

General Corporate Investment Guide



INVEST
IN KOBET

隨著1868年的神戶開港，眾多外國人遷居神戶，在之後的歷史長河中，神戶融入並吸收了各個國家的生活習慣和文化，創造了一個讓全世界的人都感到舒適的生活環境。
神戶依山傍水風景優美，一方面具備舒適的居住環境，另一方面擁有完善的交通網以及涵蓋關西地區的大規模市場，對於商務發展也是一個非常充實的地區。



OUTLINE

面積

557.01 平方公里

(截至2019年7月1日)

總人口

1,522,944人

(截至2019年10月1日)

外國人數

48,620人

(截至2019年9月30日)

家庭數

722,189個

(截至2019年10月1日)

市內總生產

64,595 億日圓

(2016年度)

市內大學、短期大學數

24 校

(截至2019年5月1日)

外國人學校
(幼稚園~高等學校)

8 校

(截至2019年12月1日)

姐妹城市和友好城市

西雅圖、馬賽市、天津市、里約熱內盧市、里加市、布里斯班市、
巴塞羅那市、仁川廣域市

親善合作城市

費城市、大邱廣域市

姐妹港和友好港

西雅圖港、鹿特丹港、天津港

大自然



神戶北依六甲山,南鄰瀨戶內海,具有得天獨厚的自然環境。您可在這裡享受登山、滑雪和海水浴等各個季節不同的娛樂。

居住環境



神戶作為住宅區也人氣鼎盛。除了具有完整的城市功能以外,神戶的房地產和房租等比首都圈低廉。交通堵塞和滿載乘客的電車也少見,通勤時間短是另外一個魅力。

歷史



神戶自1868年開港以來,作為國際港不斷地發展起來。港口附近建起外國人專用居留地,很早就開始引進外國文化,在神戶形成了獨特的文化和景觀。

港口



神戶港自1868年開港以來,作為代表日本的國際貿易港一直支撐著人們的生活和產業基礎。神戶港大致位於日本的中心,世界海運的主要航線上,擁有許多國際定期海路網,連接著世界各地的港口。

教育



神戶除了有加拿大、中國、德國和基督教關聯學校等的8所學校之外,還有不問國籍的以英語為中心進行教育的國際學校等。

宗教



神戶有佛教、基督教、猶太教、伊斯蘭教、耆那教等各類宗教設施,並有世界各宗教信仰徒的重要信仰之地。

產業



以擁有日本最大級集群的醫療產業為首,神戶集聚著享譽全球的重工業和產品製造產業,以及航空、太空、新能源、IT等廣泛領域的產業。

觀光



豐富的餐飲,歷史悠久的溫泉、登山、海水浴和乘船遊覽等娛樂,或者在時尚的商店里購物等,每個區域都有許多能讓您飽享都市和大自然的景點。

菜餚



以神戶牛肉為首,甜品和日本酒等,只有自然豐沃的神戶才有的豐富食材應有盡有。此外,神戶還有經營清真食品等的店舖,您可享受只有國際都市才有的多國籍菜餚。

神戶大致位於日本的中心,東西方向的移動必經神戶,因此在歷史上,自古以來就是交通中樞。連接全世界港口的神戶港,交通便捷的神戶機場,縱橫交錯的鐵路和高速公路網等,陸海空交通網絡密切聯繫,四通八達。通往日本全國各地的交通出類拔萃,爾神戶的地理位置更是決定了它能夠涵蓋特別是關西和西日本地區非常大的市場。



BUSINESS



陸路

鐵路和高速公路

以JR,私營鐵路,地鐵等各種方式連接起一個縱橫交錯的鐵路網。坐新幹線去東京也只需170分鐘。此外,高速公路連接日本全國各地,特別是關西就不用說,去西日本的交通出類拔萃,涵蓋非常大的市場。前往神戶港和神戶機場也很方便,應對多種多樣的物流需求。充實的陸路交通基礎設施,形成了一個東西南北四通八達的廣域網絡。



海路

神戶港

神戶港是一個自然條件得天獨厚的天然良港,從古時起就是國內外繁華的交易據點,自1868年開港以來,作為世界代表性的國際貿易港,一直支撐著日本的國民生活和產業基礎。神戶港位於世界海運的主要航線上,擁有北美,歐洲,大洋洲,東南亞,中國海路等許多國際定期海路網,連接著世界130多個國家的500多個港口。



