

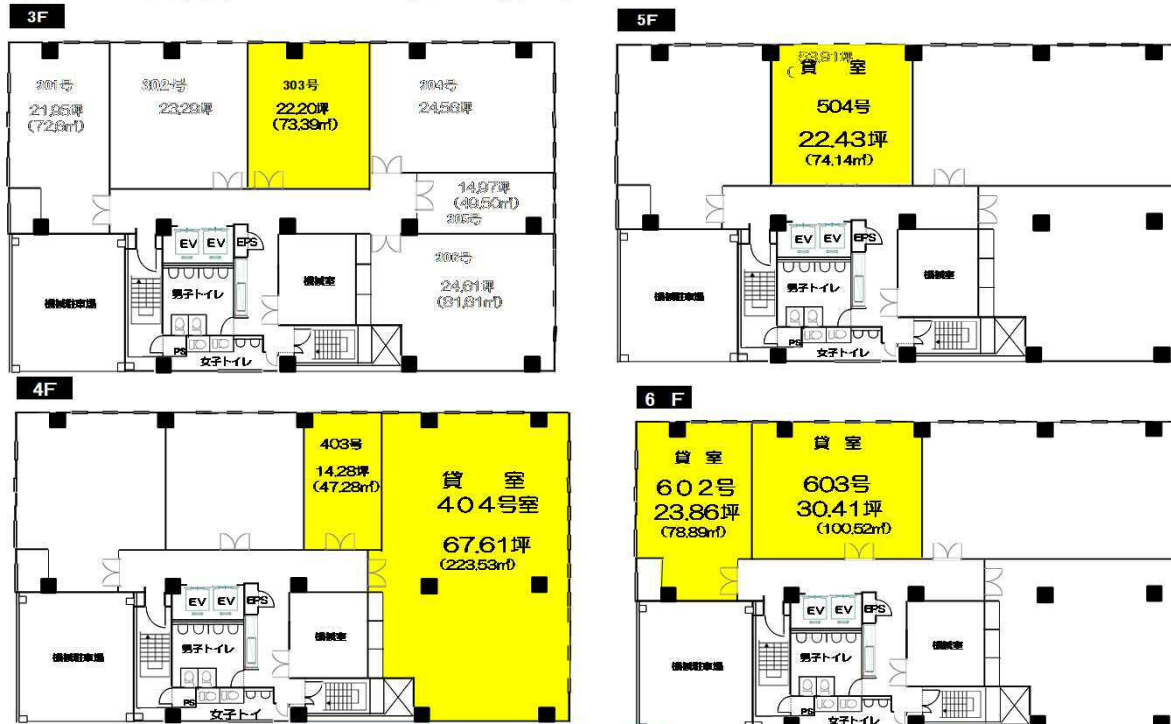
# 新明海ビル (神戸旧居留地内)

神戸市中央区海岸通4番地

【アクセス】  
 最寄駅：JR元町 徒歩6分  
 JR三宮 徒歩11分



- 各室個別空調 ●光ファイバー設置 ●24時間対応ビル●各室セキュリティー完備
- 防犯カメラ設置 3階～8階 事務所使用 ★共有部リニューアルしました★



部屋NO	坪数	m <sup>2</sup> 数	賃料／共益費	賃料+共益費 (税別)	入居時期
303	22.20	73.39	9,000 3,000	266,400	H30.4~
403	14.30	47.28	9,000 3,000	171,600	H30.5~
404	67.62	223.53	9,000 3,000	811,440	即日
504	22.43	74.14	9,000 3,000	269,160	即日
602	23.86	78.89	9,000 3,000	286,320	即日
603	30.41	100.53	9,000 3,000	364,920	H30.4~

## 建築概要

建物：地上8階  
 竣工：昭和59年9月竣工  
 エレベーター：2基  
 空調：個別空調  
 駐車場：機械式32台 (空き有)

敷金：賃料の10ヵ月  
 敷引：賃料の1ヵ月

お問い合わせ：明海興産株式会社  
 電話 078-392-1256 Fax078-332-4643



担当：吉村・厚海 広告料 賃料1ヵ月