日本総合印刷         | 83 甘糟化学産業      |                    |
| 36 サカエ化工          | 84 三川工業製作所     | <b>流通業務施設用地</b>    |
| 37 山名総鉄酸素         | 85 六甲バッテリー     | 1・7 JPロジスティクス      |
| 38 神戸三和           | 86 シモテック       | 2 日本キャタピラー         |
| 39 美津村            | 87 ビーエスフロント    | 3・23 トヨタカローラ兵庫     |
| 43 近畿商事           | 88 ナメカワアルミ     | 4 TOYO TIRE        |
| 46 米田工機           | 89 ジャスティード     | 5 電動舎              |
| 47 LKジャパン         | 90 尼崎パイプ製作所    | 6 三和               |
| 48 豊産業            | 91 匠工房         | 8 丸協運輸             |
| 50 神戸市資源リサイクルセンター | 92 濱口鉄工        | 9 大道貿易             |
| 51 大栄環境           | 93 三栄源エフ・エフ・アイ | 10 三興機械            |
| 52 千代田精機          | 94 中西金属工業      | 11 東興運輸            |
|                   | 95 日精          | 12 コープ自然派事業連合      |
|                   | 96 ウエスト        | 13 F・O・ホールディングス    |

## 案内中の区画

51 1,255㎡ 52 1,301㎡ 54 1,203㎡

注)残面積が少なくなっているため、お問い合わせいただいても、ご希望の区画をご提案できない場合があります

## 処分計画中の区画

19 3,010㎡ 50 6,496㎡ 53 2,813㎡

55 約10,000㎡※ 56 22,059㎡ 57 3,900㎡

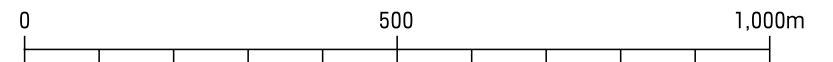
※概算面積・未確定



## 用地概要

|           | I            | II          |
|-----------|--------------|-------------|
|           | 製造工場用地       | 複合機能用地      |
| 用途地域      | 工業専用地域(工場適地) | 準工業地域       |
| 建ぺい率      | 60%          | 60%         |
| 容積率       | 200%         | 200%        |
| 最小分譲・賃貸面積 | 原則として1,000㎡  | 原則として1,000㎡ |

神姫バス運行ルート: (三ノ宮～恵比須線) (西神中央駅～木津駅線) 印 神姫バス停留所



【価格は29ページをご覧ください】





## 西神南ニュータウンに隣接する研究開発系用地 神戸サイエンスパーク

緑豊かな西神南ニュータウン内にあるため、住環境と調和した環境にやさしい「研究開発型」「先端技術型」の工場や研究施設などの立地を想定しています。東側には神戸ハイテクパークが隣接し、企業間の連携で新しいビジネスチャンスも生まれます。新たな研究開発の拠点として、交通至便で人材確保にも有利な絶好のロケーションの団地です。

### 計画概要

所在地 〇神戸市西区井吹台東町  
施行者 〇神戸市  
根拠法令 〇新住宅市街地開発法  
用途地域 〇準工業地域  
計画面積 〇58ha  
電力 〇6,600V(特別高圧については、応相談)  
業種 〇研究施設、研修施設及び良好な居住環境と調和する工場等  
用水 〇神戸市上水道  
排水 〇神戸市公共下水道

### 交通アクセス

バス・徒歩 〇市営地下鉄「西神南」駅から市営バス約5分または徒歩約17分  
電 車 〇新幹線「新神戸」駅まで約30分(市営地下鉄)  
飛行機 〇神戸空港まで約55分(市営地下鉄～ポートライナー)  
車 〇三宮まで約25分(山麓バイパス)  
大阪まで約50分(山麓バイパス～阪神高速3号神戸線)

### 処分計画中の区画

①17,939㎡ ②11,084㎡



自然災害の  
リスクが低い

JCRファーマ(株)

