

井門三宮ビル

IMON SANNOMIYA BLDG.



■ 建物概要

所在地 / 兵庫県神戸市中央区磯上通八丁目3番10号
構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC)
規模 / 地下1階 地上12階 塔屋2階
敷地面積 / 1,105.79㎡
延床面積 / 9,359.94㎡
竣工年月 / 1990年11月
施工 / 竹中工務店・大末建設・銭高組共同企業体
用途 / 事務所
駐車場 / 機械式タワーパーキング32台
E V / 【乗 用】 15人乗 最大荷重1,000kg 3基
【荷貨物用】 17人乗 最大荷重1,150kg 1基



◎ 2013年共用部全面改装

◎ 2014年外壁改装



■賃貸借条件について

貸主 / 株式会社井門コーポレーション

契約形態 / 普通借家契約

契約期間 / 2年（以後2年ごとの自動更新）

連帯保証人 / ご相談

付加使用料等 / 【電気使用料】1kwhあたり29円前後（毎月変動）

【空調使用料】電気代の請求に含まれます。

【水道使用料】1m³あたり520円前後（毎月変動）

【貸室清掃費】指定清掃業者との直接契約

※空調費や残業空調費は、ございません。

※不燃ごみ及び粗大ごみの神戸市指定袋代金及び処理費用は、ご入居者様の負担となります。

業種・業態 / 事務所が基本ですが、法的に事務所用途で対応可能であればスクールやクリニック等も検討可能です。（給排水引き込みについては、テナント負担となります）

■賃貸借室の使い勝手について

使用時間制限 / ビルの使用および入退室は24時間可能です。

※エントランス開館時間（平日）7:30-21:00（土日祝）8:30-21:00

※上記時間以外の時間帯も、通用口にてIDカードを使用して、24時間入退館可能。

空調 / 個別空調により24時間使用可能です。

警備 / 専用IDカードによるキーボックスシステム。

※鍵預け入れ後は、マグネットセンサーとパッシブセンサーで室内の警戒を行います。

■オプション契約について

駐車場 / ビル内に機械式駐車場がございます。

サイズ制限（長さ5050mm未満、幅1950mm未満、高さ1550mm未満、重量1600kg未満）

24時間入出庫可能

※条件・空き台数については別途お問合せください。

集合看板 / 正面エントランス脇に、540mm×540mmの集合看板がございます。

1箇所につき15,000円（税別）にてご契約のうえご利用いただけます。

（色・字体 指定なし。指定業者。オーナーによる審査あり）

■その他

耐震性能 / 新耐震基準を満たしております。

天井高 / 2550～2600mm

光ケーブル / 引き込み済みです。（NTT）

電気容量 / フロアの各コーナーに分電盤（4つ）を設けており、1つの盤あたり（1/4フロアあたり）、6KVA利用可能です。

※上記数値には、ビル側の電灯及び空調室内機の電力分を含んでおります。

全館停電日 / 1年に1回、全館停電日がございます。（事前に通知させていただきます）

館内細則 / 管理上の約束事をまとめた館内細則を用意しております。

業者指定 / 電気、消防・防災、給排水、セキュリティ、空調に係る工事、原状回復工事、貸室内の清掃については、業者を指定させていただいております。

※以上、表示金額は全て税別