

# General Corporate Investment Guide



INVEST  
IN KOBE 

1868年の神戸港開港とともに多くの外国人が移り住んだ神戸。以来、長い歴史の中で、  
それぞれの国の生活や文化が街にしっかりと溶け込み、世界中の人々が自然に暮らせる環境が整っています。  
海と山の自然に恵まれた街であり、住みやすい環境が整っている一方で、  
整備された交通網や関西地域を取り込む大規模市場を擁しビジネスにとっても充実した地域となっています。



## OUTLINE

面積

**557.01 km<sup>2</sup>**

(2019.7.1現在)

総人口

**1,522,944人**

(2019.10.1現在)

外国人数

**48,620人**

(2019.9.30現在)

世帯数

**722,189 世帯**

(2019.10.1現在)

市内総生産

**64,595 億円**

(2016年度)

市内大学・短期大学数

**24 校**

(2019.5.1現在)

外国人学校  
(幼稚園～高等学校)

**8 校**

(2019.12.1現在)

### 姉妹都市・友好都市

シアトル市、マルセイユ市、天津市、リオ・デ・ジャネイロ市、リガ市、ブリスベン市、  
バルセロナ市、仁川広域市

### 親善協力都市

フィラデルフィア市、大邱広域市

### 姉妹港・友好港

シアトル港、ロッテルダム港、天津港

## 自然



北に六甲山が、南には瀬戸内海が広がる自然に恵まれた神戸の街。登山、スキー、海水浴など季節ごとのレジャーを楽しめます。

## 住環境



神戸は住宅地としても人気の高いエリア。十分な都市機能を持ちながら、首都圏に比べて不動産の価格や家賃などが安価。交通渋滞や満員電車も少なく、通勤時間が短いのが魅力です。

## 歴史



神戸は、1868年に開港して以来、国際港として発展してきました。港近くには外国人専用居留地がつくられ、早くから外国文化を取り入れ、神戸に独特の文化・景観を形成しました。

## 港



1868年の開港以来、日本を代表する国際貿易港として生活や産業基盤を支えています。日本のほぼ中心に位置し、世界の海運のメインルート上にあり、多くの国際定期航路網を持ち、世界各地の港と結ばれています。

## 教育



カナダ、中国、ドイツやミッション系国際スクール等8校の他に、国籍に関係なく英語を中心とした教育を行いうインターナショナルスクールなどがあります。

## 宗教



神戸には、仏教、キリスト教、ユダヤ教、イスラム教、ジャイナ教など様々な宗教施設があり、世界中の各宗教信者の皆様にとって大切な信仰の場があります。

## 産業



日本最大級のクラスターをもつ医療産業を始め、世界にも誇る重工業やものづくり産業、航空・宇宙、新エネルギー、ITなど幅広い分野の産業が集積しています。

## 観光



豊富な食事、歴史ある温泉、山登り・海水浴・クルージングなどのレジャー、おしゃれなお店でのショッピングなど、エリアごとに都市と自然を満喫できるスポットが数多くあります。

## 料理



神戸ビーフをはじめスイーツや日本酒など、自然の多い神戸ならではの食材が豊富に揃っています。またハラルフードなどを扱うお店もあり、国際都市ならではの多国籍の料理を楽しむことができます。

神戸は日本のほぼ中央に位置し、東西への移動には必ず神戸を通過することから、古くから交通の要として機能してきた歴史があります。

世界中の港と結ぶ神戸港、素早いアクセスを可能にする神戸空港、縦横無尽に走る鉄道・高速道路網など、

陸・海・空の全ての交通機関が集結、連携しています。

全国各地へのアクセスは抜群で、その立地から、特に関西と西日本エリアの非常に大きなマーケットを取り込むことが可能です。



## BUSINESS



陸 路



航 路



空 路

### 鉄道・高速道路

JR、私鉄、地下鉄など様々な手段によって縦横に結ばれた鉄道網。東京へも新幹線でわずか170分で結ばれています。また、高速道路は全国につながっており、特に関西はもちろん西日本へのアクセスは抜群で、大きなマーケットをカバーします。神戸港や神戸空港へも便利で、多様な物流ニーズにも対応しています。充実した陸の交通インフラが、東西南北すべてに広域ネットワークを形成しています。