神戸の産業団地は地盤が  
強固。BCP(事業継続計画)  
を策定する上で地震や  
水害等のリスクが少ない  
ことは大きなメリットです。

### 用地概要

|       |                    |
|-------|--------------------|
| 用 途   | 研究開発施設用地<br>製造工場用地 |
| 用途地域  | 準工業地域              |
| 建ぺい率  | 60%                |
| 容 積 率 | 200%               |

【価格は29ページをご覧ください】



## 持続可能な企業活動を実現するスマート産業団地 (仮称)神戸複合産業団地南地区産業団地

内陸部における産業用地の需要が高まる中、整備を進める新たな産業団地は、既に150社以上が進出する「神戸テクノ・ロジスティックパーク」に隣接し、充実した操業環境に加えて、広域幹線網にアクセスできる「神戸西」ICに近接した、優れたビジネス拠点です。新たな産業団地においては、SDGsの推進に向けて、太陽光など再生可能エネルギーの活用や脱炭素型のインフラ整備など環境価値の向上を図り、先進技術の開発・発展に寄与する「スマート産業団地」の実現を目指します。

### スケジュール

2026年度末以降一部分譲開始

### 計画概要

所在地 〇神戸市西区押部谷町木見  
施行者 〇神戸市  
根拠法令 〇近畿圏の近郊整備区域及び都市開発  
区域の整備及び開発に関する法律、  
流通業務市街地の整備に関する法律  
用途地域 〇工業専用地域、準工業地域

計画面積 〇103ha  
電力 〇6,600V(特別高圧については要相談)  
業種 〇製造工場用地：製造工場等  
流通業務施設用地：運輸、倉庫、卸売施設等  
用水 〇神戸市上水道  
排水 〇神戸市下水道

### 交通アクセス

車 〇山陽自動車道・神戸淡路鳴門自動車道「神戸西IC」まで約0.6km  
三宮まで約27分(阪神高速7号北神戸線～新神戸トンネル)  
大阪まで約50分(神戸淡路鳴門自動車道～第二神明道路～阪神高速3号神戸線)  
電 車 〇神戸電鉄「木津」駅まで約3km  
新幹線「新神戸」駅まで約40分(神戸電鉄～市営地下鉄)

### 分譲可能面積

製造工場用地 23.6ha  
流通業務施設用地 23.4ha

### 用地概要

|       | 製造工場用地 | 流通業務<br>施設用地 |
|-------|--------|--------------|
| 用途地域  | 工業専用地域 | 準工業地域        |
| 建ぺい率  | 60%    | 80%          |
| 容 積 率 | 200%   | 300%         |

神戸テクノ・ロジスティックパークに隣接！  
神戸西ICに近接！



イメージであり、今後変更となる場合があります。





臨海エリア & 内陸エリア

# 補助・優遇制度

市内の産業団地の用地を購入または賃借し、事業所や工場を建設する企業向けに、土地や建物の取得、雇用にかかる補助や税優遇等の支援制度を設けています。兵庫県支援制度とも併用できます。

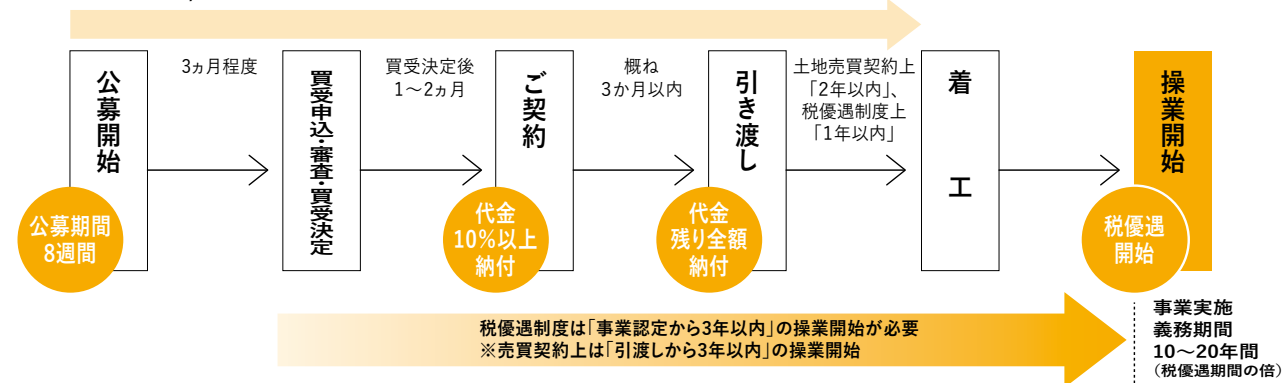
## 産業用地価格 (価格については、下記のお問い合わせ先にてご確認ください。)

