神戸ビジネス環境のご案内 2023

KOBE

新しい拠点が、神戸でよかった！

神戸で広がる
ビジネスの可能性。

ビジネスの拠点が神戸でよかった!

BUSINESS IN KOBE

市内へ進出する企業を神戸市は全力でサポートします!

国際貿易港と優れた交通網を背景に、重厚長大型産業や港湾関連産業、食品、アパレルなど、さまざまな産業が発展した「神戸」。近年は医療やIT、航空・宇宙、水素エネルギーなど成長期待分野の集積も進んでいます。神戸市は優れたビジネス環境と多彩な優遇制度を用意し、市内に進出を目指す企業を全力でサポートします。

神戸市内のビジネスエリア

都心・三宮から東西南北、鉄道沿線にオフィスエリアが広がり、都市型空港と国際港湾を擁する臨海エリアは医療産業の集積が進展。一方、内陸エリアの産業団地は高速道路へ抜群のアクセスを誇ります。多種多彩なビジネスエリアの中から業容に最適な拠点を選ぶことで、事業のさらなる発展やイノベーションの創出につながります。

新たな産業団地(2026年度分譲開始予定)

全国への高速道路網に直結する「神戸西」ICと、約150社が集まる「神戸テクノ・ロジスティックパーク」の隣接地に、製造工場用地と物流用地から成る産業団地が誕生。持続可能な企業活動を実現するスマートな産業団地を目指します。

所在地:神戸市西区押部谷町木見(西神戸ゴルフ場跡)

神戸市外から市内へ進出される企業には

賃貸オフィスへの入居で

オフィス賃料

最大1/4補助
(IT企業は最大1/2)

※賃貸借契約締結前に「オフィス賃料等補助制度」の事業認定申請が必要です

15ページ

市民雇用に対し1人当たり

最大100万円補助

市内転入に対し1人当たり

最大120万円補助

15ページ

用地の購入で

本社機能の移転に対し建物取得費の

4%以内を補助

※国の地方拠点強化税制もあります

27ページ

新規オフィスビルを建設される企業には

土地・建物に対する税優遇

最大5年間1/2軽減

18ページ

※建築確認申請前に、「神戸市企業立地等の促進のための支援措置に関する条例」における「オフィスビル事業計画」の認定が必要です

産業団地へ進出される企業には

土地・建物・償却資産に対する税優遇

最大10年間2/3軽減

26ページ

※「神戸市企業立地等の促進のための支援措置に関する条例」における特定事業の認定が必要です

豊富な人材の宝庫

大学・短大は24校

※本部が市外にある大学も含みます

3ページ

優れた交通網

陸・海・空の3WAYアクセス

5ページ

コスパ抜群

賃料相場は大阪や東京の約半分

9ページ

KOBE City Data

人口	世帯数	市内総生産(支出側・実質)	面積
150万8,208人	74万3,141世帯	6兆5,056億円	557.03㎢
(2023年1月1日現在)	(2023年1月1日現在)	(2018年現在)	(2023年1月1日現在)

3 神戸のビジネス環境
9 オフィスエリア
19 臨海エリア
22 内陸エリア
29 再整備
31 神戸のくらし

BUSINESS IN KOBE

ビジネスの拠点が、神戸でよかった！

西日本最大の経済集積を誇る関西圏の中心部に位置する神戸。企業の発展に必要なさまざまなビジネスインフラが整っており、本社の他、関西支社や研究開発拠点の立地にも好適です。

豊かな経済圏と豊富な人材

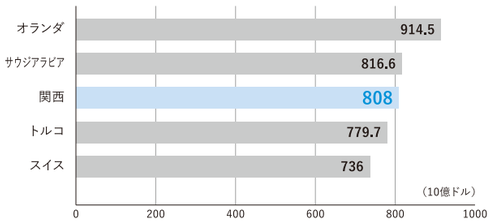
世界有数の人口集積と経済力を持つ関西。中でも神戸は大都市ならではの豊富な人材により、雇用の確保に貢献します。

●関西圏GDP★
世界20位に相当

●工場立地件数
兵庫県 48件
（西日本 1位／全国 6位）
出典：経済産業省「2021年度工場立地動向調査」

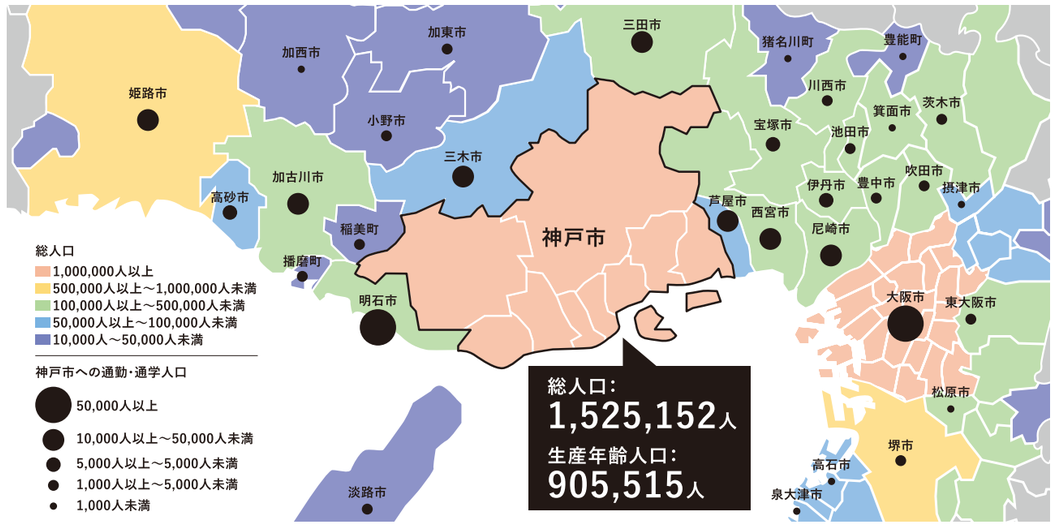
●関西圏人口 ※100km圏内★
約2,138万人

■各国のGDP比較★



★出典：近畿経済産業局「INVEST JAPAN,INVEST KANSAI」（2022年）

■神戸市と周辺都市の総人口／通勤・通学人口
出典：総務省統計局「国勢調査結果」



●事業所数
6万6,882社
政令指定都市7位

●大学・短大数
24校
政令指定都市3位

●学生数
約6万8,000人
政令指定都市2位

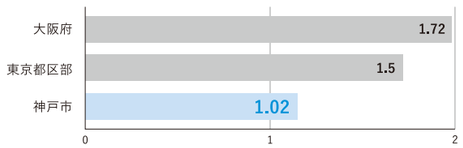
●専業主婦（夫）率
21.0%
政令指定都市2位

出典：大都市比較統計年表

生産年齢人口も多く、雇用のしやすさでも神戸は優位。大学・学生も多く、優秀な人材が豊富です。

神戸の統計はこちら▶

■有効求人倍率



出典：大都市比較統計年表

STRONG POINT 1

自然災害への対策が万全

阪神・淡路大震災を経験した神戸市だからこそ、さまざまな施策で災害に備えています。

神戸の気候

神戸市は、年間を通して暖かな日差しが降り注ぎ、雨が少なく、海岸に近いため暑さや寒さも比較的しのぎやすくなっています。六甲山と海からの自然の風が気持ちよく感じられます。

■1991～2020年の観測値に基づく神戸の平年値

年日照時間
2,083.7時間
※神戸地方気象台調べ
（西日本22府県で5位、47都道府県で12位の年日照時間の多さ）

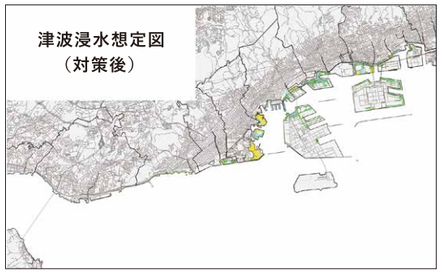
年降水量
1,277.8mm
（西日本22府県で3位、47都道府県で10位の年降水量の少なさ）

津波・地震対策

今後の南海トラフ巨大地震を想定し、地震・津波対策を進めています。兵庫県が発表した津波浸水想定図では、ポートアイランド第2期（港湾エリアの一部を除く）と神戸空港島は浸水しないエリアとなっています。

■浸水対策

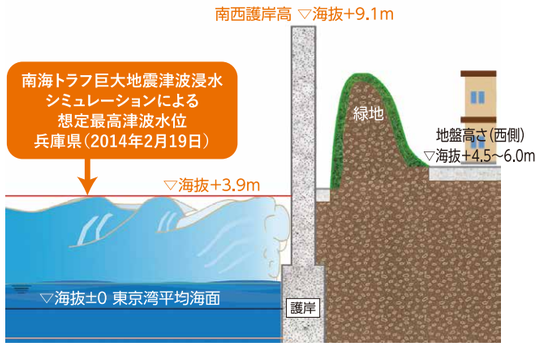
神戸市では、安全性の高いオフィス立地を目指し、取り組みを進めています。南海トラフ巨大地震に伴う津波対策として、浸水深を人命に影響を与えないとされる30cm未満に抑えるため、防波堤等の補強に取り組んでいます。他都市と比較しても、進んだ浸水被害対策を行っています。



出典：神戸市「くらしの防災ガイド2022年度」（2022年6月）

■人工島ポートアイランド（第2期）の津波対策

臨海部産業用地は、想定最高津波水位より高い地盤高で造成しています。また、ポートアイランド第2期南西側には、十分な高さの護岸も設けられています。



帰宅困難者対策

大規模な地震等の災害が発生し、交通機関が途絶した場合、多数の帰宅困難者発生が見込まれます。そのため神戸市では、2014年3月に帰宅困難者対策基本方針を策定し、帰宅困難者への対応に備えており、神戸市では企業等の協力を得て、平日に想定される帰宅困難者の人数分の一時滞在施設を三宮周辺に確保しており、平時から官民連携による訓練等を行っています。今後は、ウェブ上で一時滞在施設へ円滑に誘導するシステムを構築する予定です。

災害備蓄

神戸市では、大規模な地震等に備え、水や食料等を市内各拠点に備蓄するほか、協定締結企業・国等からの迅速な物資調達や市民に対する家庭内備蓄の呼びかけなど、総合的な備蓄体制を確保しています。また、災害時の物資供給を官民連携で円滑に実施できるよう、企業間の連携を重視した検討会や訓練を実施しています。