### 神戸港

神戸港は、自然条件に優れた天然の良港として、古くから国内外の交易拠点として賑い、1868年の開港以来、世界を代表する国際貿易港として我が国の国民生活や産業基盤を支えてきました。世界の海運のメインルート上にあり、北米、欧州、オセアニア、東南アジア、中国航路など多くの国際定期航路網を持ち、世界130余国500余りの港と結ばれています。

### 神戸空港 関西国際空港 大阪国際空港

神戸空港は、東京(羽田)、札幌(新千歳)、仙台、茨城、松本、出雲、高知、長崎、鹿児島、沖縄(那覇)の10都市と結ばれています。また、旅客ターミナルに直接乗り入れる「ポートライナー」によって、神戸都心部と最短18分でアクセスでき、ビジネスのスピードアップに貢献します。また24時間運営されている関西国際空港は、世界中への直行便があり、神戸空港と高速船によって約30分でアクセスできます。





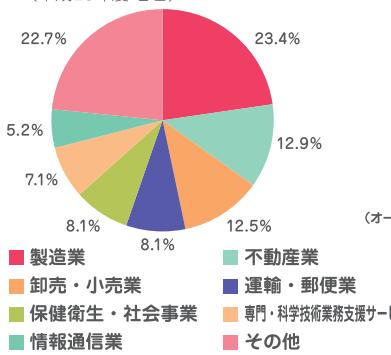
## KOBE 神戸

神戸は、古くから国際色豊かな港町として発展してきた歴史と、特色であり魅力でもある「進取の気性」を活かし、多様な文化と新しい気風を取り入れながら個性豊かな人やまちが育ち、独自の文化を醸成してきました。国籍、年齢、性別などの垣根がなく、様々な人々が交流・融合することで技術革新や新産業の創出が起こり、社会経済が持続的に、そしてグローバルに発展するまちが、この神戸です。

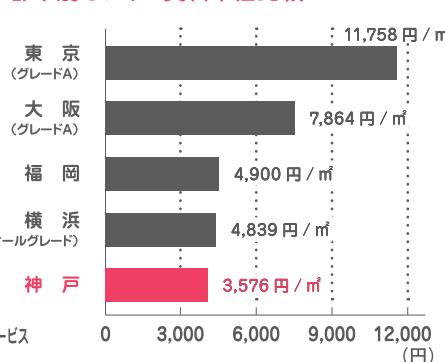
そして今、神戸の都心部・三宮は、日本だけでなく世界に貢献できる都市として発展していくために、新しい未来の姿を描き、それに向けて進んでいます。

### 市内総生産産業別構成比

(平成28年度 各目)



### 都市別オフィス賃料単価比較(月額/m<sup>2</sup>あたり)



神戸市の産業構造は製造業が1位で全国平均をやや上回っています。神戸市の特徴として、運輸・郵便業のシェアが全国より高いことも挙げられます。

(神戸市統計報告 平成31年度No.1)

関西地域は東京に比べ、オフィス賃料が比較的低価格ですが、中でも神戸のコストパフォーマンスは抜群です。

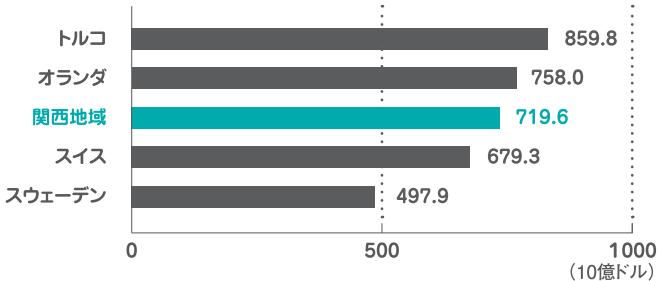
(CBRE : MARKET VIEW Japan Office, Q4 2019)