- ・公募により事業者を決定します。
- ・事業者の決定に際しては、価格による競争等を行います。
- ・原則、神戸市企業立地等の促進のための支援措置に関する条例に基づく事業計画の認定(30ページ参照)を取得していることが要件となります。
- ・賃貸の場合 定期借地権制度 期間／10年～20年 権利金／なし 保証金／借地期間に応じて月額賃料の12～18か月分となります。

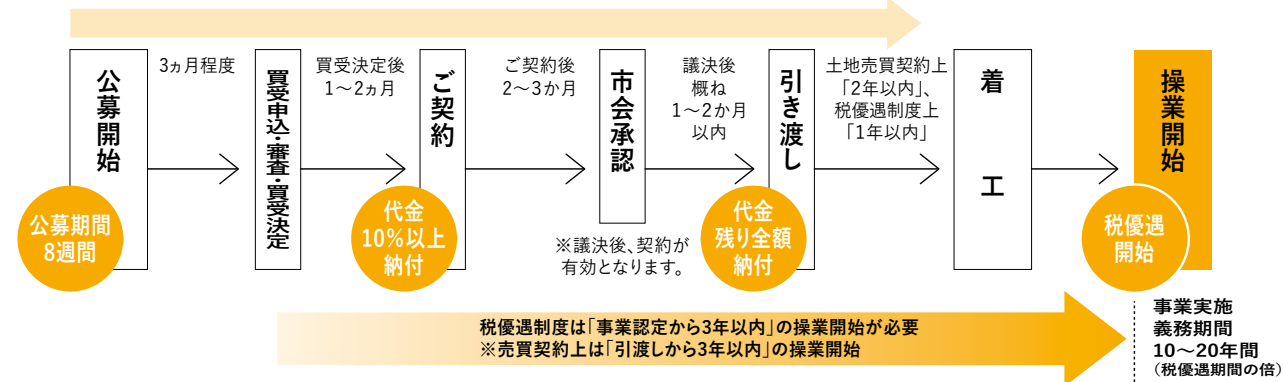
| 団地名                            | お問い合わせ先                         |
|--------------------------------|---------------------------------|
| ポートアイランド<br>(第2期)              | 都市局内陸・臨海振興課<br>TEL 078-595-6676 |
| 神戸テクノ・ロジスティックパーク<br>(神戸複合産業団地) |                                 |
| 神戸サイエンスパーク                     |                                 |
| 神戸空港島                          | 港湾局空港調整課<br>TEL 078-595-6272    |