STRONG POINT 2

陸・海・空の交通アクセスが抜群

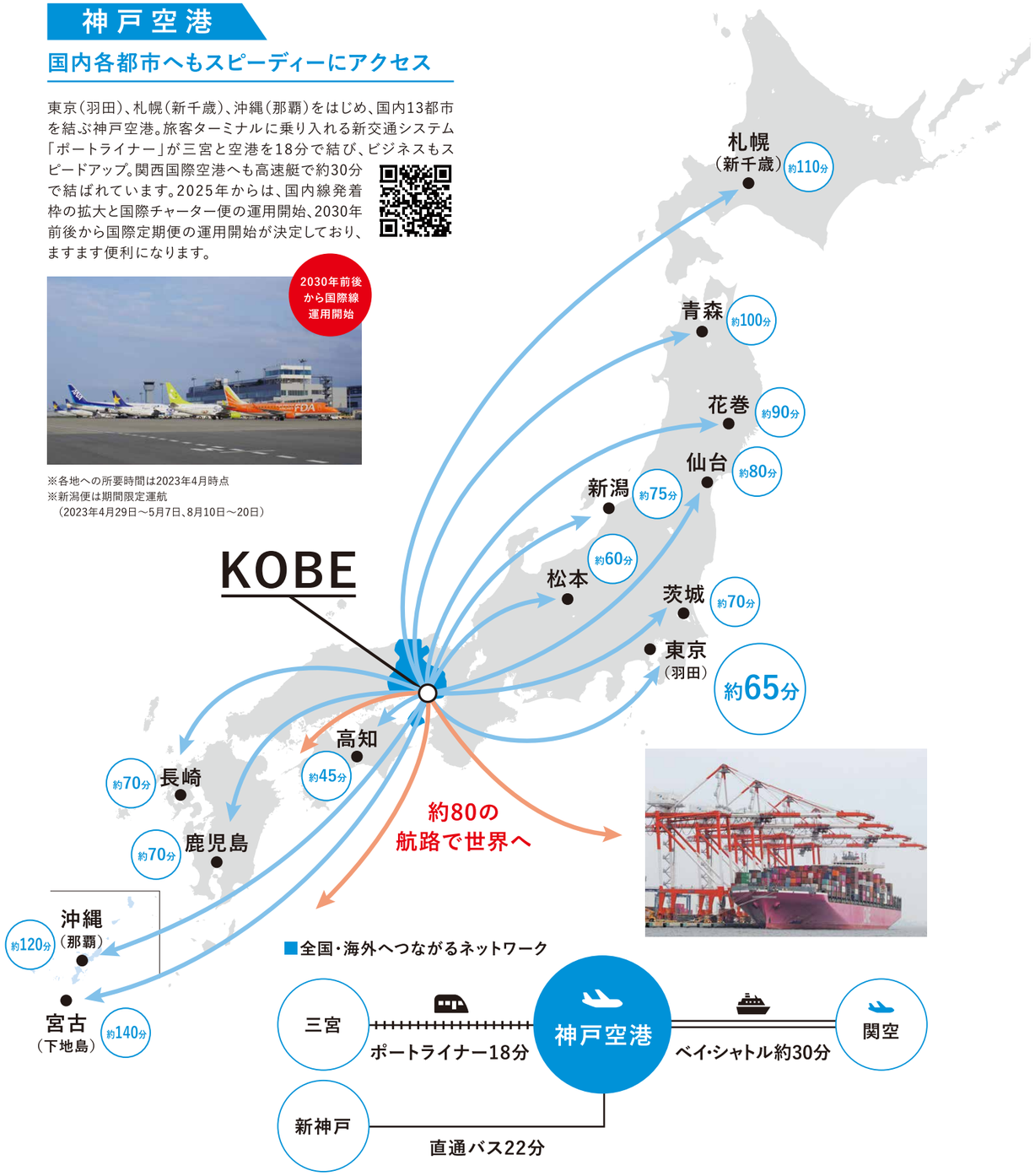
東西南北への結節点となる道路網、新幹線・在来線等が結ぶ充実の鉄道網、世界へ開かれた海路、そして国内各都市につながる空路と、抜群の交通アクセスを備える神戸。陸海空のネットワークがビジネスの発展をバックアップします。

神戸空港

国内各都市へもスピーディーにアクセス

東京（羽田）、札幌（新千歳）、沖縄（那覇）をはじめ、国内13都市を結ぶ神戸空港。旅客ターミナルに乗り入れる新交通システム「ポートライナー」が三宮と空港を18分で結び、ビジネスもスピードアップ。関西国際空港へも高速艇で約30分で結ばれています。2025年からは、国内線発着枠の拡大と国際チャーター便の運用開始、2030年前後から国際定期便の運用開始が決定しており、ますます便利になります。

※各地への所要時間は2023年4月時点
※新潟便は期間限定運航
（2023年4月29日～5月7日、8月10日～20日）



鉄道

多様な鉄道網で広がるビジネスチャンス

新幹線「のぞみ」「みずほ」が停車する新神戸駅をはじめ、JR、私鉄、地下鉄などで縦横に結ばれた鉄道網。目的地へのスムーズなアクセスを実現します。大阪、京都など関西圏はもとより、東京、名古屋方面や中国、九州方面へもアクセス良好です。

■東海道・山陽新幹線（のぞみ・みずほ）

博多 2時間10分 ― 広島 1時間7分 ― 新神戸 ― 京都 27分 ― 名古屋 1時間1分 ― 東京 2時間38分

■在来線（JR新快速）

姫路 40分 ― 神戸（三ノ宮） ― 大阪 21分 ― 京都 52分

神戸港

西日本と世界を結ぶハブポート

西日本諸港と外国をつなぐゲートウェイとして、大阪港とともに「国際コンテナ戦略港湾」に選定されています。北米、欧州、オセアニア、東南アジア、中国など約80の航路の直航サービスで、世界の港とネットワークを結んでいます。

- **入港船舶隻数** 2万5,311隻
  出典：神戸港の統計
- **総取扱貨物量** 9,027万t
  出典：神戸港の統計
- **貿易額** 9兆4,797億円
  ※神戸税関2021年度調べ
- **コンテナ貨物取扱量総数** 282万3,680TEU
  政令指定都市2位
  出典：国土交通省「2021年の国内港湾のコンテナ取扱量（速報値）」
- **国際コンテナ航路数** 78航路（2023年2月現在）
- **内航フィーダー航路** 97便／週（2022年11月現在）

鉄道コンテナ輸送

環境への配慮と利便性を両立

神戸貨物ターミナル駅から鉄道ネットワークを利用して、全国各地へ輸送できます。鉄道貨物輸送は、CO_2排出量削減の環境対策のみならず、トラックドライバー不足への有効な手段としてますます注目されています。

高速道路

東西南北の高速ネットワークに接続

新名神高速道路、阪神高速道路、山陽自動車道、中国自動車道、神戸淡路鳴門自動車道などの高速道路が、関西をはじめ名古屋、北陸、四国、中国、九州まで広くカバー。神戸港や神戸空港にも近く、多様な物流ニーズに対応しています。

■高速道路利用※による各地域への所要時間

鳥取 約120分 ― 徳島 約80分 ― 岡山 約90分 ― 舞鶴 約90分 ― 名古屋 約160分

※起点は山陽自動車道・神戸淡路鳴門自動車道「神戸西」IC

大阪湾岸道路西伸部事業 推進中

六甲アイランド～ポートアイランド～駒栄を結ぶ大阪湾岸道路西伸部の工事が進められています。渋滞緩和や災害時の代替機能の確保、物流の効率化が期待されており、10年ほどでの供用を目指しています。

完成イメージ模型（提供：阪神高速道路（株））

STRONG POINT 3

最先端の戦略産業が集積

神戸市は、将来にわたって新たな都市活力や雇用を創出していくため、
IT、航空・宇宙、医療、新エネルギーなど成長期待分野の産業集積に取り組んでいます。

「若者に選ばれるまち」の実現

IT・コンテンツ産業

最新情報はこちら
神戸スタートアップエコシステム
支援情報サイト「Life-Tech KOBE」

若い世代が魅力を感じ、イノベーティブに働ける場の創出を目指して、IT・コンテンツ産業など都市型創造産業の集積に取り組んでいます。また、優秀な起業家（スタートアップ）を国内外から呼び込むための取り組みや、イノベーションを起こすまちづくりにも力を入れています。

地域の産官学金で構成する コンソーシアムによるスタートアップ支援！

神戸市は、内閣府のスタートアップ・エコシステム・グローバル拠点都市に京阪神で選定され、グローバルな視点で新しいイノベーションの創出を推進してきました。ひょうご神戸地域では、「ひょうご神戸スタートアップ・エコシステムコンソーシアム」を設立し、行政、大学、金融機関、地元企業等、地域が一体となってスタートアップの支援に取り組むことで、新たなビジネスを生み出しやすい環境を整え、エコシステムのさらなる発展を目指しています。

グローバルなエコシステムの 実現に向けた取り組み

神戸市では、海外展開を目指すスタートアップや、神戸での事業展開を目指す海外のスタートアップの受け入れ支援に積極的に取り組んでいます。脱炭素をはじめとするグローバルなSDGs課題解決に挑むスタートアップの事業開発支援や海外での実証支援を行う「SDGsチャレンジ」プログラムでは、社会課題解決に向けたイノベーション創出を後押ししています。また、海外のスタートアップ等へのビザ発給支援や市内企業とのビジネスマッチングの実施により、多様性のあるエコシステムの実現を目指しています。

水素スマートシティ神戸構想

水素エネルギー関連産業

最新情報はこちら
「水素スマートシティ神戸構想」

最新情報はこちら
「カーボンニュートラルポート（CNP）の取組み」

神戸市では、「水素スマートシティ神戸構想」を掲げ、民間企業が進める技術開発への支援や水素ステーションの整備など、水素に関するさまざまな取り組みを推進しています。現在、水素サプライチェーン構築実証や水素CGS実証事業が地元企業等を中心に展開されており、これまでに世界初の2つの重要な実績が神戸で示されています。実証事業の中心地である神戸港エリアでは、水素の利活用ポテンシャルが非常に高いという特徴を生かし、「カーボンニュートラルポート」への取り組みを進めています。これまでに、水素燃料電池へ転換可能な荷役機器が導入されています。
引き続き、グリーンイノベーションに積極的に取り組む企業と共に、カーボンニュートラル社会の実現に貢献していきます。

水素サプライチェーン構築実証事業

豪州の褐炭から水素をつくり、液化水素にして日本まで輸送し、神戸空港島の受け入れ基地に貯蔵する実証事業です。これまでに、世界初の液化水素運搬船や国内最大の液化水素貯蔵タンクが建造され、2022年には世界初の大規模液化水素の国際間輸送に成功しています。

NEDO助成事業 提供：HySTRA

水素エネルギー利用システム開発実証事業

水素を使ったガスタービン発電を行い、つくられた電気および熱を周辺の神戸市関連施設へと供給する実証事業です。2018年には水素ガス100%による運転を行い、周辺の公共施設に供給する、世界初の取り組みに成功しています。

NEDO助成事業 提供：川崎重工業㈱

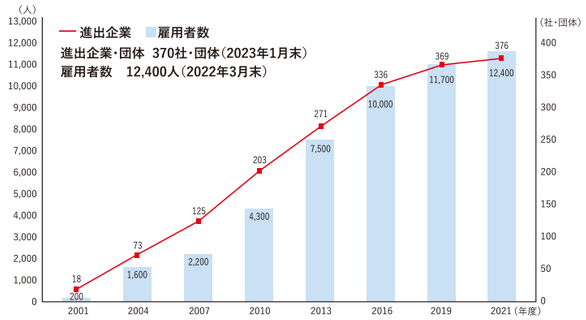
日本最大級のバイオメディカルクラスター

神戸医療産業都市

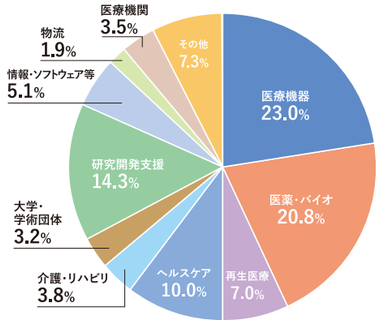
最新情報はこちら
「神戸医療産業都市」

神戸医療産業都市は、理化学研究所、大学などの最先端の研究機関、高度専門病院群など、約370の企業・団体が集積する国内最大級のクラスターです。iPS細胞を用いた再生医療研究、スーパーコンピュータを活用した研究開発など、創薬・再生医療・医療機器・シミュレーションの各分野で世界最先端の研究が進められています。今後は、アジアを代表するバイオメディカルクラスターを目指して、さらなる発展を遂げていきます。