航空

神戶機場 關西國際機場 大阪國際機場

神戶機場連接東京(羽田)、札幌(新千歲)、仙台、茨城、松本、出雲、高知、長崎、鹿兒島和沖繩(那霸)等10個城市。並且,利用直接與機場航廈連接的「港灣人工島線」,最快可在18分鐘內到達神戶市中心,為提升商務人士工作效率做出貢獻。此外,24小時營運的關西機場有飛往世界各地的直達航班,從神戶機場到關西機場乘坐高速船僅需30分鐘。



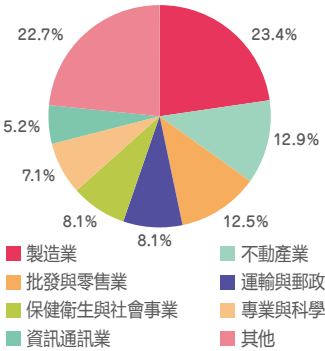
KOBE 神戶

神戶，發揮自古以來作為國際色彩濃厚的港口城市發展起來的歷史，以及具有特色和魅力的“進取精神”，在引進多元文化和新風氣的同時，孕育出個性豐富的人才和城市，並醞釀出了獨自的文化。不分國籍，性別，年齡等，通過世界各地人們的交流與融合，興起技術革新以及創造出新產業，使社會經濟持續發展，進而向全球化發展的城市，正是這個神戶。

今日，神戶的市中心三宮，為了成為不但能夠為日本而且為世界作貢獻的城市，描繪著未來的藍圖，並朝著這一藍圖前進。



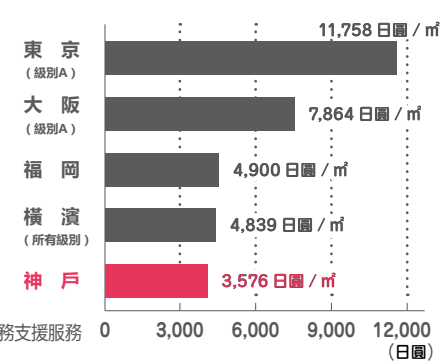
神戶市按總生產產業劃分的構占比 (2016年度 各目)



神戶市的產業結構是製造業佔第一位，略高於日本全國平均。運輸與郵政業的比率高於全國各地也是神戶的特色之一。

(神戶市統計報告 2019年度No.1)

按城市劃分的辦公室租金單價比較(月額/每平方米)



關西地區與東京相比，辦公室租金比較低廉，其中神戶的性價比更是出類拔萃。

(CBRE: MARKET VIEW Japan Office, Q4 2019)

從神戶到各城市乘車所需時間(大體的推測)



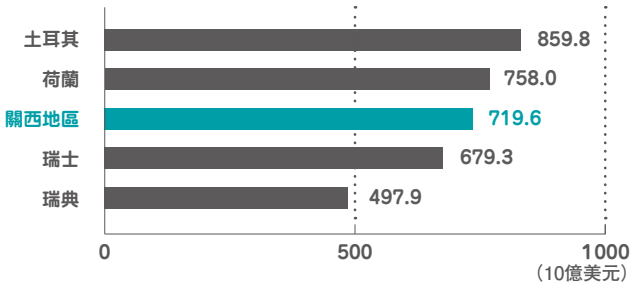
高速公路四通八達，從關西地區到日本全國各地的交通都非常快捷。此外，到神戶港和神戶機場也很近，應對多種多樣的物流需求。

Kansai Region 關西地區

關西，是僅次於東京圈的世界代表性地區。除了神戶市之外，還擁有大阪市、京都市等，僅關西地區就有非常大的市場。此外，由於位於日本的中心部，通往各地的交通也非常發達。而且，關西聚集著優良的大學和研究機構，盛行產學合作，湧現出許多諾貝爾獎獲者。另外，還有許多國際會議場，是亞洲屈指可數的國際會議舉辦地。

相當於世界第18位

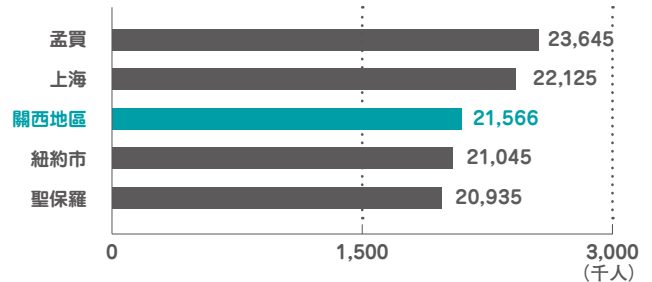
關西與各國的GDP比較



關西地區位於日本的中心，人口約2,157萬人，是一個擁有7,196億美元GRP的巨大市場的地區。它的經濟規模可以和土耳其(世界第18位)相匹敵。

(INVEST JAPAN, INVEST KANSAI 2019年度 經濟產業省近畿經濟產業局)