## 公募開始から操業開始までのスケジュールの目安

### 区画面積が10,000㎡未満の場合



### 区画面積が10,000㎡以上の場合



## 税優遇

市条例税優遇期間 **2023年 4月1日～26年 3月31日** ※県条例は2028年3月31日まで

| 対象地区 | (市)神戸エンタープライズゾーン                                                                                                  | (市)神戸エンタープライズゾーン<br>神戸国際経済ゾーン                                                                                                                                                                                   | (市)神戸国際経済ゾーン                                                                                                        |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | (県)ベイエリア地域                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                     |
| 優遇項目 | 神戸テクノ・ロジスティックパーク<br>① (神戸複合産業団地)<br>神戸サイエンスパーク                                                                    | ポートアイランド(第2期)<br>② ポートアイランド(北西部)<br>神戸空港島                                                                                                                                                                       | ③ HAT神戸の商業地域<br>※外国・外資系企業対象                                                                                         |
|      | 事業開始から <b>5年間 1/2軽減</b> 土地・建物・償却資産<br>(戦略産業の場合は事業開始から <b>5年間 2/3軽減<sup>*1</sup></b> )<br>要件 特定事業<br>事業実施義務期間 10年間 | 事業開始から <b>5年間 1/2軽減</b> 土地・建物・償却資産<br>(戦略産業の場合は事業開始から <b>5年間 2/3軽減<sup>*1</sup></b> )<br>要件 中核事業(特定事業のうち、①～③のいずれかを満たす<br>延床面積1,000㎡以上の施設整備を行うもの)<br>①土地取得1ha以上 ②投資額(土地除く) 10億円以上<br>③医療分野の研究開発<br>事業実施義務期間 10年間 | 事業開始から <b>5年間 1/2軽減</b><br>建物・償却資産<br>(戦略産業の場合は事業開始から <b>5年間 2/3軽減<sup>*1</sup></b> )<br>要件 国際経済事業<br>事業実施義務期間 10年間 |
| 市    | 固定資産税・都市計画税                                                                                                       | 事業開始から <b>5年間 1/2軽減</b> 土地・建物・償却資産<br>(戦略産業の場合は事業開始から <b>5年間 2/3軽減<sup>*1</sup></b> )<br>要件 中核事業(特定事業のうち、①～③のいずれかを満たす<br>延床面積1,000㎡以上の施設整備を行うもの)<br>①土地取得1ha以上 ②投資額(土地除く) 10億円以上<br>③医療分野の研究開発<br>事業実施義務期間 10年間 | —                                                                                                                   |
|      | 事業所税(資産割)                                                                                                         | 事業開始から <b>10年間 1/2軽減</b> 土地・建物・償却資産<br>(戦略産業の場合は事業開始から <b>10年間 2/3軽減<sup>*1</sup></b> )<br>要件 特例中核事業<br>(中核事業のうち、①②のいずれかを満たすもの)<br>①土地取得 5ha以上 ②投資額 50億円以上<br>事業実施義務期間 20年間                                     | —                                                                                                                   |
| 県    | 不動産取得税                                                                                                            | 1/2軽減<br>要件 大企業:県内居住新規正規雇用10人以上<br>中小企業:県内居住新規正規雇用5人以上<br>※本社機能立地および事務所は県内に住所を有するものに限らない<br>限度額 2億円(土地・建物)<br>※土地の範囲は立地促進事業家屋の垂直投影部分に限る                                                                         | —                                                                                                                   |
|      | 法人事業税                                                                                                             | 5年間 1/2軽減<br>要件 大企業:投資額(土地除く)2億円以上 県内居住新規正規雇用10人以上<br>中小企業:投資額(土地除く)5,000万円以上 県内居住新規正規雇用5人以上<br>※本社機能立地および事務所は県内に住所を有するものに限らない、また、投資額要件なし<br>※企業分類は「中小企業基本法」に基づく                                                | —                                                                                                                   |

