

§ 神戸朝日ビル建築・設備概要書 §

1. 建築概要

ビル名	神戸朝日ビルディング
所在地	神戸市中央区浪花町59番地
事業主	株式会社 朝日ビルディング
最寄り駅	各線三宮駅から徒歩10分(JR三ノ宮駅 または 阪急・阪神・地下鉄・ポートライナー)
竣工年月日	1994年3月1日
規模	地下2階・地上25階・塔屋1
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造 鉄骨造
耐震基準	新耐震構造
延床面積	28,215.42㎡
基準階貸室面積 (NET)	約620㎡
外観	カーテンウォール、熱線反射ガラス使用、磁器タイル・テラコッタ貼(一部)

2. 設備概要

オフィス形状	天井高	2,700mm
空調	空調設備	冷暖房 : 個別分散型ヒートポンプパッケージ方式
		換気 : 全熱交換器による熱回収方式
電気容量	コンセント容量	25VA/㎡
照明設備		LED照明
オフィスフロア	床仕上げ	OAフロア
	床荷重	300Kg/㎡
	床配線	タイルカーペット内アンダーカーペット配線
エレベーター	乗用	5台 : 17人乗り 1台 : 11人乗り
	非常用(人荷用)	1台 : 17人乗り(積載重量1,150kg)
トイレの定員	男性用(大)	2ブース(ウォシュレット)
	男性用(小)	2ブース
	女性用	2ブース(ウォシュレット)
セキュリティシステム	鍵管理	カードキーシステム
	警備体制	機械警備 : 有り
		有人警備 : 有り
ガレージ (タワーパーキング)	利用時間	南側 : 24時間入出庫可能

神戸朝日ビルディング