■進出企業・団体数と雇用者数の推移



■進出企業・団体の内訳



神戸シミュレーションクラスター

スーパーコンピュータや技術サポート企業が集積し、シミュレーション技術やデータ解析、ビッグデータ等を活用しやすい環境が整っています。また、スーパーコンピュータ「富岳」を設置する理化学研究所をはじめ、スパコンの産業利用の支援を行う計算科学振興財団（FOCUS）や大学等も立地し、日本で唯一の産業界を含むシミュレーションクラスターが形成されています。

スーパーコンピュータ
「富岳」の活用

富岳 Fugaku

「京」の後継機として「富岳」が2021年3月に共用を開始しました。「富岳」では国際競争力のある汎用的なシステムの実現に向けて、「京」で培った技術・人材、そしてアプリケーションの蓄積を最大限に活用し、世界最高水準のスーパーコンピュータとして創薬や防災などさまざまな分野における成果の創出が期待されています。

ライフサイエンス分野のスタートアップ支援事業

日本初のライフサイエンス・スタートアップエコシステム構築に取り組んでいます。アクセラレーションプログラム「メドテックグランプリKOBE」、「神戸ライフサイエンスギャップファンド」、シェアラボ「スタートアップ・クリエイティブラボ（SCL）」等、積極的な支援を展開しています。

一貫生産体制を目指す神戸エアロネットワーク

航空・宇宙産業

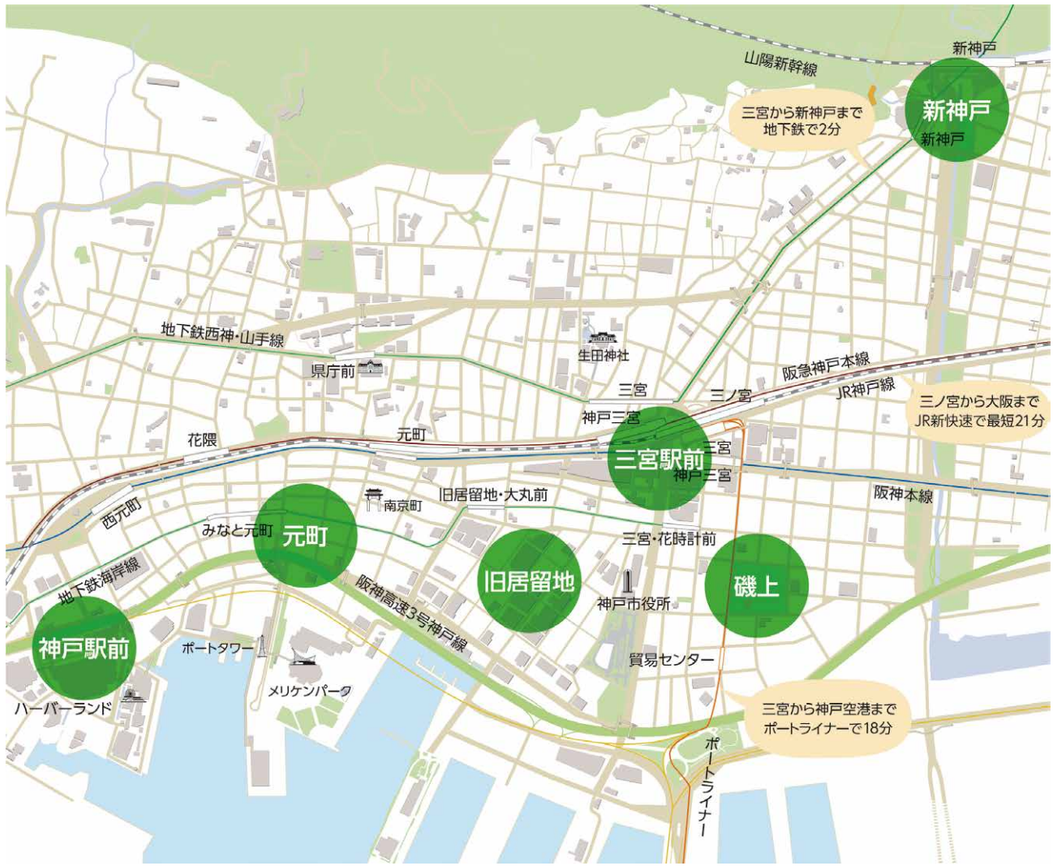
神戸市は、世界的に有名な航空機関連企業が集積する国内有数の航空産業都市です。神戸空港と、そこに隣接する産業団地も整備されるなど、充実したインフラ面も魅力です。また、大企業だけでなく、航空機部品の製造を支える高度な技術を持った幅広い業種の企業が集積しています。2014年6月発足の「神戸エアロネットワーク（KAN）」には約20の企業が参画し、一貫生産体制による効率的で安定した製品供給を目指しています。

OFFICE AREA

オフィスエリア

神戸市中心部

三宮駅から元町駅、神戸駅にかけてはビジネスの中心地。大型オフィスビルから小規模オフィスまで多種多彩な物件がそろっています。鉄道網が充実しており、物件の多くは最寄り駅から徒歩数分圏内に立地しています。



移動時間の比較［JR利用］

※JR東京駅・大阪駅起点の所要時間
※2022年2月末現在

東京～渋谷	約25分
東京～横浜	約26分
大阪（梅田）～三ノ宮	約21分

オフィス賃料の比較

出典：CBRE（MARKET VIEW Japan Ofiice,Q4,2022）

東京都（主要5区）	22,650円/坪
大阪市（梅田）	22,030円/坪
京都市	15,450円/坪
神戸市	12,020円/坪

※基準階面積100坪を超える大型ビルを掲載
※コワーキングスペース等は2022年3月末時点で神戸市のイノベーション拠点補助等の支援を受けているもの、および県市の関連施設

新幹線も飛行機も
アクセス抜群

神戸市からオフィス賃料の補助について丁寧に案内していただき、2022年、大阪から神戸商工貿易センタービルに本社を移しました。三宮は交通アクセスが抜群で、新幹線の駅にも空港にも近く、高速艇に乗れば関西国際空港へも40分ほどです。出張が多いビジネスパーソンには大変便利な街だと思います。

㈱メディアオーパスプラス
取締役COO
圓林 真吾さん

神戸進出後の人材確保に！

神戸市は市内事業者への人材確保支援として、学生や求職者とのマッチングイベントや採用に関するセミナーなどを実施しています。詳しくは雇用・就労情報ポータルサイト「KOBE JOB PORT」をご覧ください。

オフィスエリア

神戸市中心部

三宮駅前エリア

神戸の玄関口として、JR、阪急、阪神、ポートライナー、市営地下鉄西神・山手線、同海岸線と6つの駅があり、一帯は市内随一の企業集積を誇ります。現在、JRの新しい駅ビルや西日本最大級のバスターミナルを備えるランドマークタワー、市役所新庁舎等の建設を中心に再整備が進んでおり、5年後、10年後に向けて大きく変貌を遂げようとしています。[再整備の詳細は29・30ページ参照]

旧居留地エリア

石造りのクラシカルなビルが立ち並び、街の至る所に神戸開港当時の面影が残っています。シンボル的存在の大丸神戸店をはじめ、ハイブランドのショップや金融機関が集まっています。

元町・神戸駅前エリア

元町駅の周辺は中小規模のテナントビルが集まっています。JRの「新快速」が停車する神戸駅かいわいは人気のビジネスエリア。駅の海側や、レジャースポットとして人気の神戸ハーバーランドには大型のオフィスビルも充実しています。

新神戸エリア

山陽新幹線の新神戸駅は「のぞみ」「みずほ」をはじめ、全列車が停車。遠方への出張が多い企業にお薦めのエリアです。三宮へは地下鉄で2分、徒歩でも15分ほどで行くことができます。

磯上エリア

大通り沿いを中心に立ち並ぶ大型ビルには、多くの外資系企業が入居しています。おしゃれな飲食店やカフェが点在し、ランチ選びの楽しさも魅力です。

\CHECK!/

市職員との協働でビジネスの成長を！

Urban Innovation KOBE

2018年にスタートした「アーバンイノベーション神戸(UIK)」は、IT系スタートアップと神戸市職員が協働し、行政や地域の課題解決を目的に開発と実証実験に取り組む神戸市発の事業です。業務改革や市民サービスの向上に一定の成果を上げ、スタートアップのレベルアップにもつながったことから、19年以降は「アーバンイノベーションジャパン」として全国の自治体で展開されるようになりました。ホームページで協働事業を募集しています。

UIKは画期的な事業

㈱Honeycome
代表取締役CEO
大和 毅さん

教育委員会の業務効率化や経費削減を目的とした給与システム等の研究・開発がUIKに採択されました。神戸市はスタートアップやIT企業への支援に厚く、イノベーションを生み出す勢いを感じます。

自社プロダクトの可能性を模索

ACALL㈱
代表取締役CEO
長沼 斉寿さん

自社開発アプリによる区役所の窓口案内業務のDX化を提案し、東灘区役所での実証実験を経て全区役所・支所に導入していただくことになりました。自社プロダクトの実験運用から事業化までのプロセスを体験できました。

神戸進出後の人材確保に！

Kobe x Engineer's Lab
- 神戸 X エンジニアラボ -

「神戸エンジニアラボ」はエンジニアを目指す市内の若者を対象に、プログラミングを学ぶ機会やネットワークの提供、学習プログラム参加費の一部補助、企業とのインターンシップマッチングなどを実施しています。インターンの募集等についてはホームページをご覧ください。

OFFICE AREA

オフィスエリア

近郊エリア

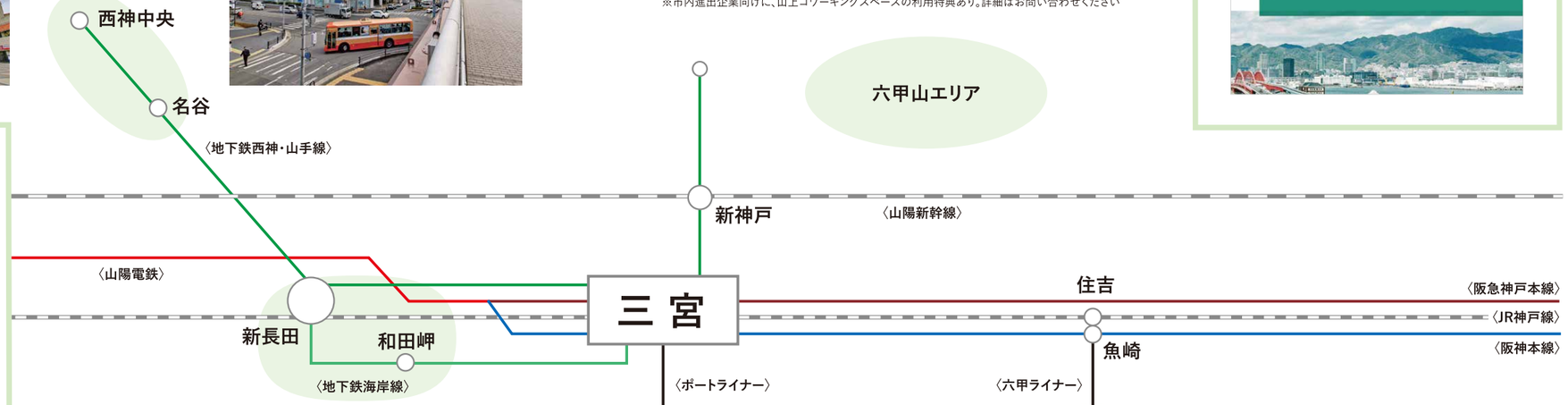
中心市街地の他にも、市内には低廉な賃貸オフィスが多い海上都市や下町、ワーケーションに活用できる山上など個性的なビジネスエリアがそろっており、業種や業態、従業員数に合った最適な拠点を選べます。いずれも三宮まで30分圏内という利便性も魅力です。