※市条例:神戸市企業立地等の促進のための支援措置に関する条例 ※県条例:産業立地の促進による経済及び雇用の活性化に関する条例  
※税優遇措置を受けるためには、条例税優遇期間内に事業を開始する必要があります(市の優遇措置については、市条例税優遇期間内に条例の事業計画の認定を受け、3年以内に事業を開始する場合も適用を受けることができます)  
※神戸市の支援を受けるためには、特定事業、中核事業、特例中核事業、国際経済事業にかかる計画を提出し、事業認定を受ける必要があります(市と協定書を締結する必要があります)  
兵庫県の支援を受けるためには、兵庫県の立地促進事業確認を受ける必要があります  
※特定事業、国際経済事業とは、「生活文化」「情報・通信」「国際化」「集客」「物流」「健康・医療・福祉」「環境」「新製造技術・新素材」「航空・宇宙」の産業分野に属する事業のうち、市長が指定するものをいいます(延床面積200㎡未満の建物を賃借して行う事業を除く)  
※既進出企業が既存敷地に新たに建物等を整備する場合、市の税優遇は事業開始から3年間1/2軽減となります  
\*1…戦略産業とは今後成長と経済波及効果が特に見込める「情報・通信」「健康・医療・福祉」「環境」「航空・宇宙」の産業分野に属する事業のうち、市長が指定するものをいいます

## 対象地区







オフィスエリア & 臨海エリア & 内陸エリア

# 補助・優遇・支援制度

## 建物取得向け補助

企業拠点移転補助（本社、研究所等） ※2025年4月時点。詳細はお問い合わせください

|   |      |        | 対象地域                                             | 内容*2                                                              |
|---|------|--------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 市 | いずれか | 建物取得補助 | <div>市外<br/>(東京23区除く)<br/>↓<br/>市内既成都市区域*1</div> | <b>補助率</b> 建物取得費の4%以内 <b>限度額</b> 当期税額の20%                         |
|   |      | 雇用補助   |                                                  | <b>補助額</b> 30万円/人 <b>限度額</b> 当期税額の20%                             |
|   | 共通   |        |                                                  | <b>補助対象機能</b> 本社機能(事務所、研究所、研修所)<br>※複数の事業所に対する業務または全社的な業務を行うものに限る |
|   |      |        |                                                  | <b>事業実施義務期間</b> 10年間                                              |

\*1…近畿圏整備法施行令別表に規定された神戸市の地域 \*2…常用雇用者が5人(中小企業は1人)以上増加(その他要件あり)

### 国の地方拠点強化税制

東京23区から市内既成都市区域への移転および、市内既成都市区域外の対象地域への移転については国制度の対象です。

#### 支援内容(選択制)

**オフィス減税:** 建物取得費の7%(4%)を税額控除または同25%(15%)を特別償却

※カッコ内は既成都市区域外への移転の場合

**雇用促進税制:** 増加雇用者1人当たり最大90万円を税額控除。うち最大40万円は雇用を維持の場合で最大3年間継続

**要件** 常時雇用従業員数が5人(中小企業は1人)以上増加 ※その他要件あり

### 医療分野参入に強力サポート



八十島プロシード株式会社  
代表取締役社長  
河野 浩之さん

2007年のメディカル事業部の設置に続き、20年には土地購入に関する優遇制度を活用して本社もポートアイランドに移転しました。神戸医療産業都市推進機構には医療機器の開発に必要なノウハウを教わり、新工場を建設する際にもアドバイスを頂きました。当社が着実に成長できたのは、機構の手厚いサポートのおかげと深く感謝しています。

## 兵庫県の事務所および本社機能立地\*1への支援

|   |        |                                                                   |
|---|--------|-------------------------------------------------------------------|
| 県 | 設備投資補助 | <b>補助率</b> 投資額(土地除く)の5%以内 <b>限度額</b> 100億円                        |
|   |        | <b>要件</b> 投資額(土地除く)20億円(中小企業は1億円)以上                               |
|   | 雇用補助   | 新規正規雇用60万円/人(*2(県内に住所を有するもの)) 中小企業のみ:新規非正規雇用30万円/人 <b>限度額</b> 3億円 |
|   | 不動産取得税 | 1/2軽減(*2(県内に住所を有するものに限らない))                                       |
|   |        | <b>限度額</b> 2億円(土地・建物) ※土地の範囲は立地促進事業家屋の垂直投影部分に限る                   |
|   | 法人事業税  | 5年間1/2軽減(*2(県内に住所を有するものに限らない))                                    |