## Kansai Region 関西地域

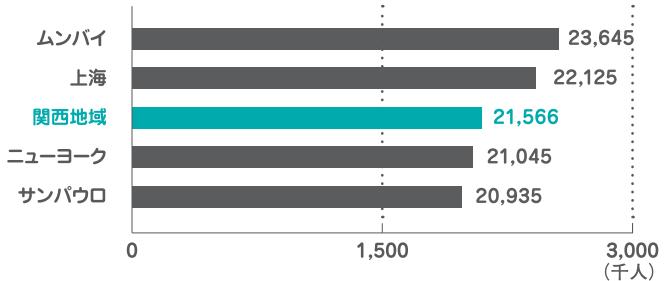
関西は、東京圏に次ぐ世界を代表するエリアです。神戸市のほか、大阪市、京都市などを擁し、関西地域だけで非常に大きなマーケットをもっています。また、日本の中心部に位置することから各方面へのアクセスも抜群です。さらに、優れた大学・研究機関が集積しているため、産学の連携が盛んで、ノーベル賞受賞者も多数輩出しています。また国際会議場が多く、アジア有数の国際会議開催地です。

### 世界18位に匹敵

#### 関西と各国のGDP比較



### 世界8位の人口規模



関西は日本の中に位置する人口約2,157万人、約7,196億ドルのGRPという巨大なマーケットをもつ地域です。その経済規模はオランダ(世界18位)に匹敵する規模です。

(INVEST JAPAN, INVEST KANSAI 2019年度 経済産業省近畿経済産業局)



### 神戸から各都市への車での所要時間(目安)



さまざまな高速道路が走っており、関西地域から全国へスピーディーなアクセスが可能です。また神戸港や神戸空港にも近く、多様な物流ニーズに対応しています。

陸、海、空すべての交通網が充実する神戸は、国内はもちろん海外から多くの人が集まるビジネス拠点。  
医療関連産業や学術研究機関が集積し、さまざまな研究・開発が行なわれ、  
未来を拓くためのあらゆる環境が整っています。



## INDUSTRY





#### 医療産業

神戸市では、医療関連産業の集積を図る「神戸医療産業都市」を推進しています。現在、約370の企業・団体が進出しており、大学等の研究機関、病院、企業との共同研究開発、ビジネスマッチング、事業化支援や交流会など先駆的な取り組みが進められています。また世界初のiPS細胞を用いた手術やスーパーコンピュータを活用したIT創薬の取り組みなど、最先端の研究環境が整っています。



#### 製造業

神戸は戦前より船、鉄鋼などの重厚長大産業が経済を牽引し、これを支える機械などの産業が発展しました。次いで港に近い立地条件を活かして食料品、ゴム製品などの製造業が発展しました。また神戸港は国内の主要港であり、造船の盛んな瀬戸内地方を含め、全国へのアクセスの良さから、船舶関連の企業が集積する港湾産業の集積地となっています。



#### IT産業

神戸市は、起業家（スタートアップ）の集積による、イノベーションを起こすまちづくりを目指し、国内外に開かれた起業家育成プログラムや、行政とスタートアップが連携して課題解決にあたるプロジェクトなど、自治体の枠を超えた数々の先進的な取り組みを行っています。また、国連UNOPSがSDGs上の課題解決を目指すグローバルイノベーションセンターは、国連調達へのゲートウェイとなります。



#### 新エネルギー 産業

新エネルギー分野では、国において「水素社会の実現」が掲げられ、将来の有力なエネルギーとして期待されています。本市では、技術実証プロジェクト「水素サプライチェーン構築実証事業」を大手エネルギー関連企業と連携して推進し、神戸空港島に実験設備が立地するなど、水素産業界からも熱い視線が注がれています。



#### 航空産業

神戸市は、世界的に有名な航空機関連企業が集積する国内有数の航空産業都市です。神戸空港と、そこに隣接する産業団地も整備されるなど、充実したインフラ面も魅力です。大企業だけでなく、航空機部品の製造に必要な高度な技術を持った幅広い業種の企業が集積しています。



#### ファッション 産業

神戸市では、衣・食・住・遊に関わる生活文化産業を「ファッション産業」と位置付けています。神戸が国際貿易港として発展していく過程で根付いたこれらの産業は、「神戸ブランド」として幅広く認知され、神戸のまちの発展に大きな役割を果たしてきました。