地下鉄西神・山手線エリア

関西の地下鉄で指折りの利用者数を誇る西神・山手線。名谷駅から西神中央駅にかけての沿線はニュータウンが広がる職住近接エリアで、人材を確保しやすいのがメリットです。名谷駅と西神中央駅の周辺は大型商業施設もあります。

神戸名谷ワークラボ AOZORA

2019年に公民連携でオープンした“職住近接オフィス”。人材サービス会社が運営し、全国の自治体や企業から仕事を受注しています。子育てや介護で短時間勤務を希望する人たちに好評です。



地下鉄海岸線エリア

海岸線の和田岬駅周辺は日本経済を支える重工業企業をはじめ、ものづくり企業が集積。JR、西神・山手線と3路線が集まる新長田駅の一帯は下町情緒あふれるエリアで、貸事務所・店舗が充実しています。近年、海岸線沿線はクリエーターやアーティストの活動拠点としても人気です。

ポートアイランド

1981年にまちびらきした人工島。三宮や神戸空港とはポートライナー一本で結ばれており、陸・海・空の交通アクセスに優れたビジネス拠点として人気です。また、神戸医療産業都市の中核地として、近年は医療関連企業や研究機関の集積が急速に進んでいます。

六甲山エリア

三宮から車で約30分。自然豊かな六甲山は、神戸を代表する観光地。近年は、コワーキングスペースや宿泊機能を備えたビジネス交流拠点「ROKKONOMAD」をはじめ、企業のサテライトオフィスが開設されるなど、働きの場としても注目を集めています。

※市内進出企業向けに、山上コワーキングスペースの利用特典あり。詳細はお問い合わせください

六甲山上スマートシティ構想

「快適な創造性を刺激する魅力的なビジネス空間」の実現を掲げ、ウィズコロナ時代にふさわしい新たな働き方の提案として2020年に「六甲山上スマートシティ構想」を策定しました。光ケーブルの敷設など事業環境の整備や、オフィス整備費用の一部助成など、企業の山上進出をサポートしています。詳しくはホームページをご覧ください。

六甲アイランド

ポートアイランドに次ぐ人工島として1988年に完成。近代的な港湾システムと住宅、業務、商業、文化、教育、レクリエーションなど暮らしの全てを満たす多機能型複合都市で、外国人学校や外国人専用の住居もあります。大型のオフィスビルは比較的低廉な賃料で入居が可能。大阪へは阪神高速5号湾岸線で約20分と交通至便です。

OFFICE AREA

オフィスエリア

補助・優遇制度①

神戸市外から市内にオフィスを移転・新設したり、オフィスビルを建設したりする企業に対し、賃料補助や税優遇などさまざまな支援制度を用意しています。また、兵庫県の支援制度と併用することもできます。

オフィス・研究所等賃貸向け補助制度

オフィスを移転・新設される企業向け

神戸市オフィス賃料等補助金交付要綱に基づく、市による事業認定が必要です。その他諸条件があります。詳細はお問い合わせください。

		対象地域	内容
市	オフィス賃料補助	市外→市内全域	**要件** 常用雇用者5人以上のオフィスの移転・新設（倉庫、工場、店舗等を除く）ただし、BPO・コールセンターについては常用雇用者1人以上、従業員20人以上および賃借面積100㎡以上 *1 エリア要件あり
			補助率 賃料の1/4（IT関連企業等は1/2 *2 エリア要件あり）
			限度額 1,500円/㎡・月、年間1,000万円（IT関連企業等は3,000円/㎡・月*2）
			期間 3年間（1,500㎡以上の場合は5年間）
			事業実施義務期間 6年間（1,500㎡以上の場合は10年間）
	雇用加算*3	市外→市内全域	**要件** 新規市内転入*5 **期間の定めのないフルタイム勤務者** 120万円/人 **上記以外の者** 20万円/人 **限度額** 1億円
		市外→広域型都市機能誘導区域*4	**要件** 新規市民雇用*5 **期間の定めのないフルタイム勤務者** 100万円/人 **上記以外の者** 15万円/人
県	オフィス賃料補助		**補助率** 賃料の1/2以内（県、市合わせて1/2以内） **限度額** 750円/㎡・月、年間100万円 **要件** 大企業：新規従業員（正規雇用）10人以上　中小企業：新規従業員（正規雇用）5人以上 ただし重点支援産業*6の場合は人数要件なし **期間** 3年間
	雇用補助		60万円/人、ただし非正規社員の場合は30万円/人（中小企業のみ） **限度額** 3億円 **要件** 大企業：県内居住新規従業員（正規雇用）10人以上　中小企業：県内居住新規従業員（正規雇用）5人以上
	法人事業税軽減		5年間1/2軽減 **要件** 大企業：新規従業員（正規雇用）10人以上　中小企業：新規従業員（正規雇用）5人以上

*1…都市再生緊急整備地域「神戸都心・臨海地域」および旧居留地地区計画エリアを除く地域　*2…都心機能誘導地区（三宮、元町、神戸、新神戸周辺等）➡18ページ参照
*3…BPO・コールセンター賃料補助を利用の場合は雇用加算と併用不可
*4…拠点等にある鉄道駅からおおむね800mの経路が届く範囲を基本とした地域（三宮、元町、神戸、新神戸、ポートアイランド、六甲アイランド、谷上等）
*5…雇用保険一般被保険者（その他要件あり）　*6…重点支援産業：新エネルギー、環境関連産業、航空産業、ロボット産業、健康医療産業、半導体産業

BPO・コールセンター向け補助要件を緩和をしました!!

BPO・コールセンター関連企業の神戸市内への進出に対し、2023年度から神戸市オフィス賃料等補助制度の要件を緩和します（一部除外地域あり）。

要件

- ☑ 常用雇用者1人以上
- ☑ 従業員（有期雇用を含む）20人以上
- ☑ 賃借面積100㎡以上

補助内容

賃料の **1/4を 3年間** 補助

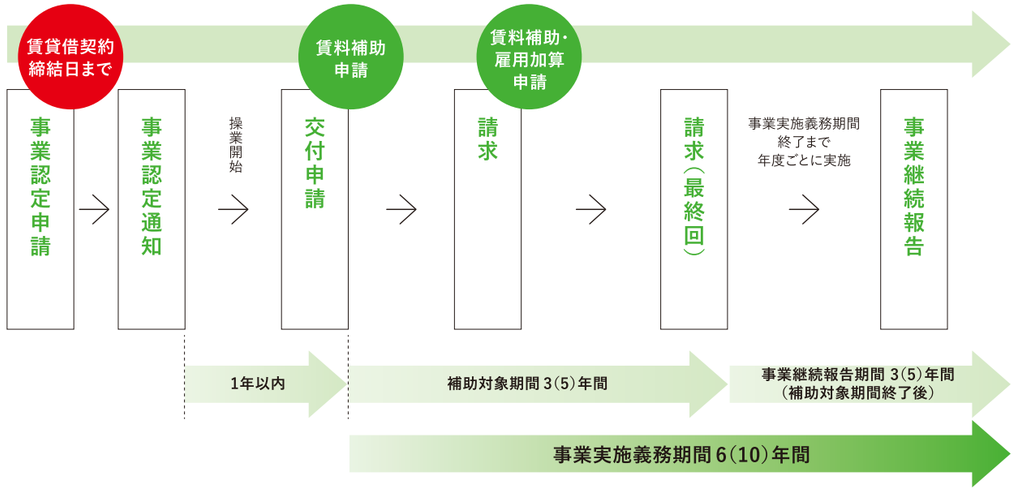
グローバルに活躍する外国・外資系企業向け

		対象地域	内容
市	オフィス賃料補助	市外→市内全域	**補助率** 賃料の1/4
			限度額 1,500円/㎡・月、年間1,000万円
			期間 3年間（1,500㎡以上の場合は5年間）
			事業実施義務期間 補助年額が100万円を超える場合は6年間（1,500㎡以上の場合は10年間）
	雇用加算	**要件** 常用雇用者5人以上（住所要件等あり）。詳細は15ページの表をご覧ください	
県	オフィス賃料補助	市内全域	**補助率** 賃料の1/4以内 **限度額** 750円/㎡・月、年間100万円 **期間** 3年間 ※新規従業員（正規雇用）10人以上の場合は1,500円/㎡・月、1,000万円/年
	雇用補助		60万円/人、ただし非正規社員の場合は30万円/人（中小企業のみ） **限度額** 3億円 **要件** 大企業：県内居住新規従業員（正規雇用）10人以上 中小企業：県内居住新規従業員（正規雇用）5人以上
	設立支援補助		**補助率** 対象経費の1/2以内 **限度額** 市場調査経費等：100万円　法人登記経費等：20万円
	法人事業税軽減		5年間1/2軽減 **要件** 大企業：新規従業員（正規雇用）10人以上 中小企業：新規従業員（正規雇用）5人以上

毎年4月に交付申請
3月に請求を行っていただきます。

※雇用加算の交付申請は原則、賃料補助最終年度の補助金交付申請時に申請となります
※初年度の交付申請については、事業認定日から1年以内の任意の月から申請できます

事業認定申請から事業継続報告までのスケジュールの目安



OFFICE AREA

オフィスエリア

補助・優遇制度②

オフィス・研究所等賃借向け補助

成長力のあるスタートアップ向け

【対象】 ①②全てを満たす事業者（その他要件あり）
①高度なテクノロジーを活用した事業の経験・実績、または知識・能力があり、
今後成長が見込まれる3年以上の事業計画を有する者
②事業認定を受けてから6カ月以内に、神戸市内に当該事業所を商業・法人登録する意思のある者

	対象経費	補助額	補助率	補助期間
市・県	賃借料	90万円/年	1/2以内	3年
	通信回線使用料	60万円/年		
	建物改修費 空き家改修の場合	100万円/年		開設時
		200万円/年		
	事務機器取得費	50万円/年		
	人件費（高度IT人材）	100万円/年・人	定額	3年
	補助総額（3年） 空き家改修の場合	900万円/年		
		1,000万円/年		

神戸医療産業都市進出企業向け

「産業立地促進補助金」および「産業クラスター形成促進支援事業オフィス賃料補助制度」

		対象地域	内容
県・市	オフィス賃料補助	ポートアイランド（第2期） ポートアイランド（北西部） 神戸空港島	補助率 賃料の1/2以内（県：1/4 市：1/4）
			限度額 1,500/㎡・月、年間200万円 期間 3年間
市	シェアラボ・シェアオフィス利用料補助		補助率 デスク・ベンチ利用料の50%
			限度額 100万円/年 期間 2年間

※適用には要件があります。詳細はお問い合わせください

都心部の対象オフィスビルへの大型移転向け

	内容
都市地域オフィス等 立地促進補助	対象ビル※に常用雇用者100人以上・延べ床面積1,500㎡で入居される場合、 賃料の1/4（上限年9,000万円）を5年間補助　※対象ビルの認定は終了しました

税優遇

オフィスビル新規建設向け

建築確認申請までにオフィスビル事業にかかる計画を提出し、認定を受ける必要があります。詳細はお問い合わせください。

市	固定資産税・都市計画税*1	軽減率・軽減期間 ビル完成から3年間1/2軽減　土地・建物（都市機能誘導地区*2は5年間）
		対象地区 神戸市都市空間向上計画における広域型都市機能誘導区域*3
		要件 ・延べ床面積3,000㎡以上 ・共用部分以外の床面積について、賃貸オフィスの床面積が25%以上かつ住宅等の床面積が50%以下
		軽減範囲 住宅等以外の床面積について適用