\*1…本社機能立地とは、3大都市圏を含む都道府県および県外の政令市、海外から県内への立地(県内の新増設を含む)をいいます

※県内既成都市区域外から県内既成都市区域への移転を除く

\*2…新規正規雇用10人(中小企業5人)以上

※その他要件があります。詳細はお問い合わせください

兵庫県の産業用地等、  
県内への進出・移転のご相談は  
「ひょうご・神戸投資サポートセンター」へ  
TEL 078-271-8400  
<https://hyogo-kobe.jp>



## 神戸市の産業振興施策

成長分野参入や新規事業への取り組み等をサポート

|                                        |                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 航空・宇宙<br>医療・健康・福祉<br>農業・食糧<br>環境・エネルギー | 設備投資への支援(中小企業投資促進等助成)                                                                                                                             |
|                                        | ● 助成率1/2以内*・上限3,000万円<br>通常の設備投資の場合は助成率15%以内*・上限500万円<br>*CO2排出量が15%以上削減される場合の助成率                                                                 |
|                                        | 新規開発・試作開発への支援(挑戦企業等支援補助制度)                                                                                                                        |
|                                        | ● 通常枠: 補助率1/2以内・上限600万円<br>● 脱炭素枠: 補助率2/3以内・上限750万円<br>※いずれもコンソーシアムで2年間取り組む場合の最大額                                                                 |
|                                        | 航空・宇宙分野のサプライチェーン構築支援等                                                                                                                             |
|                                        | ● コーディネーターによる伴走支援                                                                                                                                 |
|                                        | 水素産業への中小企業参入促進(水素関連製品の研究・開発・実証補助)                                                                                                                 |
|                                        | ● コーディネーターによる伴走支援<br>● 新規開発・試作開発への支援<br>通常枠: 補助率1/2以内・上限950万円*1<br>拡充枠*2: 補助率2/3以内・上限1,500万円*1<br>*1…コンソーシアムで2年間取り組む場合の最大額 *2…具体的な商用化計画書の評価を受けた場合 |

※2025年3月時点。詳細はお問い合わせください

## その他支援制度

### 神戸市に本店登記がある企業向け

#### 神戸市内企業住宅手当等支援補助金

市内中小・中堅企業の採用活動を支援するため、企業が神戸市内在住の若手従業員に支給する住宅手当や宿舍の企業負担に対して最大で2/3を上乗せ支援します。

※詳細は ▶ 神戸市内企業住宅手当等支援補助金運営事務局



### 神戸市に主たる事業所がある企業向け(一部条件あり)

#### 専門家派遣事業(経営力向上・IT導入・活用など)

市内中小事業者が抱える様々な経営課題の解決を専門家が支援します。

※詳細は ▶ (公財) こうべ産業・就労支援財団 経営支援部



### 神戸市に拠点がある企業向け

#### 海外ビジネス展開のサポート

海外の市場把握・現地におけるパートナー探し・各種規制の問題など、地元企業のお悩みに対して伴走型の支援を行います。

- 海外ビジネスの専門家による無料相談
- 海外での販路開拓等を目的としたビジネスマッチング(「KOBEO海外Bizアシスタンス」、BtoBオンラインマッチング)
- 海外現地商談会の開催
- 海外企業の信用調査・海外工業団地進出の優遇
- 高度外国人材の獲得支援

※詳細は ▶ 神戸市海外ビジネスセンター



そのほかの支援制度もあり!  
こちらから検索できます!  
『スマートこうべ』事業者支援策検索サービス  
『KOBEO BIZ MARU(コウベビズマル)』





# ／くらしの拠点も、神戸がちょうどいい／

本社が大阪から六甲アイランドに移転したことで通勤時間が1時間近く短縮され、朝の時間に余裕ができました。電車では座れることが多く、資格試験の勉強をしたりしています。終業後は三宮センター街や神戸ハーバーランドumieで買い物をして帰ることが多いですね。