居世界第8位的人口規模

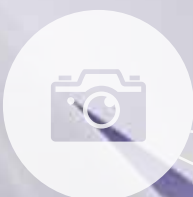


	關西	國內比率
面積 (km²) (2018)	31,542 km²	8.3%
人口 (千人) (2018)	21,566,000	16.9%
GRP, GDP (10億美元) (2015)	719.6 (10億美元)	15.8%

陸、海、空交通網絡充實的神戶，是一個吸引了許多來自日本國內及海外的人才的商務據點。這裡聚集了醫療相關產業和學術研究機構，進行著各種各樣的研究和開發，並正在完善有助於開拓未來的各種環境。



INDUSTRY





為了謀求醫療相關產業的聚集，神戶市正在推動「神戶醫療產業都市」。現在，約有350家企業和團體進駐，與大學等的研究機構、醫院及企業共同進行研究開發、商貿配對、事業化支援及舉辦交流會等，致力於各種先進的活動。此外，世界首次使用iPS細胞的手術、活用超級電腦的IT創藥等，最先端的研究環境完善。



醫療產業



戰前，神戶以造船和鋼鐵等重化學工業牽引經濟，推動了相關機器等的產業發展。接著，神戶發揮鄰近港口的地理位置優勢，發展了食品、橡膠產品等的製造業。此外，神戶港是日本國內的主要港口，包括盛行造船的瀨戶內地區，由於通往全國各地的交通良好，成為聚集了船舶相關企業的港灣產業之聚集地。



製造業



神戶市致力於透過聚集初創企業（Startup）建設創新型城市，實施超越地方政府框架的許多先進的舉措，如向國內外開放初創企業培育計畫、行政與初創企業合作解決問題的項目等。此外，旨在解決聯合國專案事務署（UNOPS）在可持續發展目標（SDGs）上之課題的全球创新中心（Global Innovation Center），成為聯合國採購的門戶。



IT產業



在新能源產業領域，國家提出「實現氫社會」的戰略，我們期待著氫成為未來有力的能源。本市與能源相關的大企業合作推動技術實證項目「氫供應鏈構築實證事業」，在神戶機場島選定設置實驗設備的地點等，引起了氫產業界熱烈的關注。



新能源產業



神戶市聚集了世界著名的航空相關企業，是日本屈指可數的航空產業城市。神戶機場及其鄰近的工業區也完善，充實的基礎設施方面也很有吸引力。不僅有大企業，還有擁有製造飛機零件所需的高度技術的企業，廣泛行業的企業聚集於此。



航空產業



在神戶市，與衣、食、住、遊相關的生活文化產業稱為「時尚產業」。這些產業在神戶作為國際貿易港口的發展過程中紮根，成為「神戶品牌」而廣為人知，對神戶的城市發展發揮了重要的作用。



時尚產業

神戸市設立了企業投資窗口,提供一站式服務。從規劃,投資到開業,由專業人員提供所有的諮詢服務。
兵庫縣,日本貿易振興機構(JETRO)也都構築了協助體制。
必要時實施安排專家給予協助。企業投資窗口發揮投資協調者的作用。



SUPPORT



企業

一站式服務

註冊,居留資格手續,辦公室,土地信息,人事勞務,僱用諮詢等:商貿配對,提供設備等



神戸市

JETRO

日本貿易振興機構

其他相關機構



兵庫縣

支援制度

對到神戸市投資的外國、外資企業提供各種支援制度。

外國、外資企業的基本必要條件

- ①根據外國法令設立的法人
 - ②根據日本法令設立的法人，而且外國法人的出資超過1/3
- 利用該制度時，必須符合兵庫縣、神戸市、JETRO規定的其他必要條件。

辦公室租金補助制度

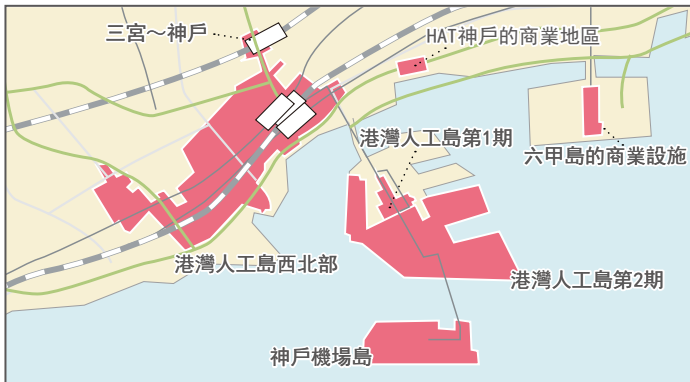
[神戸市]