*1…民間都市再生事業計画の認定を受けているもの等は対象外
*2…三宮、元町、神戸、新神戸周辺等 ➡下記地図参照
*3…拠点等にある鉄道駅からおおむね800mの経路が届く範囲を基本とした地域
（三宮、元町、神戸、新神戸、ポートアイランド、六甲アイランド、谷上等）

都心機能誘導地区とは　［15ページ*2、18ページ*2 参照地図］
三宮駅を中心とする都心の都市機能とバランスの取れた都心居住を誘導していくため、住宅等の立地を抑制する地区のことです。

2018年に起業し、三宮に事務所を開設するに当たり、家賃や事務機器導入費、人件費等の面で補助金を頂きました。22年夏に移転した六甲アイランドのオフィスは坪単価2,000円という破格の賃料で最長5年まで借りられ、固定費が削減でき助かっています。神戸市は支援制度が充実し、スタートアップが育つ土壌が整っています。

スタートアップに心強い

㈱アドリブワークス
代表取締役CEO
山岡 健人さん

WATER FRONT AREA

都心&空港に近くて人気、医療産業の中核地

ポートアイランド（第2期）

全国的にも類まれな立地環境を誇る都市型産業団地。都心に近く、陸・海・空の交通アクセスに優れたビジネス拠点として人気を集めています。また、「神戸医療産業都市」の中核地として、研究機関や大学、医療関連企業、高度専門病院群の集積など、国際的なライフサイエンスクラスターの形成が進んでいます。

案内中の区画

※概算面積

❻ 6,792㎡　❽ 13,685㎡　⑲ 15,331㎡　㉑ 1,000㎡　㉒ 7,873㎡
㉓ 8,000㎡　㉕ 1,000㎡　㉖ 2,569㎡　㉗ 17,060㎡　㉘ 6,898㎡
㉙ 6,070㎡　㉚ 3,371㎡　㉛ 10,400㎡※

注）お問い合わせいただいても、ご希望の区画を案内できない場合があります

計画概要

所 在 地 ◎神戸市中央区港島南町および港島
施 行 者 ◎国、神戸市、神戸港埠頭㈱
用途地域 ◎工業地域、準工業地域、商業地域
計画面積 ◎390ha
電　　力 ◎6,600V
用　　水 ◎神戸市上水道、中水道（※1）、工業用水（※2）
※1建設局に要相談　※2水道局に要相談
排　　水 ◎神戸市公共下水道

交通アクセス

車　　◎三宮まで約10分（神戸大橋または港島トンネル）
大阪まで約30分（ハーバーハイウェイ～阪神高速5号湾岸線）
電　車 ◎三宮まで約12分（ポートライナー）
大阪まで約35分（ポートライナー～JR）
新幹線「新神戸」駅まで約20分（ポートライナー～市営地下鉄）
飛行機 ◎神戸空港まで約5分（ポートライナー）
関西国際空港まで約35分（ポートライナー～神戸-関空ベイ・シャトル）
バ　ス ◎新幹線「新神戸」駅まで約25分（神姫バス「港湾短大前」～「新神戸駅」）

進出企業

業務施設用地

1 スズケン
2 ディーエスピーリサーチ
3 西進商事
4 ピー・エム・ダブリュー
5 日本ネットワークサービス
6 タキゲン製造
7 あんしん病院
8 アペックス
9 雄山
10 吉野石膏
11 フィールズ
12 ジーエークロッシング
13 UCCフーズ
14 農林水産消費安全技術センター
15 福山通運
16 日本ベーリンガーインゲルハイム
18 フクダ電子
19 神栄
20 カン研究所
21 東京インテリア家具
22 榎本薬品
23 トーカロ
24 デュールデンタルジャパン
25 阪神輸送機
26 千寿製薬
27 エア・ウォーター

製造工場用地

1 ヤンマー
2 メタルドゥ
3 ――――
4 ナカイ
5 ハチ食品
6 津門
7 新日本溶業
8 澤村義肢製作所
9 ラニイ福井貨物
10 コンヒラ
11 東和薬品
12 オーケーレックス
13 神戸バイオロボテクス
14 久保田セメント工業
15 マーケム・イマージュ
16 兵庫県水質保全センター
17 ケーエスエム
18 今井商店
19 アジュバンコスメジャパン
21 日本建築総合試験所
22 森長組
23 日精テクノロジー
24 鈴木薄荷
25 マルエー食糧
26 日本食品検査
27 スタープラスチック工業
28 八十島プロシード
29 オリバーソース
31 フェスティバロ社
32・42 ケーニヒスクローネ
33 かんでんエンジニアリング
34・52 日プラ
35 フランツ
36 大興印刷
37 イング
38 エム・ヴイ・エム商事
39 宮野医療器
40 バンドー化学
41 交友印刷
43 フレッシュ・デルモンテ・ジャパン
44 オンザコート
45 日電理化硝子
46 モックテクノス
47 ナード研究所
48・65 アールエフ
49 ウオクニ
50 日本メジフィジックス
51 MORESCO
53・61 テクノクラート
54 タイヨー・コーユー
55 トータルメディカルサプライ
56 関西デーゼルエ業
57 ユミコアジャパン
58 広築
59 福本穀粉工業
60 萩原珈琲
62 OKAMURA
63 コーベックス
64 茂久田商会
66 ニチジョー
67 橋本パッケ
68 ――――
69 ――――
70 共和産業
71 メディカルフーズはぁもにぃ
72 グリーンクロス・グリーンレンタル
73 國富
74 オフテクス
75 ミナト医科学
76 三笑堂
77 和研薬
78 幸愛化学
79 カナエ
80 神戸香料
81 三井E&Sパワーシステムズ
82 エム・シーシー食品
83 神明米粉

研究・文化施設用地

1 ナンバースリー
2 甲南大学
3 神戸どうぶつ王国
4 アネブル
5 ニチイ学館
6 トランスジェニック
7 神戸天然物化学
8 コスモビューティー
9 ヤナイ
10 シクロケム
11 三上工作所
12 山上
13 脇田
14 浜谷金属工業所
15 コムネット
16 エスペランサ神戸
17 日本テクノロジーソリューション
18 ナカイ
19 ビオラボ
20 明興産業
21 関西工機整備
22 IMIジャパン
23 日晶電機
24 エスアールエンジニアリング
25 丸和製作所
26 神姫バス
27 第五管区海上保安本部
28 アムテック
29 神戸バイオロボティクス
30 岩谷産業
31 Atomis
32 アニコム損害保険

港湾関連用地

1 神戸エムケイ
2 関西菱木物流
4 港湾短大
5 ジャムジャムエクスプレス
6 ケイツーライン
7 ポート産業
8 エフ・イ・オート
9 三浦運送
福田運送
ジャパントランス
10 日本交通
11 SK LOGI
12 新明和オートセールス
13 日野自動車
14 トラスト
15 中央ホールディングス
16 大浜陸運
17 労働者休憩所（食堂）
18 上組
19 西神戸運輸
21・82 日本コンセプト
22 関西高速運輸
26 港湾技能研修センター
28 オオサワ（ポートアイランドゴルフ倶楽部）
29 上組・良品計画
30・59 近畿トラック販売
31 ワンズボックス
32 デイリーヤマザキ
35 伊藤ハム
36 御日家商事
37 阜榮ロジ
38 宝照貨物
39 門正運輸倉庫
40 ランドキャリー
41 エスキュー物流
42 藤原運輸
43 関西ポート流通
44 ライオンオートモビルズ
45 脇田運輸
46 ケー・ワイ・ティー
47 逓省社中
48 Office NH
49 ジェイカス
50 ヤナセ
51 野田屋運送・ヤナセ・神戸商運・MAHAL0
52 五島海運
53 辻本運輸
54 サクラ自動車
55 関西ジェットライン
56 神戸税関
57 いすゞ自動車近畿
58 おくるまネットワーク
59 キントラ
60 ミワヨシ・関西興産・ミット・阪神流通
62 ティアールジー
63 エーエフケートレーディング
64 小川建設運輸
65 神戸高速運輸
66 キャリーサービス
67 菱木サービス
68 カーゴサービス
69 池端商事
70 ブルーエキスプレス
71 ジャントレーディングカンパニー
72 丸亀組
73 プレストラック
74 神戸ポートリサイクル
75 トランスワールドサービス
76 山陽自動車運送
77 SK LOGI
78 クインオート
79 ハーレーダビッドソンライダーズクロス神戸港島
80 ダイキンエ業
81 中央港運
83 三笠陸運
84 ウエムラ物流
85 関西興産
86 吉富サービス

レンタルオフィス・ラボ

Ⓐ 市民病院前ビル
Ⓑ 神戸バイオメディカル創造センター（BMA）
Ⓒ 神戸臨床研究情報センター（TRI）
Ⓓ 神戸キメックセンタービル（KIMEC）
Ⓔ 神戸国際ビジネスセンター（KIBC）
Ⓕ 神戸健康産業開発センター（HI-DEC）
Ⓖ 神戸ハイブリッドビジネスセンター（KHBC）
Ⓘ 高度計算科学研究支援センター
Ⓙ 神戸医療機器開発センター（MEDDEC）
Ⓚ 国際医療開発センター（IMDA）
Ⓛ インターナショナルメディカルプラザ（IMP）
Ⓜ 神戸医療イノベーションセンター（KCMI）
Ⓝ クリエイティブラボ神戸（CLIK）

研究機関や企業との交流が深まる

取引先である製薬やバイオの関連企業が集まっていることから、本社と研究所を移転しました。結果、研究機関や企業との交流が活発になり、新たなビジネスにつながりました。

神戸天然物化学㈱ 総務部課長 横井健人さん

用地概要

	Ⅰ 業務施設用地（業務ビル、研究所等）	Ⅱ 製造工業用地（製造工場等）	Ⅲ 研究・文化施設用地（研究所、大学等）	Ⅳ 湾港関連用地（物流・港湾施設、倉庫等）
用途地域	商業地域	工業地域または準工業地域（工場敵地）	準工業地域	準工業地域（臨港地区）
建ぺい率	80%	60%	60%	60%
容 積 率	400%	200%	200%	200%
最小分譲・賃貸面積	1,000㎡	900㎡	原則として2,000㎡ ※一部1,000㎡以上	5,000㎡

【価格は25ページをご覧ください】

WATER FRONT AREA

国内各都市へスピードアクセス

神戸空港島

大都市の都市型空港としては類を見ない都心との好アクセスに加え、高速艇「神戸－関空ベイ・シャトル」で関西国際空港へも約30分でアクセスできます。島内には航空関連の物流用地や小型航空機関連の用地を用意しています。

計画概要

所 在 地 ◎神戸市中央区神戸空港
施 行 者 ◎神戸市
用途地域 ◎準工業地域
計画面積 ◎272ha
電　　力 ◎6,600V
用　　水 ◎神戸市上水道、中水道
排　　水 ◎神戸市公共下水道

用地概要

	業務施設用地	物流関連用地	空港島関連用地
用途地域	準工業地域	準工業地域	準工業地域
建ぺい率	60%	60%	60%
容 積 率	200%	200%	200%

※詳細は港湾局空港調整課へお問い合わせください

交通アクセス

車 ◎三宮まで約15分（神戸大橋または港島トンネル）※駐車場約2,070台（搭乗者割引あり）。空港連絡橋「神戸スカイブリッジ」通行無料
船 ◎関西国際空港まで約30分（神戸-関空ベイ・シャトル）

