

## ■物件概要

所在地 : 神戸市中央区磯辺通三丁目1番7号  
 竣工 : 1999年3月  
 設計施工 : 株式会社大林組  
 耐震区分 : 新耐震  
 規模 : 地下1階、地上15階、塔屋2階  
 敷地面積 : 2,609.15㎡(789.26坪)  
 延床面積 : 18,127.29㎡(5,510.73坪)  
 基準階面積 : 710.21㎡(214.83坪)  
 天井高 : 2,600mm ※15階のみ3,300mm  
 床荷重 : 300kg/㎡  
 空調方式 : セントラル空調+水熱源ヒートポンプエアコン  
 床仕様 : OA床(70mm)  
 光ケーブル : 引込済み  
 エレベーター : 乗用4基、非常用(人荷用)1基  
 利用可能時間 : 24時間  
 駐車場 : 74台(自走式10台、機械式64台)

## ■募集条件

契約形態	普通借家契約	敷金	賃料12か月分
契約期間	2年程度	賃料	相談

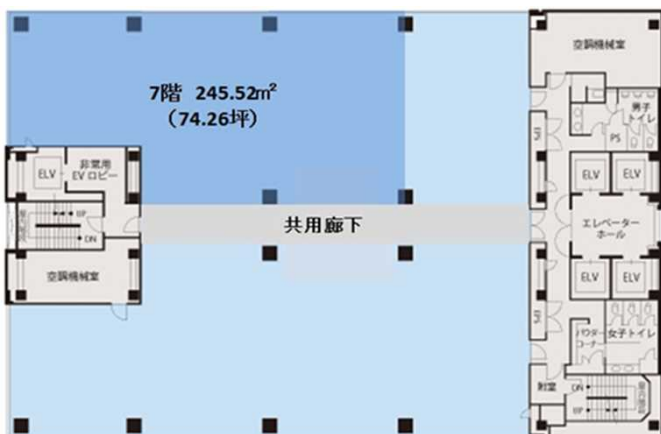
## ■募集区画

階	用途	募集区画	入居時期
7	事務所	245.52㎡ (74.27坪)	即
B1	倉庫	120.14㎡ (36.34坪)	2018/3/1
別棟(全体)	事務所	2843.42㎡ (860.13坪)	2018/4/1 予定
別棟2階		781.51㎡ (236.41坪)	
別棟3階		1323.61㎡ (400.39坪)	
別棟4階		738.30㎡ (223.34坪)	

※別棟は一括貸しです(分割不可)。  
 ※上記仕様は変更になる可能性があります。  
 ※募集区画は変更になる可能性があります。

## ■平面図

7階 245.52㎡(74.27坪)



コンコルディア神戸

6~14階



## ■案内図



JR「三ノ宮」駅、阪急神戸線「三宮」駅 徒歩10分  
 ポートライナー「貿易センター」駅 徒歩1分