- 適用區域：市內全域
- 補助額：租金（管理費和消費稅除外）的最大1/4
- 限度額：1,500日圓/m²、月，1000萬日圓/年
- 補助期限：最長3年（1,500m²以上為5年）

[兵庫縣]

- 適用區域：神戸國際經濟地區
- 補助額：租金（管理費和消費稅除外）的最大1/4
- 限度額：750日圓/m²、月，100萬日圓/年
（常用僱用者11名以上的情況，1,500日圓/m²、月，1,000萬日圓/年）
- 補助期限：最長3年

■ 神戸國際經濟地區



僱用加算 [神戸市]

必要條件：常用僱用者5名以上（需要市內住址）

限度額：1億日圓

市內全域	必要條件：新的市內遷入*1 無規定期限的全職工作僱用者：120萬日圓/人 上述以外的僱用者：20萬日圓/人
整合業務功能的地區據點*	必要條件：新的市民僱用*1 無規定期限的全職工作僱用者：100萬日圓/人 上述以外的僱用者：15萬日圓/人

*1 僱用保險一般被保險者（另有各種條件）

*2 包括三宮站周邊、新神戸、元町、神戸周邊、港灣人工島等的市內地區。

僱用補助 [兵庫縣]

- 必要條件：常用僱用者11名以上（需要縣內住址）
- 補助額：30萬日圓/人
- 限度額：3億日圓

減輕法人事業稅 [兵庫縣]

- 適用區域：市內全域
- 減輕額*1：縣法人事業稅的1/4
- 減輕期限：5年
- 必要條件*2：新的正式僱用者數11名以上

*1,2

如果入駐神戸國際經濟地區內佔有建築面積為1,000m²以上，則可減輕縣法人事業稅的1/3。（此時不問僱用人數）

企業設立支援 [兵庫縣]

登記等經費補助

- 適用區域：神戸國際經濟地區
- 補助上限：1/2
- 限度額：20萬日圓

市場調查經費等

- 適用區域：神戸國際經濟地區
- 補助上限：1/2
- 限度額：100萬日圓

領航員制度 [神戸市、JETRO 神戸]

可免費獲得由專家提供的辦理日本法人和支店等登記所需的手續、在留資格、社會保險、會計和納稅業務等初次諮詢，及這些諮詢所需的筆譯和口譯服務。

免費臨時辦公室 [JETRO 神戸]

進駐神戸市、兵庫縣之際，提供可免費使用的臨時辦公室。

- 期限：最長約3個月

*有企業只負擔入住時的押金（合約到期時退還的保證金）的情況。

2017年神戶港迎來了開港150周年,跟世界各國一直不斷地交流的神戶。
開港以來,作為全球化商業的據點,受到了全世界許多企業的青睞。



9



神戶自1868年開港以來，不斷融入海外的多種文化和新風尚，逐漸發展成一座富有個性的城市。現在神戶除了迄今所培養的優良商務環境之外，還聚集著推動使用iPS細胞的再生醫療等世界最尖端的研究「神戶醫療產業都市」、以及世界最高水準的超級電腦「富岳」等國家級項目。在迎接各位之際，作為國際都市，接納全球高級人才的生活環境、最高級別的優待制度、支援體制也都非常充實。

作為走進亞洲和日本的第一步，希望各位一定來神戶！
衷心期待著各位來神戶發展。

神戶市長 久元 喜造

神戶，無論員工的居住環境、還是交通便利性都具備了充滿魅力的國際城市形象。既有都會的時尚環境，又有山和海的富饒大自然，而且通勤也方便，神戶為員工提供了一個良好的工作環境。再者，離國際機場和新幹線的車站也很近，商務和私人生活也都相當便利。神戶的魅力也適合錄用優秀的人才。



代表董事社長
Stanislav Vecera

日本賣潔株式會社

集團公司位於美國的全球性日用品製造商的日本法人。1973年，在大阪開展對日商務，1993年遷往神戶六甲島後，2016年總公司遷至三宮。

對員工來說，神戶是一個易於居住、易於工作的環境。目前神戶正在推動醫療產業都市構想，因此，對於經營醫療用醫藥品的本公司來說，在多種意義上都是理想之地。另外，我們覺得神戶的國際化環境，也為全球化人才輩出做出很大的貢獻。為了使人們擁有更豐富的人生，在這具備優良工作環境的神戶，我們用愛心研發和製造創新性醫藥品。