案内中の区画

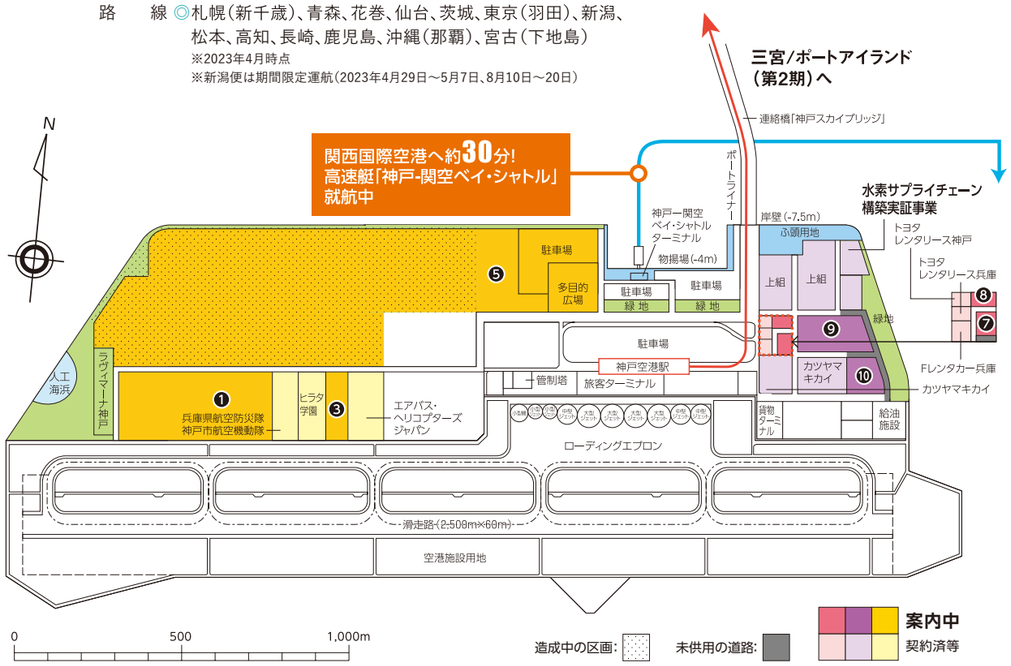
※概算面積

❶ 70,000㎡※　❸ 10,000㎡※　❺ 81,000㎡※　❼ 2,900㎡※　❽ 1,900㎡※　❾ 20,000㎡※　❿ 12,000㎡※

注）お問い合わせいただいても、ご希望の区画を案内できない場合があります

神戸空港「マリンエア」の概要

種　　類 ◎地方管理空港
滑 走 路 ◎2,500m 1本
運用時間 ◎午前7時～午後11時
利用実績 ◎約265万人（2022年）
路　　線 ◎札幌（新千歳）、青森、花巻、仙台、茨城、東京（羽田）、新潟、松本、高知、長崎、鹿児島、沖縄（那覇）、宮古（下地島）
※2023年4月時点
※新潟便は期間限定運航（2023年4月29日～5月7日、8月10日～20日）



【価格は25ページをご覧ください】

INLAND AREA

西神南ニュータウンに隣接する研究開発系用地

神戸サイエンスパーク

緑豊かな西神南ニュータウン内にあるため、住環境と調和した環境にやさしい「研究開発型」「先端技術型」の工場や研究施設などの立地を想定しています。東側には神戸ハイテクパークが隣接し、企業間の連携で新しいビジネスチャンスも生まれます。新たな研究開発の拠点として、交通至便で人材確保にも有利な絶好のロケーションの団地です。

住宅街に近く人材確保に有効

三宮から車で25分の所に、7,500坪もの用地を得られました。近隣はニュータウンが多く、人材を確保しやすいのも魅力です。

ハイウィン㈱ 専務取締役 中田修由さん

自然災害のリスクが低い

神戸の産業団地は地盤が強固。BCP（事業継続計画）を策定する上で地震や水害等のリスクが少ないことは大きなメリットです。

JCRファーマ㈱ 総務部課長 藤村佳広さん

計画概要

所 在 地 ◎神戸市西区井吹台東町
施 行 者 ◎神戸市
根拠法令 ◎新住宅市街地開発法
用途地域 ◎準工業地域
計画面積 ◎58ha
電　　力 ◎6,600V（特別高圧については、応相談）
業　　種 ◎研究施設、研修施設及び良好な居住環境と調和する工場等
用　　水 ◎神戸市上水道
排　　水 ◎神戸市公共下水道

交通アクセス

バス・徒歩 ◎市営地下鉄「西神南」駅から市営バス約5分または徒歩約17分
電　　車 ◎新幹線「新神戸」駅まで約30分（市営地下鉄）
飛 行 機 ◎神戸空港まで約55分（市営地下鉄～ポートライナー）
車　　◎三宮まで約25分（山麓バイパス）
大阪まで約50分（山麓バイパス～阪神高速3号神戸線）

用地概要

用　　途	研究開発施設用地 製造工業用地
用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%
容 積 率	200%

案内中の区画

❶7,939㎡

注）残面積が少なくなっているため、お問い合わせいただいても、ご希望の区画を提案できない場合があります

【価格は25ページをご覧ください】

INLAND AREA

広域幹線網にダイレクトアクセス

神戸テクノ・ロジスティックパーク

（神戸複合産業団地）

産業団地内にある「神戸西」ICは全国に広がる広域幹線網に直結しており、交通アクセスに優れたビジネス拠点です。また、神戸電鉄「木津」駅に隣接し、通勤にも便利です。製造工場用地や流通業務施設用地に加え、木津駅周辺に団地内の企業・従業員向けのサービス施設や事務所、研究施設等に利用できる複合機能用地を配置。多様な事業展開が可能な産業団地です。

計画概要

所 在 地 ◎神戸市西区見津が丘
施 行 者 ◎神戸市
根拠法令 ◎近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律、流通業務市街地の整備に関する法律
用途地域 ◎工業専用地域、準工業地域

計画面積 ◎270ha
電　　力 ◎6,600V（特別高圧については応相談）
業　　種 ◎工業系用地：製造工場等
流通系用地：運輸、倉庫、卸売施設等
用　　水 ◎神戸市上水道
排　　水 ◎神戸市公共下水道

交通アクセス

車　◎三宮まで約27分（阪神高速7号北神戸線～新神戸トンネルまたは山麓バイパス）
大阪まで約50分（神戸淡路鳴門自動車道～第二神明道路～阪神高速3号神戸線）
電車 ◎三宮まで約40分（神戸電鉄～神戸高速鉄道）
新幹線「新神戸」駅まで約40分（神戸電鉄～市営地下鉄）
バス ◎三宮まで約27分（神姫バス）、西神中央まで約15分（神姫バス）

進出企業

製造工場用地

1　永田醸造機械
2・32　ケイエスエス
3　阪神工作所
4　大崎工作所
5　シンワ
6・40　大島金属工業
7　神戸インターナショナル
8・41　アイデン
9　ユタカ産業
10　柳瀬製作所
11　波田精機
12　水島酸素商会
13　ヤマイチ
14　冨士島工機
15　ハンシン
16　日本ヴィクトリック
17　六菱ゴム
18・21・49　嶋本ダイカスト
19・42　石田テクノプロダクツ
20・44　樋口鋼業
22　タカヤマ
23　神戸漁具
24　ケイアイ・テック
25　ステリテック
26・45　河田鉄工所
27　エフタックル
28　イー・エム・エフ・ジャパン
29　山秀工業所
30　巻幡軽合金
31　アンド
33　五代重機産業
35　日本総合印刷
36　サカエ化工
37　山名總鉄酸素
38　神戸三和
39　美津村
43　近畿商事
46　米田工機
47　LKジャパン
48　豊産業
50　神戸市資源リサイクルセンター
51　大栄環境
52　千代田精機
53　エスター
54　伊丹産業
55　エヌ・アール・エス
56　萩原林業
57　伊藤園関西茶業
58　伊藤園
59　上村航機
60　中央機械製作所
61　島貿易
62　大阪アサヒメタル工場
63　神戸マシン
64　阪神鍍金精工所
65　神港鍍金工業所
66　高田工業所
67　エスコート
68　近畿防蝕
69　秋谷鉄工所
70　武蔵野フーズ
71　三田電気工業
72　東洋水産
73　ミクニペイント
74　両元産業
75　ウィンテック
76　巴商会
77　日本GLP
78　福井鉄工所
79　エミック
80　小野産業システム
81　旭薬品工業
82　プロロジス
83　甘糟化学産業
84　二川工業製作所
85　六甲バター
86　シモテック
87　ピーエスフロント
88　ナメカワアルミ
89　ジャスティード
90　尼崎パイプ製作所
91　匠工房
92　濱口鉄工
93　三栄源エフ・エフ・アイ
94　中西金属工業
95　日精
96　ウエスト
97　日本ジッパーチュービング
98　髙島工作所
99　石田エンジニアリング
100　神戸化成
101　ミック
※１～20：産団協内進出企業

サービス施設用地

a　トーカロ
b　伊丹産業
c　牧野フライス製作所

複合機能用地

A　神戸西インター自動車学校
B　ファナック
C　ミツワ
D　都ユニリース
E　IPCO
F　トプコンソキア
ポジショニングジャパン
G　神戸国際ステージサービス
H　ドラフトワイン・システム
I　ウェルコムデザイン
J　豊車輌工作所
K　三菱商事都市開発
L　大友ロジスティクスサービス
M　TC神鋼不動産
N　トーカロ

流通業務施設用地

1・7　トールエクスプレスジャパン
2　日本キャタピラー
3・23　トヨタカローラ兵庫
4　トーヨータイヤ物流
5　電動舎
6　三和
8　丸協運輸
9　大道貿易
10　三興機械
11　東興運輸
12　コープ自然派事業連合
13　F・O・ホールディングス
14　関西フローズン
15　ジャベル
16　誠徳運輸
17　兵庫スバル自動車
19　小林桂
20　帝神畜産
21　しまむら
22　トレーディア
24　大友ロジスティクスサービス
25　山九
26　スズキ
27　淡路共正陸運
28　神戸市場通運
29　平野ロジスティクス
30　大同通運
31　トラックセンターサンワ
32　ホンダクリオ明舞
33　コーナン商事
34　神戸マツダ
35　井倉運輸
36　エディック
37　瀬戸内陸運
38　嶋本運輸
39　GROOVY CATS
40　神果神戸青果
41　プロロジス
42　泉平
43　日本梱包運輸倉庫
44　ヒョウコウ
45　岡田商事
46　日本GLP
47　伊藤ハムミート販売西
48　生田陸運
49　梅田運輸倉庫
50　ショーゼン
51　コープ食材
52　コープ自然派兵庫
53　メープルツリーイン
ベストメンツジャパン
54　シーアールイー
55　ラサール不動産投資顧問

案内中の区画

⑲ 3,010㎡　㊵ 2,418㎡　㊼ 31,270㎡
㊽ 1,188㎡

注）残面積が少なくなっているため、お問い合わせいただいても、ご希望の区画をご提案できない場合があります

用地概要

	I 製造工場用地	II 複合機能用地
用途地域	工業専用地域（工場適地）	準工業地域
建ぺい率	60%	60%
容 積 率	200%	200%
最小分譲・賃貸面積	原則として1,000㎡ ※一部3,000㎡以上	原則として1,000㎡

神姫バス運行ルート：（三ノ宮～恵比須線）（西神中央駅～木津駅線）　印 神姫バス停留所

準備中の区画：

0　500　1,000m

【価格は25ページをご覧ください】

臨海エリア ＆ 内陸エリア

補助・優遇制度①

市内の産業団地の用地を購入または賃借し、事業所や工場を建設する企業向けに、土地や建物の取得、雇用にかかる補助や税優遇等の支援制度を設けています。兵庫県の支援制度とも併用できます。