神戸市では企業様のご進出に関する窓口を設け、ワンストップによるサービスの提供を実施しています。計画段階から進出、そして事業開始まで、専門スタッフがあらゆる相談に対応します。兵庫県や日本貿易振興機構(ジェトロ)とも協力体制を構築し、必要に応じて専門家の手配を実施。投資コーディネーターとしての役割を担っています。



SUPPORT



企業様

### ワンストップサービス

登記・在留資格手続き・オフィス・土地情報・人事労務・雇用相談等・ビジネスマッチング・設備提供 等



神戸市

JETRO

日本貿易振興機構



兵庫県

その他関係機関

# 支援制度

神戸市に進出される外国・外資系企業の皆様に、各種支援制度をご用意しています。

- 外国・外資系企業の基本要件 : ① 外国の法令に基づいて設立された法人  
② 日本の法令に基づいて設立された法人で、外国法人による出資が1/3を超えるもの  
※ 制度の利用には、兵庫県、神戸市、JETROが定めるその他要件を満たす必要があります。

## オフィス賃料補助制度

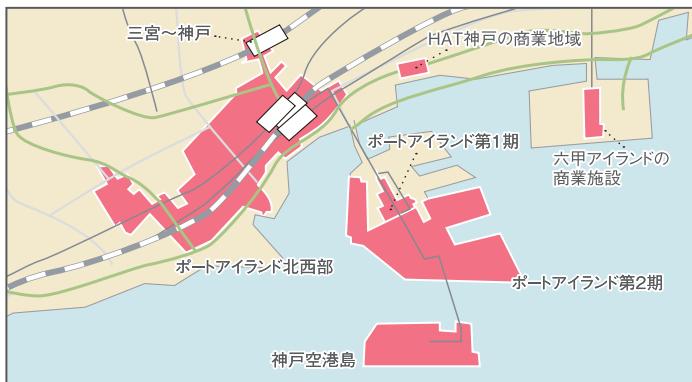
### [神戸市]

- 対象地域:市内全域
- 補助額:賃料(共益費、消費税除く)に対し最大1/4
- 限度額:1,500円/m<sup>2</sup>・月、1,000万円/年
- 補助期間:最大3年(1,500m<sup>2</sup>以上の場合は5年)

### [兵庫県]

- 対象地域:神戸国際経済地区
- 補助額:賃料(共益費、消費税除く)に対し最大1/4
- 限度額:750円/m<sup>2</sup>・月、100万円/年  
(常用雇用者11名以上の場合、1,500円/m<sup>2</sup>・月、1,000万円/年)
- 補助期間:最大3年

### ■ 神戸国際経済地区



## 法人事業税の軽減 [兵庫県]

- 対象地域:市内全域
- 軽減額※1:県法人事業税に対し1/4
- 軽減期間:5年間
- 要件※2:新規正規雇用者数11名以上

※1、2

神戸国際経済地区内で占有床面積1,000m<sup>2</sup>以上のご進出であれば、  
県法人事業税に対し1/3が軽減されます。  
(この場合雇用者数は問いません。)

## 水先案内人制度 [神戸市・ジェトロ神戸]

専門家による日本法人・支店等登記にかかる手続き、在留資格、社会保険、会計・納税業務等の初回相談、およびそれらにかかる翻訳・通訳を無料で受けていただくことができます。

## 雇用加算 [神戸市]

- 要件:常用雇用者5人以上(市内住所必要)
- 限度額:1億円

市内全域	<ul style="list-style-type: none"><li>要件:新規市内転入※1 期間の定めのないフルタイム勤務雇用者:120万円/人 上記以外の雇用者:20万円/人</li></ul>
業務機能を集積させる地域の拠点※2	<ul style="list-style-type: none"><li>要件:新規市民雇用※1 期間の定めのないフルタイム勤務雇用者:100万円/人 上記以外の雇用者:15万円/人</li></ul>

※1 雇用保険一般被保険者(その他諸条件があります。)