首席執行官社長
Simone Thomsen

日本禮來株式會社

美國禮來公司在國外的世界第二大現地法人。1965年入駐神戶，1975年設立日本法人。為了使全世界的人都擁有更豐富的人生，推動創新性醫藥品開發。

神戶有許多合作的基礎，是我們100多年前在日本開創事業的因緣之地。2018年，拜耳在神戶醫療產業都市開設了針對新興企業的孵化實驗室「CoLaborator Kobe」，並於次年與神戶市、神戶醫療產業都市推進機構簽訂了合作協定，以培育和支援新興企業。透過這些合作，我們將繼續努力創造發自神戶的新事物，讓每一位日本人過上更美好的生活。



代表董事社長
Heike Prinz

拜耳藥晶株式會社

以生命科學領域為核心事業，總公司位於德國的全球企業的日本法人。日本總公司位於大阪，透過技術革新和革新產品，滿足日本患者的未滿足醫療需求（Unmet Medical Needs），致力於成為先進醫療藥品的企業。

勃林格殷格翰是總部位於德國殷格翰的研發主導型製藥企業。對於在港灣人工島地區設有研究所的本公司來說，雲集了醫療相關設施和最尖端研究機構的神戶，是可接觸到先進醫療技術及其研究活動的理想之地。神戶為我們提供了研究人員之間的交流平台及獲得優秀人才的機會。我們在神戶承擔以世界規模展開的研發體系的一部分，為創造出創新性醫藥品，繼續不斷地做出貢獻。



代表董事社長兼人事本部長
Thorsten Poehl

日本勃林格殷格翰株式會社

勃林格殷格翰在日本的經營活動中，經手醫療用醫藥品的研究開發和銷售等業務。2008年開設了神戶醫藥研究所。

雀巢公司自創業以來，總部一直位於瑞士小鎮沃韋。基於這個經驗，雀巢公司在日本也相當重視員工的工作和居住環境，因此將日本總公司設在神戶。神戶具有國際氛圍，引領潮流，而且適合外國人居住，也是一座聚集了感性豐富的人才的城市。神戶積極吸收新鮮事物的風氣，生活環境得天獨厚，可以說是外資企業地理位置的最佳選擇。



代表董事社長兼CEO
高岡 浩三

日本雀巢株式會社

世界最大的綜合食品製造商，雀巢集團的日本法人。1913年在橫濱創立，1922年將據點遷移至神戶。

本公司在日本開設據點已有100多年的歷史，據點一直設在神戶，1999年日本總公司也從東京遷到了神戶。神戶擁有完善的交通網，在進行業務上沒有任何不便，而且，對員工來說，神戶也是一個方便工作、適宜居住的極具魅力的城市。神戶已經發展成為一個國際化的都市，這對商務和生活方式都有很大助益。



日本GE株式會社 代表董事社長兼CEO
GE Power Japan日本代表
浅井 英里子

GE Power Solutions株式會社

GE Power Solutions株式會社是GE（美國通用電氣公司）集團的一員，在世界上170個國家，擁有300,000名員工的該集團旨在成為發電和輸電設備、飛機引擎、醫療器械製造等廣泛事業領域的全球數位工業公司。2017年迎接了在日本創立110週年，是外資企業的先驅。

神戶市擁有高科技，以及能夠在世界舞台上大顯身手的優秀人才。此外，神戶還提供共同向世界傳播日本的高科技、為日本航空產業的可持續增長做貢獻的絕佳環境。最尖端技術和新事業的支援體制完善，創造事業發展機會的各種商務交流活動也很盛行。本公司以神戶機場為據點，努力提高空中的安全性、實用性、經濟性，並繼續為地區發展出力。



最高執行責任者/社長
Guillaume Leprince

Airbus Helicopters Japan Co.,Ltd.

世界第一的直升機廠家日本法人。在日本已有60多年的實績，全球市場份額超過50%。提供從機身銷售到維修、訓練之一貫性服務的唯一的外資飛機廠家。

Geislinger是一家總部位於奧地利薩爾茨堡的公司。2002年在日本設立了公司，但在50年前就展開商務活動。神戶在100多年就有讓外資企業將總公司設於此地的良好環境，是最好的商務據點。本公司自2007年以來在神戶設有日本總公司，今後也將繼續為神戶的發展做出貢獻。



代表董事社長
深貝 康史

Geislinger株式會社

總公司位於奧地利薩爾茨堡，經營針對船舶用引擎之耦合減振器的製造廠日本法人。2002年入駐東京後，2007年將日本總公司遷至神戶。



神戶企業促進局

神戶市企業招商推進總部

郵政編碼 650-8570 神戶市中央區加納町6丁目5-1 神戶市政府1號樓23層

TEL.078-322-6216 / FAX.078-322-6072

<https://global.kobe-investment.jp/chinese-s/>