産業用地価格表

団体名		分譲価格（㎡当たり）	賃貸料（㎡当たり月額）
ポートアイランド（第2期）	製造工場用地	130,000円～	―
	業務施設用地	175,000円～	*1
	研究・文化施設用地 A*2	130,000円～	
	研究・文化施設用地 B*2	130,000円～	
神戸空港島	物流関連用地 空港島関連用地	*3	*3
	業務施設用地		
神戸テクノ・ロジスティックパーク（神戸複合産業団地）	製造工場用地	81,000円～	―
	複合機能用地	135,000円～	300円
神戸サイエンスパーク	研究開発系施設用地 製造工場用地	80,000円～	―

*1…にぎわいを創出する商業集客施設や利便施設等が対象。賃貸料についてはお問い合わせください
*2…区画についてはお問い合わせください
*3…分譲価格・賃貸料については港湾局空港調整課にお問い合わせください
注）公募により事業者を決定します。事業者の決定に際しては価格による競争等を行います。
また原則、神戸市企業立地等の促進のための支援措置に関する条例に基づく事業計画の認定（26ページ参照）を取得していることが要件となります

公募開始から操業開始までのスケジュールの目安

公募開始（公募期間 8週間）
→ 3ヵ月程度
→ 買受申込・審査・買受決定
→ 買受決定後 2～3ヵ月
→ ご契約（代金 10%以内納付）
→ 契約締結後 2～3ヵ月
→ 引き渡し（代金 残り全額納付）
→ 売買契約上「2年以内」、税優遇制度上「1年以内」
→ 着工
→ 操業開始（税優遇開始）

税優遇制度は「事業認定から3年以内」の操業開始が必要
※売買契約上は「引き渡しから3年以内」の操業開始

事業実施義務期間 10年間（税優遇期間の倍）

賃貸

定期借地制度　期間／10~20年　権利金／なし　保証金／借地期間に応じて月額賃貸料の12～18カ月分

税優遇

市条例税優遇期間　2023年4月1日～26年3月31日　※県条例は2028年3月31日まで

優遇項目 ＼ 対象地区		（市）神戸エンタープライズゾーン	（市）神戸エンタープライズゾーン 神戸国際経済ゾーン	（市）神戸国際経済ゾーン
		（県）ベイエリア地域		
		① 神戸テクノ・ロジスティックパーク（神戸複合産業団地） 神戸サイエンスパーク	② ポートアイランド（第2期） ポートアイランド（北西部） 神戸空港島	③ HAT神戸の商業地域 ※外国・外資系企業対象
市※	固定資産税・都市計画税	事業開始から**5年間 1/2軽減**　土地・建物・償却資産 （**戦略産業の場合**は事業開始から**5年間 2/3軽減***1） **要件** 特定事業 **事業実施義務期間** 10年間		事業開始から**5年間 1/2軽減** 建物・償却資産 （**戦略産業の場合**は事業開始から**5年間 2/3軽減***1） **要件** 国際経済事業 **事業実施義務期間** 10年間
市※	事業所税（資産割）	事業開始から**5年間 1/2軽減**　土地・建物・償却資産 （**戦略産業の場合**は事業開始から**5年間 2/3軽減***1） **要件** 中核事業（特定事業のうち、①～③のいずれかを満たす延床面積1,000㎡以上の施設整備を行うもの） ①土地取得1ha以上　②投資額（土地除く）10億円以上 ③医療分野の研究開発 **事業実施義務期間** 10年間		―
市※	事業所税（資産割）	事業開始から**10年間 1/2軽減**　土地・建物・償却資産 （**戦略産業の場合**は事業開始から**10年間 2/3軽減***1） **要件** 特例中核事業 （中核事業のうち、①②のいずれかを満たすもの） ①土地取得 5ha以上　②投資額 50億円以上 **事業実施義務期間** 20年間		―
県※	不動産取得税	1/2軽減 **要件** 大企業：県内居住新規正規雇用10人以上 中小企業：県内居住新規正規雇用5人以上 ※本社機能立地および事務所は県内に住所を有するものに限らない **限度額** 2億円（土地・建物） ※土地の範囲は立地促進事業家屋の垂直投影面積部分に限る		
県※	法人事業税	5年間 1/2軽減 **要件** 大企業：投資額（土地除く）2億円以上　県内居住新規正規雇用10人以上 中小企業：投資額（土地除く）5,000万円以上　県内居住新規正規雇用5人以上 ※本社機能立地および事務所は県内に住所を有するものに限らない、また、投資額要件なし ※企業分類は「中小企業基本法」に基づく		

※市条例：神戸市企業立地等の促進のための支援措置に関する条例　※県条例：産業立地の促進による経済及び雇用の活性化に関する条例
※税優遇措置を受けるためには、条例税優遇期間内に事業を開始する必要があります（市の優遇措置については、市条例税優遇期間内に条例の事業計画の認定を受け、3年以内に事業を開始する場合も適用を受けることができます）
※神戸市の支援を受けるためには、特定事業、中核事業、特例中核事業、国際経済事業にかかる計画を提出し、事業認定を受ける必要があります（市と協定書を締結する必要があります）。兵庫県の支援を受けるためには、兵庫県の立地促進事業確認を受ける必要があります
※特定事業、国際経済事業とは、「生活文化」「情報・通信」「国際化」「集客」「物流」「健康・医療・福祉」「環境」「新製造技術・新素材」「航空・宇宙」の産業分野に属する事業のうち、市長が指定するものをいいます（延床面積200㎡未満の建物を賃借して行う事業を除く）
※既進出企業が既存敷地に新たに建物等を整備する場合、市の税優遇は事業開始から3年間1/2軽減となります
*1…戦略産業とは今後成長と経済波及効果が特に見込める「情報・通信」「健康・医療・福祉」「環境」「航空・宇宙」の産業分野に属する事業のうち、市長が指定するものをいいます

税優遇

①	神戸テクノ・ロジスティックパーク（神戸複合産業団地） 神戸サイエンスパーク
②	ポートアイランド（第2期） ポートアイランド（北西部） 神戸空港島
③	HAT神戸の商業地域

臨海エリア ＆ 内陸エリア

補助・優遇制度②

建物取得向け補助

企業拠点移転補助（本社、研究所等）

※2023年4月時点。詳細はお問い合わせください

		対象地域	内容*2
市	建物取得補助	市外（東京23区除く）↓ 市内既成都市区域*1	補助率 建物取得費の4%以内　限度額 当期税額の20%
	雇用補助		補助額 30万円/人　限度額 当期税額の20%
	共通		補助対象機能 本社機能（事務所、研究所、研修所） ※複数の事業所に対する業務または全社的な業務を行うものに限る
			事業実施義務期間 10年間

*1…近畿圏整備法施行令別表に規定された神戸市の地域　*2…常用雇用者が5人（中小企業は1人）以上増加（その他要件あり）　※建物取得補助と雇用補助は併用不可（選択制）

国の地方拠点強化税制

東京23区から市内既成都市区域への移転および、市内既成都市区域外の対象地域への移転については国制度の対象です。

支援内容（選択制）

オフィス減税：建物取得費の7%（4%）を税額控除または同25%（15%）を特別償却
※カッコ内は既成都市区域外への移転の場合
雇用促進税制：増加雇用者1人当たり最大90万円を税額控除。うち最大40万円は雇用を維持の場合で最大3年間継続

要件 常時雇用従業員数が5人（中小企業は1人）以上増加 ※その他要件あり

医療分野参入に強力サポート

八十島プロシード㈱
専務取締役
河野 浩之さん

2007年のメディカル事業部の設置に続き、20年には土地購入に関する優遇制度を活用して本社もポートアイランドに移転しました。神戸医療産業都市推進機構には医療機器の開発に必要なノウハウを教わり、新工場を建設する際にもアドバイスを頂きました。当社が着実に成長できたのは、機構の手厚いサポートのおかげと深く感謝しています。

兵庫県の事務所および本社機能立地*1への支援

県	設備投資補助	補助率 投資額（土地除く）の5%以内　限度額 100億円
		要件 投資額（土地除く）20億円（中小企業は1億円）以上
	雇用補助	新規正規雇用60万円／人（*2（県内に住所を有するもの））　中小企業のみ：新規非正規雇用30万円／人　限度額 3億円
	不動産取得税	1/2軽減（*2（県内に住所を有するものに限らない））
		限度額 2億円（土地・建物）　※土地の範囲は立地促進事業家屋の垂直投影面積部分に限る
	法人事業税	5年間1/2軽減（*2（県内に住所を有するものに限らない））

*1…本社機能立地とは、3大都市圏を含む都道府県および県外の政令市、海外から県内への立地（県内の新増設を含む）をいいます
※県内既成都市区域外から県内既成都市区域への移転を除く
*2…新規正規雇用10人（中小企業5人）以上
※その他要件があります。詳細はお問い合わせください

兵庫県の産業用地等、県内への進出・移転のご相談は「ひょうご・神戸投資サポートセンター」へ
https://hyogo-kobe.jp

神戸市の産業振興施策

成長分野参入や新規事業への取り組み等をサポート

航空・宇宙
医療・健康・福祉
農業・食糧
環境・エネルギー

設備投資への支援（中小企業投資促進等助成）
- 助成率1/3以内・上限3,000万円
  ※通常の設備投資の場合は助成率10%以内・上限500万円

新規開発・試作開発への支援（挑戦企業等支援補助制度）
- 補助率1/2以内・上限150万円
  ※コンソーシアムでの取り組みの場合は最大2年間で600万円

航空・宇宙分野のサプライチェーン構築支援等
- コーディネーターによる伴走支援

水素産業への中小企業参入促進（水素関連製品の研究・開発・実証補助）
- コーディネーターによる伴走支援
- 新規開発・試作開発への支援
  通常枠：補助率1/2以内・上限950万円*1
  拡充枠*2：補助率2/3以内・上限1,500万円*1

*1…コンソーシアムで2年間取り組む場合の最大額　*2…具体的な商用化計画書の評価を受けた場合

※2023年3月時点。詳細はお問い合わせください

特区制度

神戸市は国の特別区域（特区）に指定されており、さまざまな規制緩和メニューの活用や新たな規制緩和の提案、税制支援や金融支援が受けられる場合があります。

税制支援

設備投資促進税制について

特区事業（国家戦略特区/総合特区）の実施主体が、区域内において区域計画に記載された事業を行うために機械、建物、開発研究用器具等を取得する場合などに、取得価額の一定割合を法人税から控除される等の措置が講じられます。

	対象規模（1点当たり）	国家戦略特区		総合特区	
		特別償却	税額控除	特別償却	税額控除
		選択適用		選択適用	
開発研究用器具および備品	1,000万円以上	45%	14%	34%	10%
機械および装置	2,000万円以上	45%	14%	34%	10%
建物および付属設備・構築物	1億円以上	23%	7%	17%	5%

※国家戦略特区と総合特区で対象となる事業、適用となる要件が異なります。詳細はお問い合わせください

【注意事項】
●2024年3月31日までに取得した機器、設備等を特定事業に使用することが必要です。着工前・取得前に手続きを全て終える必要があります
●税額控除を選択した場合、控除税額は当期の法人税額の20%を上限とし、控除限度の超過額を翌年に繰り越すことはできません
【その他】
ベンチャー企業等の場合、エンジェル税制の要件緩和や所得控除が受けられる場合があります

金融支援について

特区事業（国家戦略特区/総合特区）の円滑な実施に必要な資金の貸し付けに対し、0.7%以内の利子補給金の支給を受けられます。なお、適用となる要件の詳細についてはお問い合わせください。

KOBE VISION

神戸の玄関口

都心・三宮再整備が進行中

美しき港町・神戸の玄関口「三宮」の実現に向けて、駅前空間を中心に大規模な再整備が進行中！「人が主役の居心地の良いまち」をテーマに、訪れ、働き、住みたくなるまち、そして発展し続けるまちを目指しています。今後のプロジェクトにご注目ください。