※2 三宮駅周辺、新神戸、元町、神戸周辺、ポートアイランド等を含む市内エリア。

## 雇用補助 [兵庫県]

- 要件:常用雇用者11人以上(県内住所必要)
- 補助額:30万円/人
- 限度額:3億円

## 企業設立支援 [兵庫県]

### 登記等経費補助

- 対象地域:神戸国際経済地区
- 補助上限:1/2
- 限度額:20万円

### 市場調査経費等

- 対象地域:神戸国際経済地区
- 補助上限:1/2
- 限度額:100万円

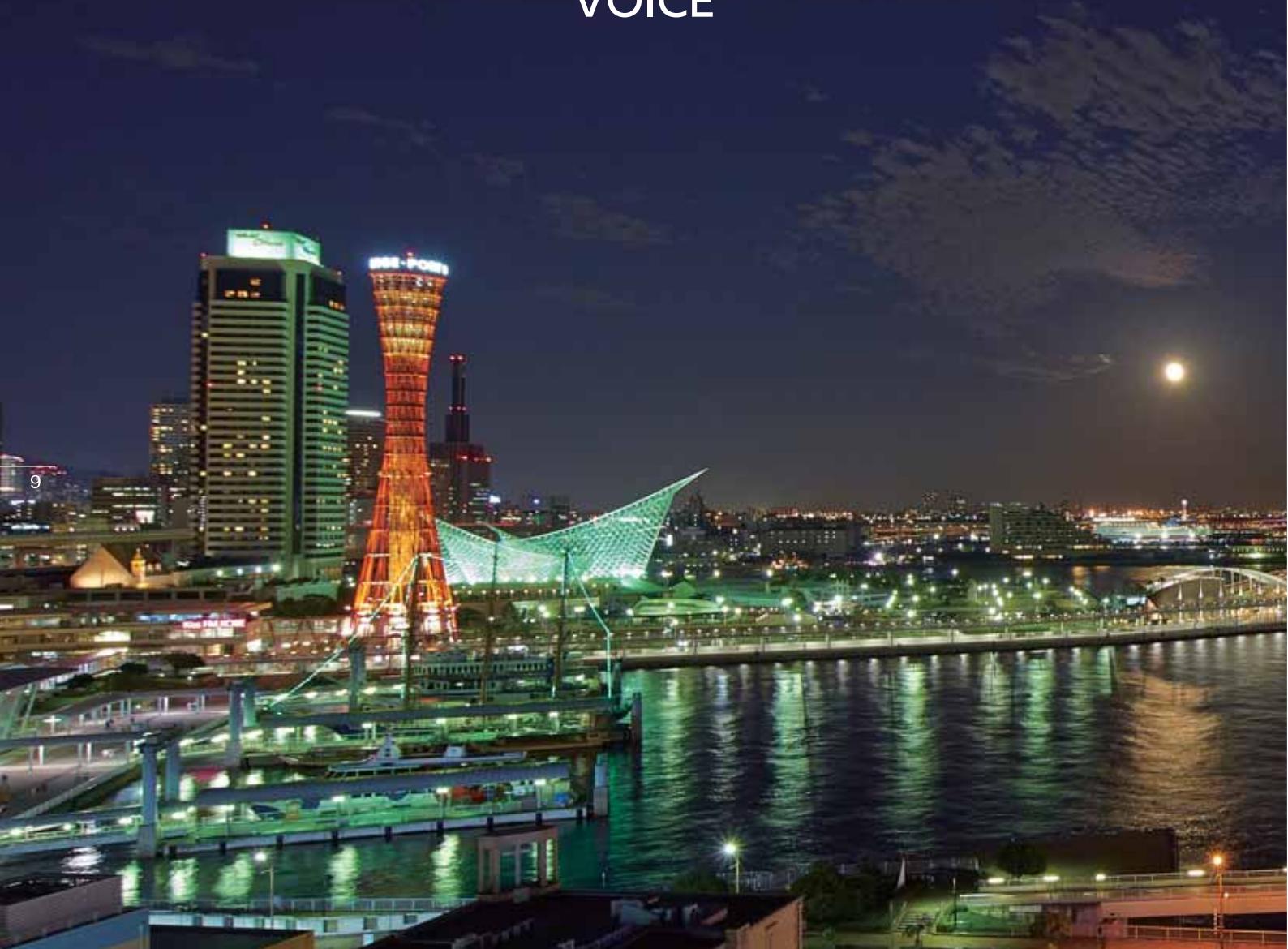
## 無料テンポラリーオフィス [ジェトロ神戸]