／快適な通勤／



神戸在住12年  
Wintec Japan(株)  
勤務

## 実感！神戸のくらしやすさ

### 生活コスト

|            |                 |
|------------|-----------------|
| 〈家賃〉       |                 |
| <b>神戸市</b> | <b>105,000円</b> |
| 大阪市        | 122,000円        |
| 東京23区      | 187,000円        |

出典：総務省「2023年小売物価統計調査」を基に70㎡で積算

### 暮らしたい街で上位に！

|             |                    |                 |
|-------------|--------------------|-----------------|
| <b>神戸市</b>  | <b>共働き子育てしやすい街</b> | <b>全国 1位</b> *1 |
| <b>神戸市</b>  | <b>居注意欲度</b>       | <b>全国 3位</b> *2 |
| <b>神戸三宮</b> | <b>住みたい街(駅)</b>    | <b>関西 3位</b> *3 |
| <b>兵庫県</b>  | <b>暮らしやすさ自慢</b>    | <b>全国 2位</b> *4 |

出典：\*1 日経xwoman・日本経済新聞社「2024年版共働き子育てしやすい街ランキング」  
\*2 ブランド総合研究所「地域ブランド調査2024」  
\*3 リクルート「SUUMO住みたい街ランキング2024関西版」  
\*4 ソニー生命保険「47都道府県別生活意識調査2024」

### 万全の救急医療体制

神戸市立医療センター中央市民病院

救命救急センター評価 **10年連続 全国1位！**

#### ■ 神戸市立医療センター中央市民病院

「1年365日・24時間断らない救急医療」という理念の下、夜間・休日・年末年始に対応する救急医療体制を備えており、安全で安心な医療の提供に努めています。



#### ■ 神戸こども初期急病センター

夜間・休日の子どもの急病に対して、初期小児内科の救急医療を365日提供しています。また、電話相談や子育て支援講座を実施し、育児不安の解消に取り組んでいます。



### 市内への住みかえを応援

／若年夫婦の年齢要件が緩和されました／

#### ■ こうべぐらし応援補助金「住みかえーる」

親・子世帯の近居・同居

**最大20万円補助**

【対象】若年夫婦・子育て世帯がその親世帯と同居もしくは近居\*となる住みかえ  
※同一小学校区内もしくは直線距離で2km未満

団地ぐらし

**最大35万円補助**

【対象】若年夫婦・子育て世帯が4階建て以上のエレベーターがない賃貸住宅に住みかえ



### 移住で知りたい情報を網羅

#### ■ こうべぐらし

移住を検討している人が神戸での生活を具体的にイメージできるように、さまざまな情報を掲載しています。



#### ■ 子育て応援サイト「こどもっとKOBÉ」

目的や年齢などから、知りたい情報が簡単に検索できます。また、身近なお役立ち情報をはじめ、気になる子育て支援サービスをわかりやすく紹介。最新の情報をいち早くお届けします。



／多彩な子育て支援／



神戸在住14年  
六甲バター株式会社  
森崎 友鹿さん

神戸で働き、子育てできる日々幸せを感じています。公園や遊び場が豊富ですし、小児医療も充実していて安心。また、数ある中から選んだ保育園は市との連携もスムーズで、私たち家族をいつも支えてくれています。



# ／休日も、神戸がちょうどいい／



神戸は市内各所から中心地・三宮まで30分以内でアクセス可能なコンパクトな都市。ショッピングを楽しんだり、自然に癒やされたり、美食に舌鼓を打ったりと、リフレッシュできるスポットが充実しています。



神戸ハーバーランド  
メリケンパーク



太閤・秀吉も愛した日本三古泉の一つ  
**有馬温泉**〈三宮から車で25分〉



神戸グルメの代表格  
**神戸ビーフ**  
灘五郷の日本酒



神戸公式観光サイト  
Feel KOBE



市街地からすぐ近くのビーチリゾート  
**須磨海浜公園**〈三宮から車で15分〉

神戸須磨シーワールド  
2024年6月  
オープン！

★の写真：©(一財)神戸観光局