KYU-KYORYUCHI 旧居留地

市庁舎をリニューアル

都心の再生に向けて、庁舎の再整備が進んでいます。2022年7月に中央区役所・中央区文化センターが完成したほか、本庁舎2号館の建て替えも進みます。

A 市役所本庁舎2号館再整備のイメージ
2028年度ごろ完成予定

B 中央区役所・中央区文化センター
2022年7月供用開始

都心のすぐそばのオアシス！

C 東遊園地 ｜ 2023年4月北側園地・にぎわい拠点施設完成

D こども本の森 神戸 ｜ 2022年3月開館
©安藤忠雄建築研究所

東遊園地再整備と回遊性の向上へ

東遊園地を回遊性の拠点として再整備を進め、「渡りたくなる歩道橋」をテーマに税関前歩道橋のリニューアルに取り組んでいます。また、連節バスにより公共交通の充実を進めています。

WATER FRONT ウォーターフロント

港町・神戸にふさわしい多様な魅力を備えたエリアへ

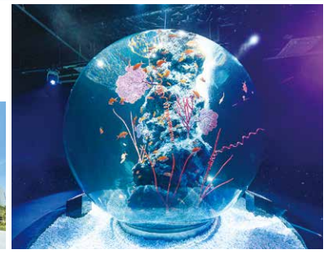
ウォーターフロントの魅力をアップ

ウォーターフロントエリアでは、劇場型アクアリウムを核とした神戸ポートミュージアムが開業したほか、今後もポートタワーのリニューアルオープンや大規模多目的アリーナの建設が予定されており、さらなるにぎわいが生まれます。

E 神戸ポートタワー ｜ 2024年春ごろリニューアルオープン予定

F 神戸アリーナ（仮称）
2024年度完成予定

G 神戸ポートミュージアム
2021年10月開業



©atoa

※掲載パースはイメージであり、今後変更となる場合があります

SANNOMIYA ST. 三宮駅前

三宮に新たなランドマークが誕生！

神戸三宮阪急ビルが2021年4月に開業し、JR三ノ宮新駅ビルの構想も発表、西日本最大級のバスターミナルも整備されます。

H 神戸三宮阪急ビル
2021年4月開業

ビジネススクエア「ANCHOR KOBE」が入居！

スタートアップや医療産業都市への進出企業、地場のものづくり企業、大学などが集結・交流し、業界の垣根を越えたイノベーションを創出します。

I JR三ノ宮駅ビル ｜ 2029年度開業予定

J 新バスターミナル（I期）
2027年ごろ工事完了予定

K 三宮駅周辺歩行者デッキ
2027年度以降順次完成予定

歩行者優先の広々とした駅前空間へ

「三宮クロススクエア」を中心とする「えき≈まち空間」を整備

「人と公共交通優先の空間」を創出、日常的なにぎわいを生み出します。歩行者デッキも新設、「えき」と「まち」との回遊性の向上を図ります。

L 三宮クロススクエア（東館・第1段階）

I L：イメージであり、今後の設計および関係機関との協議により変更となる場合があります

KOBE LIFE

くらしの拠点も、神戸でよかった！

海と山が近く、多彩な魅力がぎゅっとコンパクトにまとまった神戸。
くらしの拠点としての充実ぶりも、大きな魅力です。

＼多彩な子育て支援／

神戸在住12年
六甲バター㈱
森崎 友鹿さん

神戸で働き、子育てできる日々に幸せを感じています。公園や遊び場が豊富ですし、小児医療も充実していて安心。また、数ある中から選んだ保育園は市との連携もスムーズで、私たち家族をいつも支えてくれています。

＼好評です♪／

神戸市の手厚い子育てサポート

神戸市では、妊娠・出産期から学齢期まで切れ目のない充実した支援を提供し、誰もが安心して子どもを生み育てられる街の実現を目指しています。

仕事と子育ての両立支援

- 待機児童0人（2022年4月1日現在）
- 学童保育は希望者全員を受け入れ
- 病児保育施設の数は政令指定都市2位の充実ぶり（市内22カ所）
- 仕事と子育ての両立応援カウンセリングで人生設計をサポート

＼CHECK!／

■こどもっとKOBE

神戸の子育て支援のおすすめポイントを、6本の動画で紹介しています。

こどもっとKOBE　検索

こどもっと KOBE

妊娠・出産期

- 母子健康手帳はファミリアデザイン！
- 妊婦健診助成が政令指定都市で最高水準
- 安全安心な外出のために「妊産婦タクシー利用券」支給
- 「こべっこウェルカムプレゼント」で誕生を祝福

乳児期～学齢期

- 子どもたちがのびのび遊べる場所がいっぱい！
  児童館の数が政令指定都市2位の多さ（市内120カ所）
  人口1人当たりの都市公園の面積が政令指定都市1位の広さ
- 健診や相談のついでにふらっと立ち寄れる「おやこふらっとひろば」を各区役所に設置
- 「エコファミリー制度」で休日などは小学生以下の子どもの市営地下鉄や市バスの料金が無料
- 外国人指導助手（ALT）の数が政令指定都市トップクラス

＼CHECK!／

中学生以下には地下鉄海岸線フリーパスを配布

■こども本の森 神戸（東遊園地）

建築家・安藤忠雄さんの寄贈により、「こどもたちが神戸の歴史や文化に出会い、震災の教訓から命の大切さを学び、創造力を育める場」として2022年3月にオープン。自由に本と触れ合える、子どものための文化施設です。

こども本の森 神戸　検索

■こべっこランド（和田岬）

屋内外での遊びはもちろん、音楽や料理などさまざまな体験ができる大型児童センターが2023年2月に移転・リニューアルオープン。こべっこランドから距離がある北神、六甲アイランド、西神には大型遊具を備えた「こべっこあそびひろば」があります。

こべっこランド　検索

高校生

- 通学定期券で月1万2,000円を超える部分の半額を「高校生等通学定期券補助制度」で補助
- 「こども医療費助成制度」の対象を高校生（～18歳）まで拡充
  （外来医療費助成は2023年10月から）

KOBE LIFE

くらしの拠点も、神戸でよかった！

本社が大阪から六甲アイランドに移転したことで通勤時間が1時間近く短縮され、朝の時間に余裕ができました。電車では座れることが多く、資格試験の勉強をしたりしています。終業後は三宮センター街や神戸ハーバーランドumieで買い物をして帰ることが多いですね。

快適な通勤

神戸在住10年
Wintec Japan㈱
勤務

数字で実感！ 神戸のくらしやすさ

通勤

〈通勤混雑率〉

神戸市 106.6%

東京23区 163%

混雑も少なく快適通勤！

出典：国土交通省「最混雑区間」から神戸を含む路線の平均

生活コスト

〈家賃〉

神戸市 103,000円

東京23区 187,000円

84,000円安い

出典：総務省「2021年小売物価統計調査」を基に70㎡で積算

万全の救急医療体制

神戸市立医療センター中央市民病院

救命救急センター評価 8年連続 全国1位！

住みたい街ランキングで上位に！

神戸三宮 住みたい街（駅）ランキング 3位

神戸市中央区 住みたい自治体ランキング 3位

出典：リクルート「SUUMO住みたい街ランキング2022関西版」

\CHECK!/

■ 神戸市立医療センター中央市民病院

「1年365日・24時間断らない救急医療」という理念の下、夜間・休日・年末年始に対応する救急医療体制を備えており、安全で安心な医療の提供に努めています。

■ 神戸こども初期急病センター

夜間・休日の子どもの急病に対して、初期小児内科の救急医療を365日提供しています。また、電話相談や子育て支援講座を実施し、育児不安の解消に取り組んでいます。

市内への住み替えを応援

■ こうべぐらし応援補助金「住みかえーる」

家を借りる（未就学児のいる世帯または若年夫婦のみの世帯）

こうべ移住型 最大25万円補助

【対象】市外から兵庫・北・長田・須磨・垂水・西区の賃貸住宅に住み替え

団地活用型 最大35万円補助

【対象】4階建て以上のエレベーターがない賃貸住宅に住み替え

家を買う（中学生以下の子どもがいる世帯または若年夫婦のみの世帯）

住宅取得 最大95万円補助

【対象】リノベーションした中古住宅を購入、宅地購入後に戸建て住宅を新築、古い住宅を購入後に戸建住宅を建て替え

■ “はたらく × くらす” 神戸移住支援制度

単身世帯 一律20万円助成　家族世帯 一律30万円助成＋18歳までの子ども1人につき10万円

【対象】内陸エリア産業団地*就業者を含む市外から市内への転入世帯

*対象地域：西神インダストリアルパーク、神戸物流センター、神戸ハイテクパーク、神戸サイエンスパーク、神戸テクノ・ロジスティックパーク

\CHECK!/

移住で知りたい情報を網羅

■ こうべぐらし

移住を検討している人が神戸での生活を具体的にイメージできるように、さまざまな情報を掲載しています。

KOBE LIFE

休日も、神戸でよかった！

神戸は市内各所から中心地・三宮まで30分以内でアクセス可能なコンパクトな都市。ショッピングを楽しんだり、自然に癒やされたり、美食に舌鼓を打ったりと、リフレッシュできるスポットが充実しています。

神戸ハーバーランド

旧居留地

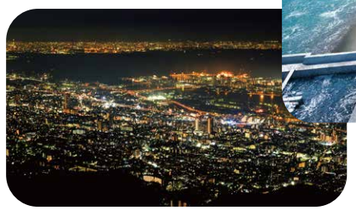
EKIZO（エキゾ）神戸三宮

★

神戸グルメの代表格
神戸ビーフ
灘五郷の日本酒

市街地からすぐ近くのビーチリゾート
須磨海水浴場〈三宮から車で15分〉

★



1000万ドルの夜景が広がる
六甲山からの夜景〈三宮から車で29分〉

西日本最大級の規模を誇る
神戸三田
プレミアム・アウトレット
〈三宮から車で29分〉

神戸は日本ゴルフ発祥の地！
北神戸ゴルフ場
〈三宮から車で29分〉

★

太閤・秀吉も愛した日本三古泉の一つ
有馬温泉
〈三宮から車で25分〉

★以外の写真：©（一財）神戸観光局

KOBE
CITY of DESIGN

神戸は、重厚長大型産業・港湾関連産業から、生活関連産業、そして最先端の成長産業まで幅広い産業が集積しており、陸・海・空そろった抜群の交通アクセスは日本屈指のビジネス環境であると高く評価されています。神戸は、阪神・淡路大震災など幾多の困難を乗り越え、新たなステージに立っており、神戸の玄関口である三宮周辺地区やウォーターフロントの再整備を進めています。また、神戸空港の国際化も決定し、より魅力的な街に生まれ変わろうとしています。神戸の地で、さらなる事業拡大をぜひご検討ください。皆様の成長のサポートにも積極的に取り組んでいきます。神戸へのご進出を心よりお待ちしています。

神戸市企業進出	検索

神戸市

神戸市 経済観光局 企業立地課
TEL 078-984-0291 FAX 078-984-0299
〒651-0087 神戸市中央区御幸通6-1-12 三宮ビル東館8階

〈産業団地に関するお問い合わせ〉神戸市 都市局 企業誘致課
TEL 078-595-6676 FAX 078-595-6801
〒651-0083 神戸市中央区浜辺通2-1-30 三宮国際ビル7階

E-mail:corp_re@office.city.kobe.lg.jp　ホームページ:神戸企業進出総合サイト「KOBE BUSINESS WIND」 https://kobe-investment.jp

発行/令和5年3月