神戸市・兵庫県への進出に際して、無料で使用していただけけるテンポラリーオフィスをご提供致します。

・期間:最大約3か月

※入居時のデポジット(契約満期時に返還される保証金)のみ企業様のご負担になる場合がございます。

2017年に神戸港開港150年を迎え、世界中の国々と交流を重ねてきた神戸。  
開港以来、グローバルビジネスの拠点として世界中の多くの企業様に選ばれてきました。



神戸は、1868年の開港から、常に海外からの多様な文化や新しい気風を取り入れながら、個性豊かな発展を遂げてきた街です。現在ではこれまで培われた優れたビジネスインフラに加え、iPS細胞を使った再生医療など、世界最先端の研究が進む「神戸医療産業都市」、世界最高レベルのスーパーコンピュータ「富岳」など、国家的なプロジェクトが集積しています。皆様をお迎えするにあたり、国際都市として世界的な高度人材を受け入れる生活環境、最高水準の待遇制度、サポート体制も充実しています。

アジア・日本進出の第一歩として、ぜひとも神戸へ！

皆様方の神戸へのご進出を心よりお待ちしています。

神戸市長 久元 喜造



神戸は、社員の住環境、交通アクセス、国際都市のイメージのすべてにおいて優れています。都会的な環境とともに海や山の自然があり、通勤も便利で社員に働きやすい環境を提供してくれます。また国際空港や新幹線の駅にも近くビジネスにも私生活にも便利です。神戸の魅力は有能な人材を採用するのにも適しています。



代表取締役社長  
スタンislav・ベセラ氏

### プロクター・アンド・ギャンブル・ジャパン株式会社

米国にグループ会社を置く世界的日用品メーカーの日本法人。  
1973年、大阪で日本のビジネスを開始し、1993年に神戸六甲アイランドに移転後、2016年に三宮へ本社移転。

神戸は社員が住みやすく、働きやすい環境であると思います。医療産業都市構想が進行しているため、医療用医薬品を扱う当社にとっても様々な意味で理想的な立地です。世界で活躍する人材の輩出にも、神戸の国際的な環境が大きく寄与していると感じます。私たちは、人々のより豊かな人生のために、革新的医薬品を開発・製造し、この働きやすい神戸から思いやりを込めてお届けしています。



代表執行役社長  
シモーネ・トムセン氏

### 日本イーライリリー株式会社

イーライリリー社において、米国外で世界第二位の現地法人。  
1965年に神戸に進出し、1975年に日本法人を設立。世界中の人々のより豊かな人生のために、革新的な医薬品開発を推進。

神戸にはたくさんの協働の基盤があり、100年以上前に日本で事業を開始したゆかりの地です。ベンチャー企業を対象としたインキュベーションラボ「CoLaborator Kobe」を神戸医療産業都市に2018年開設し、翌年には神戸市、神戸医療産業都市推進機構と、ベンチャー企業の育成・支援等に関する連携協定を締結しました。これらのコラボレーションを通じて日本の皆さんとのより良い暮らしのために、神戸発のイノベーション創出に向けて引き続き努力してまいります。



代表取締役社長  
ハイケ・プリンツ氏

### バイエル薬品株式会社

ライフサイエンス領域を中心事業とし、ドイツに本社を置くグローバル企業の日本法人。大阪に本社を置き、技術革新と革新的な製品によって、日本の患者さんのアンメット・メディカル・ニーズに応える先進医薬品企業を目指しています。

ペーリンガーアインゲルハイムは、ドイツのインゲルハイムを本拠とする研究開発主導型の製薬企業です。神戸には医療関連施設や最先端の研究機関が集まり、ポートアイランド地区に研究所を持つ当社にとって先端医療技術やその研究活動に触れられる理想的な環境です。研究者同士の交流や優秀な人材の獲得にも良い機会を提供してくれます。世界規模で展開している研究開発体制の一翼を神戸で担い、革新的な医薬品の創出に引き続き貢献していきます。



代表取締役社長兼人事本部長  
トーステン・ポール氏

### 日本ペーリンガーアインゲルハイム株式会社

ドイツ・ペーリンガーアインゲルハイムの日本での事業活動のうち、医療用医薬品の研究開発、販売などを手がける。  
2008年に神戸医薬研究所を開設。

ネスレの本部は、創業以来スイスの小さな町ヴェヴェー。その経験から、日本でも仕事のしやすさに加え、社員の住みやすさも重視し、神戸に本社を置いてきました。神戸は、インターナショナルな雰囲気をもち、ファッショナブルで、外国人にも住みやすく、感性の優れた人材が多い街でもあります。新しいことにも積極的に取り組む気風と、恵まれた生活環境からも、外資系企業の立地には最適な場所と言えるでしょう。



代表取締役社長兼CEO  
深谷 龍彦氏

### ネスレ日本株式会社

世界最大の総合食品メーカー、ネスレグループの日本法人。  
1913年に横浜で創業し、1922年に神戸に拠点を移転。

日本に拠点を置いて100年余り、神戸に拠点を置き、1999年には本社も東京より移転しました。神戸は交通アクセスが優れており、業務を行う上で不自由はなく、また従業員にとっても働きやすさ、住みやすさの点で魅力的な都市です。国際色豊かな都市として発展してきた神戸は、ビジネスとライフスタイルに大きなプラスとなっています。



GEジャパン株式会社 代表取締役社長兼CEO  
GEパワージャパン 日本代表  
浅井 英里子氏

### GEパワーソリューション株式会社

世界10カ国、300,000人の従業員を擁し、発電・送電設備や航空機エンジン、医療機器の製造等幅広い事業分野でグローバルデジタルインダストリーカンパニーを目指すGE(ゼネラル・エレクトリック)グループの一員。2017年に日本創立110周年を迎えた外資系企業の先駆的存在。

神戸市には、高い技術をもち、世界で活躍できる優秀な人材がいます。また、ともに日本の高い技術を世界に発信し、日本の航空産業の持続的成長に貢献するための素晴らしい環境を提供してくれます。最先端技術や新規事業への支援体制が充実しており、事業発展の機会をつくる各種ビジネス交流会も盛んです。弊社は、神戸空港を拠点に、空の安全性・有用性・経済性を高め、引き続き地域発展のために尽力いたします。



最高執行責任者・社長  
ギヨム・ルプランス氏

### エアバス・ヘリコプターズ・ジャパン株式会社

世界No.1のヘリコプターメーカーの日本法人。日本では60年以上の実績があり、市場シェアは50%を超えます。機体販売から整備、訓練まで一貫したサービスを提供する唯一の外資系航空機メーカーです。

ガイスリングはオーストリアのザルツブルクに本社を構える会社です。日本に会社が設立されたのは2002年ですが、ビジネスは50年前から展開しています。ここ神戸は100年以上前から外資系の企業が本社を置くほど環境が良く、ビジネスには最適な場所と考えます。弊社は2007年から神戸に本社を置いており、今後も引き続き神戸の発展に貢献していきます。



代表取締役社長  
深貝 康史氏

### ガイスリンガー株式会社

オーストリア・ザルツブルクに本社を構える、船用エンジン向けのカップリング・ダンパー・メーカーの日本法人。2002年に東京進出の後、2007年に本社を神戸へ移転。



## 神戸エンタープライズ プロモーション ビューロー 神戸市 医療・新産業本部 新産業部 企業立地課

〒650-8570 神戸市中央区加納町6丁目5-1 神戸市役所1号館23階

TEL.078-322-6216 ／ FAX.078-322-6072

E-mail : [invest@office.city.kobe.lg.jp](mailto:invest@office.city.kobe.lg.jp)

<https://www.global.kobe-investment.jp/>



発行/令和2年3月 神戸市広報印刷物登録 令和元年度617号(広報印刷物規格A-1類)

リサイクル適性(A)  
この印刷物は、印刷用の紙へ  
リサイクルできます。